

2018

Team Broker
Ul. Karkonoska 10,
Wrocław 35-015

Program Ubezpieczenia

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”

Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej oraz ryzyka dodatkowe



SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE DO OPRACOWANIA	str. 2
II. UBEZPIECZENIE MIENIA OD OGNIĄ I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH	str. 3
III. RYZYKO KRADZIEŻOWE	str. 23
IV. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK	str. 29
V. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PROWADZONEJ DZIAŁALANOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ UŻYTKOWANIA MIENIA	str. 34
VI. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZARZĄDCY ZAWODOWEGO	str. 42
VII. WYKAZ WYŁĄCZEŃ OWU	str. 44
VIII. REKOMENDACJA	str. 45
IX. POTWIERDZENIE PRZYJĘCIA REKOMENDACJI	str. 51
X. OŚWIADCZENIE O WYBORZE WARIANTU UBEZPIECZENIA	str. 52

I. WPROWADZENIE DO OPRACOWANIA

Działając na mocy udzielonego pełnomocnictwa Kancelaria Team Broker, wystosowała zapytanie ofertowe dotyczące interesów ubezpieczeniowych Klienta Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”, do Towarzystw Ubezpieczeniowych gwarantujących pokrycie ubezpieczeniowe i cechujących się wysoką oceną wiarygodności finansowej na rynku ubezpieczeniowym.

W toku prowadzonych negocjacji oferty złożone zostały przez następujące Towarzystwa Ubezpieczeniowe: Uniqą S.A., Ergo Hestia S.A., Compensa S.A. Pozostali Ubezpieczyciele, do których zostało skierowane zapytanie, nie przedłożyli ofert.

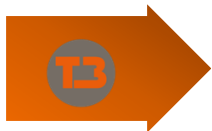
Dokonując szczegółowej analizy propozycji ubezpieczeniowych, Team Broker rekomenduje wybór rozwiązania zaproponowanego na warunkach złożonej oferty przez Uniqą S.A. Oferty pozostałych uczestników procesu ofertowego nie spełniają postulatu realności i pełności, zaproponowana składka ubezpieczeniowa określona została na wysokim poziomie, w stosunku do zaproponowanego zakresu, a wprowadzone do ofert zapisy sprawiają, iż warunki nie są dla Państwa atrakcyjne pod względem wypłacalności odszkodowań. Szczegółowe porównanie cen i zakresu ofert wszystkich Ubezpieczycieli, którzy złożyli oferty, przedstawione zostało w załączniku nr 1. Prezentacja odnosi się jedynie do ofert Uniqą S.A. jako rekomendowanego rozwiązania.

Wszyscy ubezpieczyciele przedstawili oferty kompleksowe, co oznacza iż nie podlegają one rozpatrywaniu indywidualnemu w zakresie poszczególnych ryzyk.

PODSTAWOWE PROBLEMY ZWIĄZANE Z PRAWIDŁOWĄ KONSTRUKCJĄ UMOWY



Mienie od ognia i inny zdarzeń losowych – podstawowym problemem związanym z prawidłowym zawarciem umowy jest odpowiednie oszacowanie wartości ubezpieczanego mienia. Wyróżniamy możliwość oszacowania mienia wg wartości odtworzeniowej lub rzeczywistej. Wartość odtworzeniowa gwarantuje pełną restytucję mienia po szkodzie, o ile Ubezpieczyciel nie stosuje zapisów ograniczających – jak np.: redukcja odszkodowania o stopień zużycia.



Problem zaniżenia sumy ubezpieczenia w OC – coraz większa świadomość społeczna oraz rozwój gospodarczy przyczyniają się do tego, że orzeczenia sądów za uszczerbki na rzeczy i na osobie są coraz wyższe. Zaniżona suma gwarancyjna wnosi ryzyko, że nie zaspokoi danego roszczenia.

II. UBEZPIECZENIE MIENIA OD OGNI A I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH



Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych jest jednym z podstawowych źródeł rekompensaty szkód w majątku Ubezpieczonego, w przypadku szkody.

Posiadanie, zarządzanie, ponoszenie odpowiedzialności za powierzone mienie, jak każde działanie człowieka, niesie ze sobą ryzyko zajścia nieprzewidzianych zdarzeń losowych, których skutki mogą nawet zaważyć o jego dalszym bycie.

Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych ma za zadanie pokryć straty w mieniu powstałe wskutek pożaru oraz innych zdarzeń losowych, m. in.: opadów i wyładowań atmosferycznych, huraganu, powodzi, gwałtownych ruchów powierzchni ziemi, zalania wskutek uszkodzeń sieci wodociągowych czy kanalizacyjnych i innych wymienionych w ogólnych warunkach ubezpieczenia.

Przedmiotem ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów może być wszelkiego rodzaju mienie będące w posiadaniu Ubezpieczonego. Ważne jest jednakże aby zostało ono właściwie zgłoszone do ubezpieczenia. Suma ubezpieczenia, odrębna dla poszczególnych kategorii ubezpieczanego mienia, ustalana jest przez Ubezpieczającego.

Wybór sposobu szacowania majątku jest o tyle istotny, iż przekłada się wprost na wartość określaną przy szacowaniu wysokości odszkodowania:

W ubezpieczeniu mienia wartość majątku możemy oszacować według jednej z trzech metodologii;

1. Wartość odtworzeniowa: uważa się wartość odpowiadającą kosztom odtworzenia mienia do stanu nowego lecz nie ulepszanego;
2. Wartość rzeczywista: czyli wartość odtworzeniową (nową) pomniejszoną o wyrażony w procentach stopień technicznego zużycia;
3. Wartość księgowa brutto (początkowa): czyli wartość mienia wynikającą z ewidencji księgowej odpowiadającą jego wartości początkowej, stanowiącej cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego, powiększoną o koszty jego ulepszenia i skorygowaną w wyniku aktualizacji wyceny.

Wartość odtworzeniowa jest metodą gwarantuje pełną restytucję mienia po szkodzie, o ile Ubezpieczyciel nie stosuje zapisów ograniczających – jak np.: franszyza, udział Klienta w szkodzie.

Szczegółowe porównanie ofert w ryzyku ubezpieczenia mienia od zdarzeń losowych zawiera Załącznik nr 1 do opracowania.

