

Komisja Rewizyjna

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”

Poznań, dn. 18 kwietnia 2020 r.

Pan Prezes

Marek Szymański

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”

Poznań

Panie Prezesie.

W porozumieniu z Przewodniczącym Rady Nadzorczej p. Marianem Suchanowskim Komisja Rewizyjna przedstawia wynik zdalnego posiedzenia i zwraca się z prośbą o przychyłność dla poniższych propozycji i możliwie szybkie podjęcie decyzji.

W związku z ogłoszonym stanem epidemii, a tym samym z brakiem możliwości posiedzenia Komisji Rewizyjnej, jej członkowie w dniu 18 kwietnia 2020 r. odbyli konferencję w systemie zdalnym (w formie telefonicznej).

Komisja, z własnej inicjatywy oraz w związku z sygnałami od mieszkańców Osiedla Dębina omówiła poniżej wymienione tematy i prosi o przychylne ustosunkowanie się do zawartych propozycji:

1. W związku z wprowadzonym obowiązkiem używania maseczek podczas przemieszczania się i kontaktu z innymi osobami Komisja Rewizyjna **proponuje zakup i nieodpłatne zaopatrzenie mieszkańców S.M. Dębina w maseczki ochronne.**

W budynkach osiedla Dębina nie przeprowadza się dezynfekcji wind ani klatek schodowych, a mieszkańcy w obrębie budynków przemieszczają się bez wymaganych zabezpieczeń „oszczędzając” maseczki jednorazowe na moment wyjścia na zewnątrz. Zakup i rozdanie maseczek wielorazowego użytku przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa w obrębie osiedla, tym bardziej, że wielu mieszkańców jest w grupie powyżej 60 lat – szczególnie narażonej na ciężki przebieg choroby w przypadku zarażenia koronawirusem. Jest to tym bardziej istotne, że na osiedlu są już przypadki zachorowań na Covid-19.

Sugerowane rozwiązanie:

Zakup ze środków SM Dębina maseczek wielorazowego użytku (materiałowych, bawełnianych) np. po 2 maseczki na każde mieszkanie znajdujące się w zasobach Spółdzielni (dla osób dorosłych) i rozdysponowanie ich np. do skrzynek pocztowych

przez gospodarzy budynków. Tego typu maseczki można sterylizować poprzez pranie i/lub prasowanie. Unikamy w ten sposób zaśmiecania osiedla maseczkami jednorazowymi, które już w tej chwili leżą w wielu miejscach na terenie osiedla. Zakładany koszt (przy zakupie hurtowym) – to ok. 4-5 zł/maseczka. (maksymalny koszt całego projektu, przy założeniu dodatkowych kosztów to max. 10.000 zł).

Członkowie Komisji Rewizyjnej chętnie pomogą w realizacji projektu na każdym jego etapie.

Dodatkowo z punktu widzenia wizerunku – SM Dębina stałaby się pierwszą Spółdzielnią Mieszkaniową w Polsce, która w ten sposób dba o spółdzielców.

Komisja Rewizyjna prosi o możliwie szybką decyzję w tej sprawie.

2. W związku z apelami epidemiologów dotyczących możliwości przenoszenia się koronawirusa poprzez wydychany dym papierosowy Komisja Rewizyjna proponuje wywieszenie na tablicach we wszystkich budynkach informacji o zakazie palenia papierosów na balkonach, w oknach i klatkach schodowych budynków. Mieszkańcy skarżą się, że dym z papierosów palonych przez sąsiadów na balkonach „wpada” do mieszkań powyżej i poniżej, co uniemożliwia otwieranie drzwi balkonowych i w świetle dzisiejszej wiedzy nt. koronawirusa – stanowi zagrożenie dla zdrowia i życia. Generuje to też spory i kłótnie pomiędzy sąsiadami.
3. W związku z otrzymanym rozliczeniem energii cieplnej oraz ciepłej i zimnej wody za okres od 01.01 do 31.12.2019 r. mieszkańcy zwrócili się do członków Komisji z prośbą o wyjaśnienie pozycji „woda niezbilansowana”. W 2019 r. nastąpiła kilkusetprocentowa podwyżka w tej pozycji (kwoty są różne w zależności od budynku). W związku z powyższym prosimy o szczegółowe wyjaśnienie i przedstawienie Komisji wszystkich dokumentów uzasadniających naliczenie oraz wysokość opłat za tę pozycję.

Z poważaniem

Komisja Rewizyjna:

Elżbieta Kadow

Małgorzata Gierwazik

Michał Kaniewski

Do wiadomości:

1/ Przewodniczący Rady Nadzorczej SM Dębina p. Marian Suchanowski i przewodniczący pozostałych komisji RN

2/ a/a

