

1. Identyfikator podatkowy NIP NIP 7 8 3 1 3 3 5 0 4 3	2. Numer KRS (pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego) KRS 0 0 0 0 1 6 4 0 4 3	
---	---	--

Sprawozdanie finansowe spółdzielni mieszkaniowej

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Data sporządzenia sprawozdania finansowego		25.03.2020	
Data początkowa i końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie			
Data od	01.01.2019	Data do	31.12.2019
Jednostka danych liczbowych			
☒ w złotych ☐ w tysiącach złotych			
Dane identyfikujące jednostkę			
Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania			
Nazwa Firmy			
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA " DĘBINA "			
Siedziba podmiotu			
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	M. POZNAŃ
Gmina	M.POZNAŃ	Miejscowość	POZNAŃ
Adres			
Kraj	POLSKA	Województwo	WIELKOPOLSKIE
Powiat	M.POZNAŃ	Gmina	M.POZNAŃ
Ulica	OSIEDLE DĘBINA	Nr domu	106
Miejscowość	POZNAŃ	Kod pocztowy	61-450
		Poczta	POZNAŃ
Podstawowy przedmiot działalności jednostki			
Numer PKD			
6 8 3 2 Z ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE			

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony (opcjonalnie)

☐ Wskaż okres, jeżeli jest ograniczony

Data od

Data do

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od **01.01.2019** data do **31.12.2019**

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe:

☐ sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

☒ sprawozdanie nie zawiera danych łącznych

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości:

☒ tak

☐ nie

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności:

☒ tak (brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności)

☐ nie (wystąpiły okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności)

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru.

Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

1. Gospodarka kasowa - nie prowadzi się konta "Kasa", rozrachunki z tytułu rozliczeń gotówkowych odnoszone są na konta zespołu "234". Wypłata gotówki z rachunków bankowych odbywa się przy użyciu kart bankomatowych zgodnie z ustalonymi zasadami wewnętrznymi dotyczącymi osób uprawnionych, limitów i zasad rozliczania. Drobne płatności, poza opłatami czynszowymi, regulowane są przy użyciu terminala płatniczego.
2. Rachunek kosztów - prowadzi się ewidencję kosztów w zespole " 5 " z podziałem na koszty eksploatacji "501", dźwigi "502", koszty CO+CW "503", koszty zarządu "555" z dalszym podziałem w/w kosztów wg ich rodzaju oraz rozlicza na poszczególne budynki. Ewidencja odbywa się bezpośrednio na konta z pominięciem konta "490" rozliczenie kosztów.
3. Działalność remontowa - ewidencja w zakresie naliczeń na fundusze odbywa się na kontach zespołu "856", z podziałem na naliczenia na remonty mieszkań "856-01", dźwigów "856-02", z podziałem na budynki oraz garaży "856-03". Wydatki z funduszu remontowego ujmują się z podziałem na budynki na kontach : materiały remontowe "856-04", usługi remontowe "856-06", dźwigi "856-08" wg wartości brutto łącznie z podatkiem Vat.
4. Działalność społeczna i kulturalna prowadzona jest w ramach konta "850" Fundusz społeczno-kulturalny. Koszty wymienionej działalności są pokrywane z odpisu celowego, który jest uchwalany w ramach planu finansowego na dany rok. Fundusz jest zasilany przez wpływy z wynajmu pomieszczeń klubu "Dębczak", który działa na terenie Osiedla Dębina.
5. Działalność eksploatacyjna lokali mieszkalnych - w ramach tej działalności podstawowej Spółdzielnia może zawierać umowy z lokatorami wg stawek ustalanych w przetargach. Dotyczy to wyłącznie mieszkań odzyskanych po eksmisjach zadłużonych lokali. Przychody uzyskane z tych lokali mieszkalnych są traktowane na równi z opłatami z lokali na prawach odrębnej własności lub lokatorskiego tytułu do lokalu i mogą być przeznaczone wyłącznie na pokrycie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
6. Działalność gospodarcza - Spółdzielnia wynajmuje lokale użytkowe i miejsca na reklamy traktując dochody z tej działalności jako pożytki, które w całości są przeznaczane na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi. Przychody z tego tytułu są księgowane na koncie "701-02" z podziałem na budynki oraz na koncie "760-05".
7. Administrowanie obcą nieruchomością - Spółdzielnia zawarła umowę na zarządzanie i administrowanie nieruchomością mieszkalną w Poznaniu przy ulicy Fiołkowej 5. Przychody z tytułu tych usług są ujmowane na koncie "760-08".
8. Ewidencja magazynowa zapasów - nie prowadzi się pełnej ewidencji magazynowej materiałów. Zakupione materiały są bezpośrednio odpisywane w koszty w momencie zakupu. W przypadku zakupu większej ilości materiałów prowadzi się szczegółową ewidencję pozabilansową zużycia w/w materiałów. Sposób opisywania i kontroli dokumentów dotyczących zakupu i rozliczania zużycia materiałów odbywa się wg wewnętrznych ustaleń.
9. Rozliczanie kosztów w czasie - koszty, które dotyczą okresu przekraczającego rok kalendarzowy, podlegają rozliczeniu i są ujmowane w kosztach roku, którego dotyczą. Nie prowadzi się rozliczenia na poszczególne miesiące, koszty są obciążane w momencie zakupu.
10. Podatek od towarów i usług - koszty ewidencjonuje się co do zasady wg wartości brutto, ponieważ Spółdzielnia w ramach swojej podstawowej działalności prowadzi gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, która korzysta ze zwolnienia w zakresie należnego podatku od towarów i usług. Natomiast w ramach działalności dotyczącej garaży w wydzielonej geodezyjnie hali garażowej, a także działalności społeczno - kulturalnej w budynku Klubu "Dębczak", koszty ujmują się wg wartości netto i odlicza się naliczony podatek vat od zakupów dotyczących w/w działalności w całości, ponieważ sprzedaż dotycząca garaży i klubu jest w całości objęta podatkiem od towarów i usług.
11. Badanie sprawozdania finansowego - zgodnie z Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych, co najmniej raz na trzy lata przeprowadza się lustrację, natomiast zgodnie z art.64 ust.1 Ustawy o rachunkowości, sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej "Dębina" nie podlega obowiązkowemu badaniu przez biegłego rewidenta.