USTENIE WARTOŚCI MIENIA I KONSEKWENCJE ZŁEGO UBEZPIECZENIA

Wartość odtworzeniowa

Wartość odtworzeniowa - to wartość, która odpowiada kosztom odtworzenia (remontu albo odbudowy czy naprawy) przedmiotu ubezpieczenia do stanu nowego, ale nieulepszanego.

Przyjęcie źle określonej wartości mienia jako wartości odtworzeniowej wpływa zasadniczo na koszt ubezpieczenia. Ponieważ składka liczona jest co do zasady jako iloczyn sumy ubezpieczenia przez stawkę ubezpieczeniową.

- Jeśli wartość mienia zostanie zawyżona Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie jedynie w wartości pozwalającej odbudować utracony majątek, w myśl zasady iż „na ubezpieczeniach nie można zarabiać”.

- Jeśli wartość mienia zostanie zaniżona Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie odnosząc się do sumy ubezpieczenia jako do górnej granicy odpowiedzialności, uwzględniając procent niedoubezpieczenia i pomniejszając o ten wskaźnik wypłacone odszkodowanie.

Wartość księgowa brutto

Wartość ewidencyjna brutto (zwana także księgową brutto) jest to wartość początkowa mienia (środka trwałego) przyjętego do ewidencji, niepomniejszana o odpisy amortyzacyjne. Nie jest ona wartością stałą, gdyż ulega korekcie o przeszacowanie wartości. Stanowi cenę nabycia lub koszty wytworzenia ŚT niepomniejszane o odpisy amortyzacyjne, ale powiększane o koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji i powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową... – art. 31. ust. 1 ustawy o rachunkowości.

W przypadku ubezpieczenia zgodnie z wartością księgową brutto, gdzie sumę ubezpieczenia odczytujemy z ewidencji ŚT, co do zasady nie występuje zasada niedoubezpieczenia.

Jednakże w owu znaleźć można odstępstwa od tej reguły np.

- PZU S.A. stosuje typową zasadę proporcji. W jednym z paragrafów o.w.u. poświęconych ustaleniu wysokości szkody odnajdziemy zapis: jeżeli wynikająca z ewidencji księgowej wartość ewidencyjna danego mienia będzie niższa od wartości odtworzeniowej, wysokość szkody określona zostaje w takiej proporcji, jaka istnieje pomiędzy wartością księgową brutto a wartością odtworzeniową tego mienia.

- Unia S.A. dopuszcza możliwość zadeklarowania sum ubezpieczenia (...) na podstawie wartości ewidencyjnej brutto (...). Taka forma ubezpieczenia uważana będzie za ubezpieczenie mienia w wartości nowej ale dla poszczególnych składników mienia stosowana będzie zasada proporcjonalnego ustalania wysokości odszkodowania...

Wartość rzeczywista

Wartość rzeczywista - wartość odtworzeniowa pomniejszona o stopień zużycia technicznego (amortyzację).

Stan technicznej amortyzacji poddaje się ocenie na dzień szkody, a nie w momencie podpisywania umowy.

Ubezpieczenie z zastosowaniem wartości rzeczywistej, pociąga za sobą zawsze ryzyko wypłaty zbyt niskiego odszkodowania, które nie pozwoli nam na odbudowę utraconego mienia. Wpływ na tę okoliczność ma fakt, iż przy wypłacie odszkodowania zawsze ma miejsce uwzględnianie zużycia technicznego zgłoszonego mienia.



TREŚĆ KLAUZULI DODATKOWYCH WPROWADZONYCH DO OFERT

Zakład Ubezpieczeń

Zapisy wynikające z poszczególnych klauzul

Klauzula automatycznego pokrycia

Klauzula Nr 6 - Ubezpieczenie automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia

§ 26

1. Na wniosek Ubezpieczającego umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o automatyczne objęcie ochroną ubezpieczeniową wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem.
2. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, **do 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej przez Ubezpieczającego dla poszczególnych grup mienia, lecz nie więcej niż 2 000 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.**
3. Ustala się, że środki trwałe, wyposażenie i środki obrotowe nabyte przez Ubezpieczonego po zawarciu umowy ubezpieczenia, będą automatycznie pokryte niniejszą umową z **chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego nabycia**, zaś nakłady inwestycyjne z chwilą udokumentowanego zakończenia inwestycji.
4. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić do UNIQA TU S.A. zwiększenie sumy ubezpieczenia **w terminie do 30 dni kalendarzowych** od dnia zwiększenia się wartości posiadanego mienia.
5. Składka za wzrost wartości mienia naliczana będzie według zasady pro rata temporis, proporcjonalnie za każdy dzień udzielonej ochrony ubezpieczeniowej, począwszy od pierwszego dnia, w którym mienie przeszło na ryzyko Ubezpieczonego.
6. Klauzula automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia odnosi się wyłącznie do umów ubezpieczenia zawieranych z podmiotami prowadzącymi księgową ewidencję posiadanych środków trwałych.

Uniq S.A.

1.4 Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejsza klauzula postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. obejmuje automatyczna ochrona ubezpieczeniowa wszystkie nowe lokalizacje Ubezpieczonego związane z prowadzoną przez niego działalnością objęta umowa ubezpieczenia, pod warunkiem ich zgłoszenia wraz z określeniem sum ubezpieczenia **w ciągu 30 dni od daty ich uruchomienia.** Ochrona ubezpieczeniowa w ramach niniejszej klauzuli objęte są wyłącznie lokalizacje na terenie RP, spełniające minimalne wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych określone w ogólnych warunkach ubezpieczenia.

Składka za udzieloną ochronę dla nowych miejsc ubezpieczenia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności: 3 000 000,00 zł na jedną i wszystkie nowoutworzone lokalizacje, nie więcej niż 20% łącznej sumy ubezpieczenia.

