

Poznań, dnia: 1 lipca 2019r.

L d. V / / 19

**Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”
w Poznaniu**

WNIOSEK

Na podstawie Art. 46 §1 ustęp 3 ustawy Prawo Spółdzielcze Zarząd S-ni wnioskuję o udzielenia Zarządowi Spółdzielni pełnomocnictwa do ustanowienia nieodpłatnej służebności na rzecz firmy Aquanet SA w Poznaniu.

Dotyczy działek na os. Dębina nr: 3 /4, 5/14, 5/29, 5/30, 5/31, 5/39 arkusz mapy 36, obręb Dębiec, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO2P/00066312/1.

Służebność nieodpłatna i na czas nieokreślony w zakresie:

1. Lokalizacji sieci wodnej i przesyłu wody.
2. Dostępu i dojazdu w celu przeglądu, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez w.w. działki sieci, w tym również wjazd na w.w. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych.
3. Zachowanie wzdłuż sieci strefy ochronnej o szer. 3,00m (trzy metry) w każdą stronę licząc od osi przewodu, wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew.
4. Wykonanie przedłużenia sieci oraz wykonanie wcinki w sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonanie połączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet.

Realizując umowę tzw. inwestycji celu publicznego – wykonanie budowy przyłączy i sieci wodnych dla budynków na osiedlu Dębina w Poznaniu Zarząd S-ni prosi o udzielenie pełnomocnictwa jw.

Realizacja ta ma doprowadzić poszczególne nieruchomości S-ni do warunków zgodnych z Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych, która zobowiązuje spółdzielnie do rozliczania mediów, w tym ilości wody na podstawie odrębnych dla każdej nieruchomości wodomierzy. Ponadto w interesie naszej Spółdzielni jest pozbycie się wyeksploatowanej, wysłużonej, „awaryjnej” osiedlowej sieci wodnej. Powyższe działania Zarządu uzyskały akceptację Rad Nadzorczych S-ni poprzednich kadencji.

Odzwierciedleniem tego są zatwierdzone corocznie plany remontowe, w tym Uchwałą Rady Nadzorczej nr 8/18 z dnia 10.12.2018 roku plan na rok 2019.

Dotychczas w ramach tej inwestycji realizowane były wyłącznie przyłącza wodne, których budowa nie wymagała ustanawiania służebności.

Obecnie uzgadniamy kolejne etapy – budowę sieci i przyłączy do budynków nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 16ABC, 17ABC, 18 i 19.

Planujemy, w miarę posiadanych środków finansowych, zakończyć proces realizacji podłączania ostatnich nieruchomości w 2025 roku.

Wyk. 2 egz.

1. Adresat
2. SM „Dębina” a/a