Ustalenia wyniku finansowego

Działalność podstawowa

W zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielnia za rok obrotowy 2019 uzyskała dodatni wynik finansowy wg wymienionych poniżej kwot :

- przychody z GZM :	6.280.037,73
- koszty na GZM :	6.246.706,17
- nadwyżka na GZM :	33.331,56

Działalność gospodarcza

Spółdzielnia prowadziła działalność gospodarczą polegającą na wynajmie lokali użytkowych, powierzchni reklamowych, zarządzaniu obcą nieruchomością oraz działalność finansową, polegającą na lokowaniu wolnych środków finansowych w Banku, a także działalność społeczno- kulturalną w klubie osiedlowym.

- przychody z wynajmu / naliczenia czynszowe / :	119.886,21
- przychody z wynajmu / fakturowane / :	117.401,98
- razem przychody z wynajmu :	237.288,19
- zarządzanie obcymi nieruchomościami :	1.117,80
- przychody finansowe :	9.675,82
- inne przychody / klub / :	17.271,62
- Razem Przychody :	265.353,43
- Razem Koszty Uzyskania Przychodów :	54.072,86
- Dochód :	211.280,57
- Podatek Dochodowy :	40.143,00
- Zysk netto z działalności gospodarczej :	171.137,57
- Nadwyżka na GZM :	33.331,56
- Zysk netto :	204.469,13

Ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej " Dębina " zostało sporządzone na moment bilansowy przypadający na dzień 31.12.2019 r.