Klauzula rzeczoznawców

Uniq A S.A.	1.1 Klauzula wynagrodzenia rzeczoznawców Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejsza klauzula postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. dodatkowo pokryje konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu wskazanego w danym ubezpieczeniu na jedno i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem że zatrudnienie rzeczoznawcy zostało uzgodnione z UNIQA TU S.A. Limit odpowiedzialności stosowany jest ponad sumę ubezpieczenia – 50 000,00 zł Wysokość wynagrodzenia rzeczoznawców nie może przekraczać średnich stawek rynkowych stosowanych w danym regionie.
-------------	---

Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie, koszty zabezpieczenia mienia przed szkodą

Uniq A S.A.	2.11 Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejsza klauzula zapisów ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że UNIQA TU S.A. zwróci poniesione przez Ubezpieczonego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku. Ustala się dodatkowy limit ponad ustalona sumę ubezpieczenia w wysokości: 500 000,00 zł (ubezpieczenie MOSM) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.
-------------	--

Klauzula szkód estetycznych/graffiti

Uniq A S.A.	Graffiti – ryzyko pokryte w ramach zdarzenia o charakterze wandalizmu Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. obejmuje szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia o charakterze estetycznym polegające na pomalowaniu (w tym graffiti), poplamieniu, zadrapaniu, zabrudzeniu, odbarwieniu, zarysowaniu i innych drobnych uszkodzeniach, nie mających wpływu na funkcjonalność mienia. Limit odpowiedzialności - 10 000,00 zł
-------------	---

Ryzyko wandalizmu

Uniq A S.A.	wandalizm - bezprawne, bezpośrednie i celowe uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, nie związane z innym celem działania tych osób; Zakres ubezpieczenia zgodnie z zapisami poniższej klauzuli: Klauzula Nr 2 Ubezpieczenie ryzyka wandalizmu - § 22 1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie mienia od szkód wynikłych z aktów wandalizmu. 2. Przedmiotem ubezpieczenia od ryzyka wandalizmu może być wyłącznie, objęte umową ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, następujące mienie: 1) stałe elementy budynku (w tym elewacja zewnętrzna budynków);
-------------	---



- 2) dźwigi osobowe i osobowo - towarowe;
 - 3) instalacje i urządzenia monitorujące;
 - 4) urządzenia i instalacje sieci kablowych i zbiorczych anten;
 - 5) budowle oraz obiekty małej architektury.
3. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności określony w umowie ubezpieczenia w wysokości nie wyższej niż **100 000 zł**, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.
4. Ochrona ubezpieczeniowa z tytułu ryzyka wandalizmu nie obejmuje szkód:
- 1) o charakterze estetycznym, takich jak „grafitti”, poplamienia, zadrapania, odbarwienia, odpryski i inne drobne uszkodzenia, które nie mają wpływu na funkcjonalność mienia;
 - 2) wynikających ze zużycia eksploatacyjnego, obsługi i użytkowania danego mienia;
 - 3) powstałych w szybach i innych przedmiotach szklanych.

Ubezpieczenie awarii i uszkodzeń maszyn, urządzeń lub aparatów

Klauzula Nr 4 - Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych - § 24

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych.
2. Przedmiotem ubezpieczenia są określone w umowie ubezpieczenia, będące w posiadaniu Ubezpieczonego, ubezpieczone w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, wszelkiego rodzaju i typu maszyny oraz urządzenia techniczne, a w szczególności:
 - 1) kotły i maszyny energetyczne;**
 - 2) maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania;**
 - 3) specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty;
 - 4) dźwigi osobowe i osobowo-towarowe.**
3. Ubezpieczeniem objęte są maszyny pod warunkiem, że:
 - 1) są zdolne do pracy po okresie próbnym;
 - 2) są zainstalowane na stanowiskach pracy;
 - 3) zostały zainstalowane zgodnie z wymogami producenta, określonymi w instrukcji lub dokumentacji technicznej.
4. Ochroną ubezpieczeniową objęte są maszyny w trakcie pracy i postoju, jak również podczas demontażu i ponownego montażu w miejscu wskazanym w polisie.
5. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody mechaniczne w ubezpieczonych maszynach spowodowane:
 - 1) działaniem człowieka;
 - 2) wadami produkcyjnymi;
 - 3) przyczynami w eksploatacji.
6. Za szkody spowodowane:
 - 1) działaniem człowieka - uważa się szkody zaistniałe wskutek nieostrożności, niewłaściwego użytkowania lub obsługi, w wyniku braku wprawy lub umiejętności, wskutek błędów operatora, wskutek uszkodzenia przez osoby trzecie;

Uniqa S.A.

- 2) wadami produkcyjnymi - uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji maszyny, wadliwego materiału, wad (usterek) fabrycznych nie wykrytych podczas wykonania maszyny lub jej montażu na stanowisku pracy;
- 3) przyczynami w eksploatacji - uważa się szkody powstałe w trakcie użytkowania maszyny i pozostające w związku z jej eksploatacją, polegające na samoistnym uszkodzeniu lub zniszczeniu jej funkcji w drodze fizycznego uszkodzenia poszczególnych elementów maszyny, w tym przez siły odśrodkowe, eksplozję lub implozję, wadliwe działanie urządzeń zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, brak wody w kotłach parowych, przegrzanie, nadmierne ciśnienie, dostanie się ciała obcego.
7. Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody elektryczne powstałe w maszynach na skutek działania prądu elektrycznego o parametrach niewłaściwych dla tych maszyn, tj. w wyniku zwarcia, uszkodzenia izolacji, nadmiernego wzrostu lub obniżenia napięcia lub natężenia oraz wskutek pośredniego uderzenia pioruna.
8. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody:
- 1) z tytułu zdarzeń, które mogą być objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszych OWU w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych;
 - 2) w maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych związanych bezpośrednio z produkcją wydobywczą (górnictwo, kopalnictwo, wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego);
 - 3) za które odpowiada osoba trzecia z tytułu rękojmi lub gwarancji, występująca w charakterze dostawcy, producenta, sprzedawcy lub dokonującego naprawy;
 - 4) będące następstwem naturalnego zużycia eksploatacyjnego maszyn, powstałego na skutek zwykłego użytkowania oraz w wyniku kawitacji, erozji, korozji, działania środków żrących, rozszerzania kamienia kotłowego (dotyczy wyłącznie tych części maszyn, które zostały bezpośrednio dotknięte szkodą spowodowaną rozszerzeniem kamienia kotłowego);
 - 5) spowodowane ujawnionymi wadami bądź usterkami, które były znane Ubezpieczającemu przed zawarciem umowy;
 - 6) zaistniałe w związku z działaniem wirusów komputerowych;
 - 7) powstałe w wyniku kradzieży maszyny lub rabunku;
 - 8) w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji, takich jak:
 - a) wszystkie typy narzędzi wymiennych,
 - b) sita, wyżłobione cylindry, matryce, stemple, liny, łańcuchy, pasy,
 - c) części szklane, ceramiczne, drewniane, opony gumowe,
 - d) wszelkie środki eksploatacyjne: paliwo, gaz, płyny chłodzące, katalizatory, płyny i środki smarne (z wyjątkiem olejów w transformatorach i wyłącznikach).
9. Ponadto UNIQA TU S.A. wyłącza ze swojej odpowiedzialności szkody powstałe:
- 1) w wyniku przeprowadzanych prób rozruchu po remontach kapitalnych;
 - 2) w czasie naprawy oraz podczas prób dokonywanych na maszynach elektrycznych (w szczególności na obciążenie, na przebicie izolacji, termiczne), z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędziny i przeglądy);
 - 3) we wszelkiego rodzaju miernikach elektrycznych i licznikach energii elektrycznej;
 - 4) w osprzęcie elektrycznym typu: bezpieczniki, styczniki, odgromniki wydmuchowe; izolatorach, żarówkach, grzejnikach, lampach;
 - 5) w maszynach, w których nie przeprowadzono przeglądów konserwacyjnych i remontów stosownie do obowiązujących przepisów;
 - 6) w elementach maszyn i urządzeń, których zużycie techniczne przekracza 80% na dzień wystąpienia szkody.



