

Poznań dnia 3 września 2019r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„DĘBINA”
61-450 Poznań, Os. Dębina 106
tel. 61 832 04 56
NIP 7831335043, REGON 630702326

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”
w Poznaniu

Wniosek w sprawie zmiany stawki na odpis remontowy w Sp. Mieszk. „Dębina” w Poznaniu – garażoparking.

W oparciu o analizę dotychczasowej wysokości odpisu na fundusz remontowy, zapisy zawarte w Protokole z lustracji Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” oraz biorąc pod uwagę zapisy Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu Spółdzielni rozdział XIII Zarząd Spółdzielni proponuje zmianę wysokości stawki na fundusz remontowy garażoparkingów na os. Dębina nr 16 i 17 do wysokości 1,98 zł.

W roku 2018 odpis w wysokości 1,50 zł/m² powierzchni wystarczył na pokrycie kosztów remontów tych obiektów. W bieżącym roku już do 30 sierpnia poniesiono koszty w wysokości **66.845,20 zł.**

Znaczne część kosztów generowana jest koniecznością wykonania uzupełnienia w zamian za podsypkę filtracyjną warstwy z folii tzw. kubelkowej, która pozwala odprowadzić wodę opadową do kanalizacji obiektów. Prace te realizowane są na wniosek właścicieli garaży stąd trudno określić planowany na dany rok koszt. Natomiast ze względu na dużą powierzchnię płyty stropowej (5.000 m²) oraz fakt że na części płyty przecieki nie występują Zarząd nie planuje generalnie remontu całej powierzchni.

Zakładając realizację zamierzeń na dotychczasowym poziomie oraz biorąc pod uwagę zwiększające się, od kilku lat, koszty prac budowlanych związanych z utrzymaniem substancji na odpowiednim poziomie Zarząd prosi o zatwierdzenie zmiany dotychczasowej stawki 1,50 zł na 1,98 zł.

1,98 zł x 3.076,45 m² pow. naliczeniowej x 12 m-cy wynosi **73.096,45 zł** w skali roku.

Zgodnie z Ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych oraz naszym Statutem wejście w życie zwiększonego odpisu miałoby miejsce od stycznia 2020r. co, spodziewany się, powinno zrównoważyć nasz fundusz remontowy.

Zarząd Spółdzielni

Z-ca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Dębina”

Krzysztof Mieszala

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Dębina”
Marek Szymański