Przy sporządzaniu sprawozdania finansowego stosowano następujące zasady :

- zasada ciągłości dotycząca stosowania tych samych zasad w kolejnych latach obrotowych
- zasada kontynuacji zakładająca, że SM " Dębina " będzie kontynuowała działalność w kolejnych przewidywalnych okresach
- zasada memoriału, która polega na przyporządkowaniu kosztów do przypadających przychodów
- zasada ostrożności
- zasada prawidłowości pod względem merytorycznym
- zasada prawidłowości pod względem formalno - rachunkowym

Sprawozdanie finansowe SM " Dębina " zawiera następujące elementy składowe :

- Bilans na dzień 31.12.2019 r.
- Rachunek zysków i strat za okres 01.01.2019 - 31.12.2019
- Wprowadzenie do sprawozdania finansowego
- Zestawienie zmian w funduszu własnym
- Ustalenie sposobu sporządzania sprawozdania finansowego
- Zasady / polityka / rachunkowości
- Omówienie metod wyceny aktywów i pasywów
- Ustalenia wyniku finansowego
- Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym, a wynikiem finansowym
- Dodatkowe informacje i objaśnienia- plik PDF

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w formie elektronicznej / plik XML / i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Głównego Księgowego oraz dwóch członków Zarządu.

Sprawozdanie za 2019 rok było sporządzane w trakcie trwającego badania Spółdzielni przez biegłego rewidenta

Spółdzielnia nie ma obowiązku poddawania sprawozdania badaniu przez biegłego.

Sprawozdanie zostanie przedstawione na Walnym Zebraniu członków Spółdzielni w czerwcu 2020 roku, a następnie przekazane drogą elektroniczną do KRS.

Pozostałe (opcjonalnie)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
" DEBINA "

(dane jednostki)

BILANS
sporządzony na dzień 31.12.2019

jednostka obliczeniowa: ... zł ...

	AKTYWA	Stan na dzień kończący			PASYWA	Stan na dzień kończący	
		rok bieżący	rok poprzedni			rok bieżący	rok poprzedni
A	Aktywa trwałe	22 178 188,41	22 639 951,77	A	Fundusze własne	23 357 307,80	23 556 728,37
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I	Fundusz podstawowy	11 190 353,83	10 564 631,42
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych			1	Fundusz udziałowy	72 564,40	72 569,45
2	Wartość firmy			2	Fundusz wkładów mieszkaniowych	104 995,22	3 713,75
3	Inne wartości niematerialne i prawne			3	Fundusz wkładów budowlanych	11 012 794,21	10 488 348,22
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			II	Fundusz zasobowy	8 669 663,24	8 667 538,11
II	Rzeczowe aktywa trwałe	22 178 188,41	22 639 951,77	III	Fundusz z aktualizacji wyceny	3 292 821,60	3 987 280,75
1	Środki trwałe	22 178 188,41	22 639 951,77	IV	Pozostałe fundusze rezerwowe		
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	7 608 631,09	7 608 631,09	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych		
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	14 569 557,32	15 031 320,68	VI	Zysk (strata) netto	204 469,13	337 278,09
c)	urządzenia techniczne i maszyny			VII	Odpisy zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
d)	środki transportu						
e)	inne środki trwałe			B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	876 116,19	900 303,84
2	Środki trwałe w budowie			I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie			1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych				– długoterminowa		
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale				– krótkoterminowa		
3	Od pozostałych jednostek			3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00		– długoterminowe		
1	Nieruchomości				– krótkoterminowe		
2	Wartości niematerialne i prawne			II	Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1	Wobec jednostek powiązanych		
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	– udziały lub akcje			3	Wobec pozostałych jednostek	0,00	0,00
	– inne papiery wartościowe			a)	kredyty i pożyczki		
	– udzielone pożyczki			b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			c)	inne zobowiązania finansowe		