10. Mienie objęte ochroną na podstawie niniejszej klauzuli ubezpieczone jest systemem I ryzyka, według wartości ubezpieczeniowej w jakiej zostało zgłoszone do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

11. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA T.U. SA z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności 500 000,00 zł

Ubezpieczenie katastrofy budowlanej

Ryzyko katastrofy budowlanej ubezpieczone do pełnej sumy ubezpieczenia w ramach zakresu standardowego.

Uniqa S.A.

Ryzyko upadku drzew, części budowli lub innych przedmiotów zgodnie z owu ubezpieczone jest z limitem 200 000 zł, podniesionym o 100 000 zł zapisami oferty.

Limit łącznie 300 000 zł

Zapisy owu - § 18 - 1. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu:

4) szkód powstałych na skutek upadku drzew, części budowli lub innych przedmiotów na ubezpieczone mienie ograniczona jest do kwoty 200 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia

Klauzula 72 godzin

Uniqa S.A.

1.20 Klauzula 72 godzin

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek tego samego pojedynczego zdarzenia losowego (np.: huraganu, trzęsienia ziemi, deszczu nawalnego, powodzi) — objętego ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyzy określonej w umowie ubezpieczenia.

Klauzula drobnych prac remontowo — budowlanych

Uniqa S.A.

Klauzula Nr 3 - Ubezpieczenie drobnych prac remontowych - § 23

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o szkody w mieniu ubezpieczonym w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, wynikłe w związku z prowadzeniem drobnych prac remontowych.

2. Przez drobne prace remontowe rozumie się wykonywanie w ubezpieczonym budynku prac, które:

1) nie wymagają pozwolenia na budowę;

2) nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej budynku, w którym są prowadzone;

3) nie naruszają konstrukcji lub pokrycia dachu;

4) nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie; a ponadto

5) całkowita wartość wykonywanych prac remontowo-budowlanych w ramach jednej inwestycji nie przewyższa 10% sumy ubezpieczenia budynku, w którym prace są prowadzone.

3. Za szkody powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowymi, w mieniu objętym ochroną w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, UNIQA TU S.A odpowiada do wysokości sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia.

4. Oprócz mienia wskazanego w ust. 3 ochroną ubezpieczeniową objęte są:

1) wartość wykonywanych drobnych prac remontowych (koszty robocizny i pracy sprzętu oraz koszty użytych materiałów);

2) wartość wszystkich maszyn i urządzeń użytych do wykonania drobnych prac remontowych, stanowiących własność Ubezpieczonego lub będących w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego.

5. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli dla przedmiotów określonych w ust. 4 zostaje ograniczona do limitu 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Klauzula likwidacji drobnych szkód (mienie)

1.8 Klauzula likwidacji drobnych szkód

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wystąpienia szkód majątkowych z niniejszej polisy, których szacunkowa wartość nie przekracza **5.000 zł** z VAT likwidacja szkód będzie odbywała się zgodnie z następującą procedurą:

1. Ubezpieczający/Ubezpieczony niezwłocznie dokona zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela.

2. Ubezpieczający/Ubezpieczony przystąpi do likwidacji szkody, w tym uprzątnięcia mienia bez oczekiwania na oględziny likwidatora.

3. Ubezpieczający/Ubezpieczony przygotowuje i prześle do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.

a) wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,

b) dokładny opis zdarzenia ewentualnie zdjęcia wykonane na miejscu zdarzenia dokumentujące stan mienia bezpośrednio po szkodzie,

c) kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocenę serwisu,

d) kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),

e) kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),

f) w przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopię umowy najmu lokalu,

g) w przypadku zalania — protokół spisany z najemcą / wynajmującym.

4. W przypadku szkody wynikającej z kradzieży z włamaniem bądź rabunku dodatkowo:

a) potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policję,

b) informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,

c) kopię dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozoruujących obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisanego z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu — jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,

d) kopię umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu — jeśli obiekt posiada system alarmowy.

5. Wraz z ww. dokumentacją Ubezpieczający/Ubezpieczony przekaże numer konta, na które powinno zostać przekazane odszkodowanie.

6. W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości

Uniq S.A.

Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zwróci się do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.
 7. Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień Ubezpieczyciel przekaże Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu decyzję o zakończeniu postępowania likwidacyjnego w terminach określonych odpowiednimi przepisami.
 Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia oględzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu.
 Mienie uszkodzone, w 100% zostanie zachowane do dyspozycji Ubezpieczyciela — podobnie wymienione podzespoły.

