

Protokół

Z posiedzenia Komisji członkowsko – windykacyjnej z dnia 21.10.2019r

Komisja dokonała szczegółowej analizy zadłużeń z tyt. opłat za lokale mieszkalne i użytkowe na dzień 30.09.2019r. Jak wynika z dokumentów źródłowych zadłużenie wynosi 293648,38zł co stanowi 4.20% kwoty rocznych naliczeń.

Lokali z zadłużeniami:

Okres zaległości	Liczba	Kwota
poniżej 1-ca	163	30688,07
powyżej 1-ca	55	40976,66
powyżej 2-cy	22	28666,87
powyżej 3-cy	5	9022,31
powyżej 4-cy		
powyżej 5-cy	1	2704,08
powyżej 6-cy	4	11501,32
powyżej 7-cy	1	7083,17
powyżej 8-cy		
powyżej 9-cy		
powyżej 10-cy	1	2688,46
powyżej 11-cy		
powyżej 12-cy	5	136177,78
umowy bez naliczeń	8	2413960
Razem	265	293648.32

Lokatorzy o swoich zadłużeniach są informowani na bieżąco, otrzymują wezwania do zapłaty, proszeni są na rozmowę z Zarządem, wzywani na Radę Nadzorczą, ponaglani pismami od p. Mecenas.

Dla zobrazowania:

- monitów wysłano 9
- pismo wystosowane przez p. Mecenas otrzymała 1 osoba
- zawarto ugody na spłatę zadłużenia w ratach z 2 osobami
- dodatki mieszkaniowe z UM otrzymuje 8 osób na kwotę 3038.59zł
- o stanie zadłużenia poinformowano 5 osób

Osoby które nie uiszczały opłat w terminie zostały obciążone odsetkami za zwłokę w kwocie 75.69zł. Zadłużenie lokali mieszkalnych i użytkowych w stosunku miesięcznym ponad 2-ce wynosi 3.32%

Podsumowując, Komisja będzie zwracała szczególną uwagę na zadłużenia powyżej 3 m-cy i więcej oraz realizację zawartych umów dotyczących ratałnych spłat zadłużeń.

Komisja postanawia zwrócić się do Zarządu Spółdzielni o następujące dokumenty:

- Instrukcję windykacji
- Regulamin rozliczania kosztów
- Protokół polustracyjny

Oraz udzielenie pisemnej informacji o:

- odczytach wody (m3 oraz kwota) używanej do podlewania ogródków przydomowych w okresie od stycznia do września 2019r,
- odczytach zużycia wody i energii elektrycznej w pralniach (m3 oraz kwota),
- zawartych z lokatorami umowach dotyczących dodatkowego poboru energii

Podpisy członków komisji:



Grzelak Maria

Jaskólski Robert



Kaniewski Michał