b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d)	zobowiązania wekslowe		
	– udziały lub akcje			e)	inne		
	– inne papiery wartościowe			III	Zobowiązania krótkoterminowe	876 116,19	900 303,84
	– udzielone pożyczki			1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		– do 12 miesięcy		
	– udziały lub akcje				– powyżej 12 miesięcy		
	– inne papiery wartościowe			b)	inne		
	– udzielone pożyczki			2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	– inne długoterminowe aktywa finansowe			a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe				– do 12 miesięcy		
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00		– powyżej 12 miesięcy		
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			b)	inne		
2	Inne rozliczenia międzyokresowe			3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	992 244,34	1 193 082,25
B	Aktywa obrotowe	2 055 235,58	1 817 080,44	a)	kredyty i pożyczki		
I	Zapasy	0,00	0,00	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
1	Materiały			c)	inne zobowiązania finansowe		
2	Półprodukty i produkty w toku			d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	409 235,92	406 163,19
3	Produkty gotowe				– do 12 miesięcy	409 235,92	406 163,19
4	Towary				– powyżej 12 miesięcy		
5	Zaliczki na dostawy i usługi			e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	461 691,51	676 959,31
II	Należności krótkoterminowe	396 293,69	414 784,05	f)	zobowiązania wekslowe		
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	45 135,90	37 596,59
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	h)	z tytułu wynagrodzeń	2 000,00	0,00
	– do 12 miesięcy			i)	inne	74 181,01	72 363,16
	– powyżej 12 miesięcy			j)	zobowiązania wobec osób uprawnionych:	0,00	0,00
b)	inne				– zobowiązania wobec osób uprawnionych gzm		
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00		– zobowiązania wobec osób uprawnionych – lokale użytkowe		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	k)	zobowiązania z tytułu wniesionych wkładów		
	– do 12 miesięcy			l)	zobowiązania z tytułu zwrotu wkładów		
	– powyżej 12 miesięcy			4	Fundusze specjalne, w tym:	-116 128,15	-292 778,41
b)	inne				– fundusz remontowy	-117 029,07	-297 524,98
3	Należności od pozostałych jednostek	396 293,69	414 784,05	IV	Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	345 302,64	311 414,95	1	Ujemna wartość firmy		
	– do 12 miesięcy	345 302,64	311 414,95	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	– powyżej 12 miesięcy				– długoterminowe		

b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych				– krótkoterminowe		
c)	inne	10 796,22	22 365,95	3.	Nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości		
d)	dochodzone na drodze sądowej	40 194,83	81 003,15				
e)	należności od osób uprawnionych:	0,00	0,00				
	– lokale mieszkalne						
	– lokale użytkowe						
III	Inwestycje krótkoterminowe	1 658 941,89	1 402 296,39				
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	1 658 941,89	1 402 296,39				
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00				
	– udziały lub akcje						
	– inne papiery wartościowe						
	– udzielone pożyczki						
	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe						
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 658 941,89	1 402 296,39				
	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	23 214,30	1 002 296,39				
	– inne środki pieniężne	1 635 727,59	400 000,00				
	– inne aktywa pieniężne						
2	Inne inwestycje krótkoterminowe						
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00				
1.	Inne krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe						
2.	Niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości						
C	Należne wpłaty na fundusz podstawowy						
D	Udziały (akcje) własne						
	AKTYWA razem (suma poz. A i B i C i D)	24 233 423,99	24 457 032,21		PASYWA razem (suma poz. A i B)	24 233 423,99	24 457 032,21

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA " DĘBINA

sporządzony za okres 01.01.2019 - 31.12.2019

" (wariant kalkulacyjny)

(dane jednostki)

jednostka obliczeniowa: ..zł..