Klauzula ograniczenia zasady proporcji (PD — leeway)

- Uniq S.A.
2. Jeśli określona w umowie ubezpieczenia suma ubezpieczenia poszczególnego przedmiotu ubezpieczenia:
- 1) przewyższa wartość ubezpieczeniową (nadubezpieczenie), UNIQA TU S.A. odpowiada tylko do wysokości szkody ustalonej zgodnie z przyjętym rodzajem wartości ubezpieczeniowej;
 - 2) jest niższa od faktycznej wartości ubezpieczeniowej na dzień szkody (niedubezpieczenie) to odszkodowanie ustalone jest w takiej proporcji, w jakiej pozostaje suma ubezpieczenia do faktycznej wartości ubezpieczeniowej, zgodnie z rodzajem wartości przyjętej w umowie;
 - 3) zasady określone powyżej nie mają zastosowania:
 - a) w ubezpieczeniach systemem pierwszego ryzyka,
 - b) jeżeli wysokość szkody nie przekracza **20%** sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia, a wartość szkody jest nie większa niż 10 000 zł,
 - c) jeżeli wartość przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia, w dniu szkody nie przekracza 125% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu (klauzula Leeway).

Klauzula pokrycia dodatkowych kosztów z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, fracht ekspresowy

- Uniq S.A.
- 1.2 Klauzula ubezpieczenia dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego
 Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:
1. Niniejszą klauzulą rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych, w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyłączeniem frachtu lotniczego), pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w związku ze szkodą w ubezpieczonym mieniu, za którą UNIQA TU S.A. przyjęło odpowiedzialność na podstawie zawartej umowy ubezpieczenia.
 2. Limit odpowiedzialności stosowany jest **ponad sumę ubezpieczenia** – 100 000,00 zł

Klauzula poszukiwania miejsca wycieku awarii

- Uniq S.A.
- Klauzula Nr 7 - Ubezpieczenie kosztów poszukiwania miejsca awarii - § 27
1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie kosztów poszukiwania miejsca awarii.



2. Przedmiot ubezpieczenia na podstawie niniejszej klauzuli stanowią koszty poszukiwania miejsca awarii w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku lub lokalu oraz przewodach i rurociągach objętych umową ubezpieczenia mienia w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych.
3. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności w wysokości **20 000,00 zł**

Klauzula przepięć ze szkodami elektrycznymi

- Uniq S.A.
- Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu przepięć:
- 1) szkody powstałe wskutek przepięcia i przetężenia ograniczone są do kwoty 500 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
- Definicja - przepięcie i przetężenie** - gwałtowna zmiana parametrów prądu w sieci elektrycznej, elektronicznej, powodująca szkodę wskutek wystąpienia parametrów przekraczających wartości dopuszczalne, określone przez producenta dla danego urządzenia, w tym pośrednie uderzenie pioruna;
- Definicja - piorun** - gwałtowne odprowadzenie ładunku elektrycznego z atmosfery do ziemi bezpośrednio przez ubezpieczony obiekt; - odpowiedzialność do pełnej s.u.

Klauzula ubezpieczenia kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą oraz kosztów ratownictwa

- Uniq S.A.
- 1.6 Klauzula dodatkowych kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą oraz kosztów ratownictwa
- Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejsza klauzula postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku bezpośredniego zagrożenia zdarzeniem losowym objętym ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej polisy UNIQA TU S.A. pokryje ponad sumę ubezpieczenia udokumentowane i uzasadnione koszty zabezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą oraz koszty ratownictwa mające na celu zmniejszenie szkody, powstałej w wyniku zdarzenia losowego objętego zakresem ubezpieczenia w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia.
- Limit odpowiedzialności – 500 000,00 zł
- Klauzula kosztów odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym na warunkach:
- 1) Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu ponad sumę ubezpieczenia wszelkie dodatkowe, powyżej sumy ubezpieczenia, uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego w celu zabezpieczenia mienia przed szkodą oraz koszty ratownictwa mające na celu zmniejszenie szkody, powstałe w związku ze zrealizowaniem się zdarzenia szkodowego objętego pokryciem w ramach umowy ubezpieczenia, choćby działania te okazały się nieskuteczne.
- Limit odpowiedzialności : 400 000,00 zł

Ryzyko powodzi

- Uniq S.A.
- Klauzula Nr 5 - Ubezpieczenie ryzyka powodzi - § 25
1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie mienia od szkód powstałych w wyniku powodzi.
 3. Przedmiot ubezpieczenia stanowi w całości mienie objęte umową ubezpieczenia w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych.

4. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu szkód powstałych w wyniku powodzi dla nowych umów rozpoczyna się z upływem 30 dni od początku okresu ubezpieczenia (co znajduje odzwierciedlenie w wysokości składki ubezpieczeniowej); za nowe ubezpieczenie przyjmuje się umowę ubezpieczenia mienia, które nie było ubezpieczone w UNIQA TU S.A. od ryzyka powodzi w okresie ostatnich 30 dni.

5. Składka z tytułu rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o ryzyko powodzi, kalkulowana jest w oparciu o strefy powodziowe określone przez UNIQA TU S.A., na podstawie dokładnych map zagrożenia i ryzyka powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, uwzględniających znaczące powodzie historyczne, jak również powodzie, które mogą wystąpić w przyszłości, tak zwane powodzie prawdopodobne, o niskim (raz na 500 lat), średnim (raz na 100 lat) i wysokim (raz na 10 lat) prawdopodobieństwie ich wystąpienia:

- 1) strefa I - znikome zagrożenie;
- 2) strefa II - małe prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka powodzi;
- 3) strefa III - zagrożenie wystąpienia ryzyka powodzi;
- 4) strefa IV - szczególne zagrożenie wystąpienia ryzyka powodzi.

6. O ile strony nie postanowią inaczej do ochrony ubezpieczeniowej nie jest przyjmowane mienie położone na obszarze IV strefy powodziowej.

7. Przyjmuje się, że sumy ubezpieczenia mienia objętego ochroną na podstawie niniejszej klauzuli określone są według wartości, w jakiej zostały przyjęte do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Odpowiedzialność do pełnej sumy ubezpieczenia

Klauzula terroryzmu

Klauzula Nr 1 - Ubezpieczenie aktów terrorystycznych - § 21

Uniq S.A.

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie mienia od szkód wynikłych z aktów terrorystycznych.
2. Przedmiot ubezpieczenia stanowi mienie objęte umową ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.
3. UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody rzeczowe w ubezpieczonym mieniu spowodowane aktem terrorystycznym.
4. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności określony w umowie ubezpieczenia w wysokości nie wyższej niż **500 000 zł**, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

Ubezpieczenie ryzyka zalań

Zgodnie z owu następuje odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu:

- 2) szkód wynikających z zalania, ograniczona do kwoty 200 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;
- na mocy zapisów oferty wskazany limit został podniesiony o 200 000 zł jako dodatkowa suma ubezpieczenia dla ryzyka zalań.
W związku z czym limit na ryzyko zalań wynosi **400 000 zł**.

Uniq S.A.

Definicja pojęcia zalanie - bezpośrednie działanie na ubezpieczone mienie wody, pary, cieczy lub innych substancji, które wydostały się w sposób niezamierzony i niekontrolowany z instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji gaśniczych oraz innych instalacji technologicznych wskutek:

- a) samoistnego pęknięcia tych instalacji lub urządzeń,

- b) uszkodzenia tych instalacji lub urządzeń w wyniku pęknięcia mrozowego,
- c) nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów,
- d) samoczynnego otworzenia się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż pożar,
- e) samoczynnego uruchomienia się wodnych urządzeń gaśniczych z innych przyczyn niż pożar,
- f) cofnięcia się wody lub ścieków z ogólnodostępnej sieci wodociągowej

Następuje również odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu:

3) awarii urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, ograniczone do kwoty stanowiącej 10% sumy ubezpieczenia budynku, nie więcej jednak niż 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;

5) szkód powstałych wskutek pęknięcia mrozowego ograniczona jest do kwoty 100 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;

2. Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 6 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:

- powstałe wskutek zalania cieczami mienia składowanego lub przechowywanego w pomieszczeniach piwnicznych lub magazynach, jeżeli podstawa na której złożono mienie była usytuowana mniej niż 14 cm nad poziomem podłogi, chyba że zalanie mienia nastąpiło bezpośrednio od góry;
- spowodowane zalaniem na skutek przesiąkania wód gruntowych i przypowierzchniowych, o ile przesiąkanie nie było skutkiem powodzi;

Ryzyko ubezpieczenia szyb

Rozdział VII - Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych - od stłuczenia

Przedmiot i zakres ubezpieczenia - § 64

1. Umową ubezpieczenia objęte są nieuszkodzone szyby i inne przedmioty szklane zamontowane lub zainstalowane na stałe, zgodnie z ich przeznaczeniem, będące wyposażeniem budynków oraz lokali znajdujących się w posiadaniu Ubezpieczonego w miejscu określonym w umowie ubezpieczenia i zgłoszone do ubezpieczenia.

2. Przedmiotem ubezpieczenia są:

- 1) szyby okienne i drzwiowe;
- 2) oszklenie ścian i dachów;
- 3) szyldy, reklamy.

3. Przedmioty wymienione w umowie ubezpieczenia są objęte ochroną ubezpieczeniową od szkód powstałych wskutek ich rozbicia, stłuczenia lub pęknięcia.

4. W razie zajścia wypadku UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy ubezpieczenia w odniesieniu do poszczególnej grupy mienia:

- 1) udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;
- 2) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A., w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody;
- 3) koszty odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym;
- 4) koszty ustawienia i rozbiórki rusztowań lub koszty wynajmu podnośników niezbędnych do demontażu albo wstawienia ubezpieczonych przedmiotów szklanych do wysokości 10% sumy ubezpieczenia;

Uniqa S.A.



5) poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpiezonego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku, do wysokości 10% wartości szkody.

5. W razie ubezpieczenia szyb ze znakami reklamowymi lub informacyjnymi należy we wniosku podać ich treść, rodzaj użytego materiału, wielkość liter lub opis znaku.

Szczególne ograniczenia odpowiedzialności - § 65

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody, o których mowa w § 6 niniejszych OWU oraz szkody:

1) nie przekraczające kwoty 100 zł (franszyza integralna);

2) powstałe w oszkleniu lokali/budynków nie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem lub pozostawionych bez nadzoru Ubezpiezonego, bądź osoby upoważnionej, przez okres dłuższy niż 30 dni;

3) powstałe przy wymianie lub wymontowywaniu, a także podczas transportu;

4) zaistniałe w czasie prac konserwacyjnych, naprawczych, remontowych w miejscu ubezpieczenia;

5) powstałe wskutek zadrapania, porysowania, poplamienia, zmiany barwy lub odprysków kawałków powierzchni ubezpieczonych przedmiotów;

6) wynikające ze złego stanu technicznego ramy lub nieprawidłowego zainstalowania przedmiotu ubezpieczenia;

7) będące następstwem niewłaściwego działania lub wady urządzeń neonowych lub oświetleniowych;

8) powstałe w oszkleniu stanowiącym osprzęt urządzeń technicznych i instalacji;

9) powstałe w oszkleniu lokali mieszkalnych.

System i suma ubezpieczenia - § 66

1. Grupy mienia wymienione w § 64 ust. 2 ubezpieczane są systemem pierwszego ryzyka.

2. Wysokości sum ubezpieczenia ustala się odrębnie dla każdej zgłoszonej i przyjętej do ubezpieczenia grupy mienia, dla których deklarowane sumy ubezpieczenia powinny odpowiadać przewidywanej w okresie ubezpieczenia maksymalnej szkodzie ustalonej w wartości nowej oraz powinny być zwiększone o koszty:

1) transportu;

2) wykonania znaków reklamowych lub informacyjnych.

Limit odpowiedzialności - 30 000,00 zł

Franszyza integralna zniesiona

Suma ubezpieczenia prewencyjna

1.17 Klauzula prewencyjnej sumy ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się dodatkową tzw. prewencyjną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia, w odniesieniu do których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych

Limit odpowiedzialności – 50 000,00 zł

Uniqą S.A.