Wiersz	Wyszczególnienie	Dane za	
		rok bieżący	rok poprzedni
A	Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	6 456 787,11	6 264 183,75
	– od jednostek powiązanych		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 456 787,11	6 264 183,75
II	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B	Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	5 389 770,30	5 058 585,36
	– jednostkom powiązanym		
I	Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	5 389 770,30	5 058 585,36
II	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C	Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A – B)	1 067 016,81	1 205 598,39
D	Koszty sprzedaży		
E	Koszty ogólnego zarządu	861 884,79	872 019,23
F	Zysk (strata) ze sprzedaży (C – D – E)	205 132,02	333 579,16
G	Pozostałe przychody operacyjne	66 509,95	45 083,25
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Dotacje		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV	Inne przychody operacyjne	66 509,95	45 083,25
H	Pozostałe koszty operacyjne	49 123,94	26 074,15
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III	Inne koszty operacyjne	49 123,94	26 074,15
I	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F + G – H)	222 518,03	352 588,26
J	Przychody finansowe	22 094,10	22 202,83
I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II	Odsetki, w tym:	22 094,10	22 202,83
	– od jednostek powiązanych		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V	Inne		
K	Koszty finansowe		
I	Odsetki, w tym:		
	– dla jednostek powiązanych		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	– w jednostkach powiązanych		
III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV	Inne		
L	Zysk (strata) brutto (I+J-K)	244 612,13	374 791,09
I	Nadwyżka przychodów z roku ubiegłego		
II	Nadwyżka kosztów z roku ubiegłego		
III	Zysk (strata) brutto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego (L + L.I – L.II)	244 612,13	374 791,09
M	Podatek dochodowy	40 143,00	37 513,00
N	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
O	Zysk (strata) netto (L-M-N)	204 469,13	337 278,09
I	Nadwyżka przychodów roku bieżącego		
II	Nadwyżka kosztów roku bieżącego		
III	Zysk (strata) netto po uwzględnieniu nadwyżki przychodów/kosztów z roku ubiegłego i bieżącego (L.III – M – N – O.I + O.II)	204 469,13	337 278,09

"Dodatkowe informacje i objaśnienia" sporządzane według załącznika nr 1 do ustawy o rachunkowości (ze względu na ich specyfikę) generalnie nie mają nadanej jako całości postaci ustrukturyzowanej. Tę część sprawozdania jednostka sporządza we własnym zakresie i dołącza jako element sprawozdania finansowego klikając na przycisk umieszczony poniżej. Informacja dodatkowa może być sporządzona w formacie pdf, csv, jpg, png, doc, docx, xls, xlsx, odt, ods, txt lub rtf. Struktury logiczne zamieszczone na stronie BIP Ministerstwa Finansów wymagają także dołączenia opisu do informacji dodatkowej, który należy zamieścić w sposób analogiczny.

Liczba dołączonych opisów: 2	Liczba dołączonych plików: 2
------------------------------	------------------------------

Wyłącznie jeden punkt "Dodatkowych informacji i objaśnień", dotyczący rozliczenia różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto ma nadaną ustrukturyzowaną formę – druk dostępny poniżej. Przy czym, druk ten wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane.

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem/stratą) brutto
(wypełniają wyłącznie jednostki zobowiązane)

jednostka obliczeniowa: . . . zł . .

Wyszczególnienie		Rok bieżący			Rok poprzedni <i>(opcjonalnie)</i>		
		Wartość			Wartość		
		łącznie	z zysków kapitałowych <i>(opcjonalnie)</i>	z innych źródeł przychodów <i>(opcjonalnie)</i>	łącznie	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A.	Zysk (strata) brutto za dany rok	244 612,00			374 791,00		
B.	Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00			0,00		
C.	Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym	0,00			0,00		
D.	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych	0,00			0,00		
E.	Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych)	0,00			0,00		
F.	Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku	0,00			0,00		
G.	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych	0,00			0,00		
H.	Strata z lat ubiegłych	0,00			0,00		
I.	Inne zmiany podstawy opodatkowania	-33 332,00			-177 353,00		
J.	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	211 280,00			197 438,00		
K.	Podatek dochodowy	40 143,00			37 513,00		

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla spółdzielni mieszkaniowej (1)

Załączony plik:

nazwa: inf.dod.2019.pdf

rozmiar: 139,26 KB

data modyfikacji: 2020-03-27 11:09:26

Opis:

Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego za 2019

Dodatkowe informacje i objaśnienia - dla spółdzielni mieszkaniowej (2)

Załączony plik:

nazwa: opis_do_spr_za_2019.pdf

rozmiar: 35,04 KB

data modyfikacji: 2020-03-27 11:09:26

Opis:

Opis do sprawozdania finansowego za 2019