Klauzula prolongaty zapłaty składki

Uniq S.A.	1.7 Klauzula prolongaty zapłaty składki Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W sytuacji opisanej powyżej, UNIQA TU S.A. zobowiązane jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, 14 dniowy, termin do zapłaty raty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w nowo wyznaczonym terminie, UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.
-----------	---

Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie

Uniq S.A.	1.11 Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zapisane w warunkach skutki niezawiadomienia w odpowiednim terminie UNIQA TU S.A. o szkodzie lub roszczeniu osoby poszkodowanej, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie uniemożliwiło UNIQA TU S.A. ustalenie okoliczności i skutków szkody, bądź przyczyniło się do zwiększenia rozmiarów szkody
-----------	--

Klauzula rezygnacji z regresu do pracowników Ubezpieczonego

Uniq S.A.	1.14 Klauzula rezygnacji z regresu do pracowników Ubezpieczonego Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. odstępuje od przysługującego mu prawa regresu w odniesieniu do: 1. osób fizycznych zatrudnionych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło lub innej umowy cywilnoprawnej 2. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczonego (samozatrudnienie) Niniejsza klauzula nie ma zastosowania w przypadku szkód wyrządzonych umyślnie przez ww. osoby.
-----------	---

Klauzula przewłaszczenia

Uniq S.A.	1.21 Klauzula przewłaszczenia Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że umowa ubezpieczenia nieruchomości, a także mienia ruchomego należącego do Ubezpieczonego, nie ulega rozwiązaniu w związku z przejściem własności na instytucję finansującą (np. bank, leasingodawca, dostawca, gwarant), chyba że własność zostanie trwale przeniesiona na nowego właściciela, w tym w szczególności nastąpi wydanie rzeczy. Umowa ubezpieczenia nie wygasa również wskutek powrotnego przejścia na Ubezpieczonego własności mienia przewłaszczonego.
-----------	--

Klauzula okoliczności

Uniq S.A.	1.22 Klauzula okoliczności Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. jest zobowiązane — po otrzymaniu zawiadomienia o wypadku ubezpieczeniowym — prowadzić postępowanie likwidacyjne zmierzające do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności związanych ze szkodą oraz wysokością szkody, w szczególności wypłacić odszkodowanie bez względu na toczące się w związku ze szkodą inne postępowanie, w tym sądowe lub przygotowawcze, o ile nie jest ono prowadzone przeciwko Ubezpieczającemu, Ubezpieczonemu lub ich reprezentantom.
-----------	---

Klauzula wypłaty zaliczki

Uniq S.A.	1.15 Klauzula wypłaty zaliczki Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku potwierdzenia swojej odpowiedzialności za powstałą szkodę UNIQA TU S.A. wypłaca w formie zaliczki 50% bezspornej szacunkowej wysokości należnego odszkodowania w ciągu 14 dni od dnia otrzymania od Ubezpieczającego stosownego wniosku wraz z kosztorysem.
-----------	--

Klauzula przeniesienia mienia

Uniq S.A.	1.5 Klauzula przeniesienia mienia Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zadeklarowane przez Ubezpieczonego mienie objęte jest ochrona ubezpieczeniowa również w przypadku tymczasowego lub stałego przeniesienia pomiędzy należącymi do Ubezpieczonego lokalizacjami przyjętymi do ubezpieczenia, jednak z zastrzeżeniem, że łączna wartość mienia przeniesionego do danej lokalizacji nie może przekroczyć limitu klauzuli określonego dla danego rodzaju ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych w czasie transportu, załadunku i rozładunku, prac demontażowych i montażowych oraz w czasie prób i testów. W przypadku wystąpienia szkody, na Ubezpieczonym ciąży obowiązek udokumentowania faktu przeniesienia mienia do innej lokalizacji wraz z określeniem jego wartości oraz daty zmiany miejsca ubezpieczenia. Ochrona istnieje pod warunkiem spełnienia w tym miejscu minimalnych wymogów dotyczących zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia.
-----------	--

Klauzula likwidacji drobnych szkód

Uniq S.A.	1.8 Klauzula likwidacji drobnych szkód Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wystąpienia szkód majątkowych z niniejszej polisy, których szacunkowa wartość nie przekracza 5.000 zł z VAT likwidacja szkód będzie odbywała się zgodnie z następującą procedurą: 1. Ubezpieczający/Ubezpieczony niezwłocznie dokona zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela. 2. Ubezpieczający/Ubezpieczony przystąpi do likwidacji szkody, w tym uprzątnięcia mienia bez oczekiwania na oględziny likwidatora. 3. Ubezpieczający/Ubezpieczony przygotowuje i przesyła do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.
-----------	--



- a) wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,
 - b) dokładny opis zdarzenia ewentualnie zdjęcia wykonane na miejscu zdarzenia dokumentujące stan mienia bezpośrednio po szkodzie,
 - c) kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocenę serwisu,
 - d) kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - e) kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - f) w przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopie umowy najmu lokalu,
 - g) w przypadku zalania – protokół spisany z najemca / wynajmującym.
4. W przypadku szkody wynikającej z kradzieży z włamaniem bądź rabunku dodatkowo:
- a) potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policję,
 - b) informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,
 - c) kopie dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozoru nadającym obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisanego z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu – jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,
 - d) kopie umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu – jeśli obiekt posiada system alarmowy.
5. Wraz z ww. dokumentacją Ubezpieczający/Ubezpieczony przekaże numer konta, na które powinno zostać przekazane odszkodowanie.
6. W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zwróci się do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.
7. Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień Ubezpieczyciel przekaże Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu decyzje odnośnie zakończenia postępowania likwidacyjnego w terminach określonych odpowiednimi przepisami.
- Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia oględzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu.
- Mienie uszkodzone, w 100% zostanie zachowane do dyspozycji Ubezpieczyciela – podobnie wymienione podzespoły.

Klauzula warunków i taryf

Uniq S.A.

1.9 Klauzula warunków i taryf

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejsza klauzula postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku dubieżowania, podwyższania lub uzupełniania sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia określonym w bieżącej umowie ubezpieczenia, będą mieć zastosowanie warunki umowy oraz stawki ubezpieczeniowe obowiązujące w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia. Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.



Klauzula uznania

Uniq S.A.	1.10 Klauzula uznania Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejsza klauzula postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. uznaje, że przy zawieraniu umowy ubezpieczenia Ubezpieczycielowi znane były wszelkie okoliczności, które są istotne z punktu widzenia oceny ryzyka. Niniejsze postanowienie nie dotyczy sytuacji, kiedy okoliczności, o które zapytywało UNIQA TU S.A. przed zawarciem umowy ubezpieczenia zostały podane niezgodnie z prawdą. Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.
-----------	---

Klauzula płatności rat

Uniq S.A.	2.14 Klauzula płatności rat Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejsza klauzula postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych.
-----------	--

KLUCZOWE ZAPISY ODRÓŻNIAJĄCE OFERTĘ UNIQA S.A. OD OFERT KONKURENCJI

KALUZULA
UBEZPIECZENIA
KOSZTÓW DLA SZKÓD
KATASTROFICZNYCH

Klauzula ubezpieczenia kosztów dla szkód katastroficznych

1. Klauzula ma zastosowanie w przypadku wystąpienia szkody w ubezpieczonym budynku wielomieszkaniowym w wyniku zdarzeń objętych ochroną w ramach umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych określonych w par. 17 ust. 1 OWU PSM, polegającej na uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu ubezpieczenia w takim rozmiarze, że rodzi to zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi i powoduje wyłączenie z użytkowania (opróżnienie) budynku lub jego części na podstawie decyzji administracyjnej zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego.

2. Ochroną ubezpieczeniową objęte są następujące koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w celu zapobieżenia szkodzie lub ograniczenia jej rozmiarów:

- 1) koszty restytucji i osuszania uszkodzonego lub zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia przez wyspecjalizowane podmioty, nie objęte ochroną w ramach umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,
- 2) dodatkowe koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę, zezwoleń branżowych, koszty opracowania lub odtworzenia dokumentacji projektowej, map, planów i innych dokumentów niezbędnych do: rozpoczęcia odbudowy lub odtworzenia przedmiotu ubezpieczenia, koszty odtworzenia i przygotowania dokumentacji technicznej,
- 3) koszty wynagrodzenia ekspertów, rzeczoznawców, inżynierów, architektów i konsultantów za opracowania dokumentacji, o której mowa w pkt 2,
- 4) koszty najmu i korzystania z maszyn i urządzeń w zastępstwie maszyn i urządzeń wyłączonych z ruchu w wyniku powstania szkody, w okresie 3 miesięcy od dnia wystąpienia szkody,
- 5) koszty wynikające z konieczności dostosowania odtwarzanego przedmiotu ubezpieczenia do aktualnie obowiązujących norm wynikających z przepisów prawa,
- 6) koszty napraw w trybie ekspresowym tj. wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego, z wyłączeniem frachtu lotniczego,
- 7) koszty odtworzenia danych i/lub oprogramowania z posiadanych kopii zapasowych, innych nośników lub ponownego ręcznego wprowadzenia do systemu informatycznego danych z posiadanych przez Ubezpieczonego dokumentów,
- 8) koszty utraconych czynszów z wynajmu lokali użytkowych, które uległy zniszczeniu lub uszkodzeniu albo położone były w budynku, który uległ zniszczeniu lub uszkodzeniu, a lokale te zostały wyłączone z użycia z powodu zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi w wyniku decyzji administracyjnej, koszty pokrywane są w okresie wyłączenia lokali z użytkowania, lecz nie dłuższym niż 6 miesięcy,
- 9) koszty transportu nieuszkodzonego mienia ruchomego objętego ochroną do miejsca czasowego przechowywania, na najbliższe składowisko lub do innego miejsca wskazanego przez Ubezpieczonego, lecz w odległości nie większej niż 50 km,
- 10) koszty dozoru mienia w miejscu szkody,
- 11) koszty czasowego najmu i korzystania z obcych (tj. nieubezpieczonych w ramach umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych) budynków, lokali w celu prowadzenia działalności przez Ubezpieczonego o standardzie i powierzchni najbardziej zbliżonej do uszkodzonego przedmiotu ubezpieczenia, powstałe w wyniku szkody powodującej wyłączenie budynku z użytkowania, koszty pokrywane są w okresie 6 miesięcy od dnia wystąpienia szkody,

<u>KALUZULA</u> <u>UBEZPIECZENIA</u> <u>KOSZTÓW DLA SZKÓD</u> <u>KATASTROFICZNYCH</u>	12) koszty czasowego przechowywania mienia ruchomego objętego ochroną, jeżeli w miejscu ubezpieczenia nie ma możliwości należytego zabezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia, koszty przechowywania pokrywane są do dnia, w którym powstaje możliwość ponownego montażu lub należytego zabezpieczenia mienia w miejscu ubezpieczenia, lecz nie dłużej niż 3 miesiące od dnia wystąpienia szkody, 13) koszty transportu do miejsca tymczasowego zakwaterowania właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych lub użytkowych znajdujących się w budynku, który uległ uszkodzeniu lub zniszczeniu w takim rozmiarze, że rodzi to zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi i powoduje wyłączenie z użytkowania (opróżnienie) budynku lub jego części na podstawie decyzji administracyjnej, 14) koszty poniesione na tymczasowe zakwaterowanie (lokal zastępcze) właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych wykwaterowanych w wyniku nakazu opróżnienia z decyzji administracyjnej, za lokal zastępczy uważa się lokal w tej samej miejscowości, w której położony jest lokal wyłączony z użytkowania, o powierzchni nie większej niż lokal wyłączony z użytkowania, znajdujący się w hotelu, motelu lub hostelu, koszty pokrywane są przez okres wyłączenia budynku z użytkowania, lecz nie dłużej niż 6 miesięcy od dnia wystąpienia szkody i w kwocie nie większej niż 100 zł za pokój za dobę, 15) koszty transportu i przechowywania mienia właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych lub użytkowych, jeżeli w miejscu wystąpienia szkody nie ma możliwości należytego zabezpieczenia mienia, koszty pokrywane są przez okres do 3 miesięcy od dnia wystąpienia szkody, 16) koszty konsultacji lekarza psychologa z limitem 2 000 zł dla jednej osoby (właściciela lub najemcy lokalu mieszkalnego), lecz nie więcej niż 5 wizyt lekarskich dla jednej osoby. 3. Limit odpowiedzialności wynosi 20 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe dla wszystkich spółdzielni mieszkaniowych i товариств будownицтва społecznego, które zawarły w UNIQA TU S.A. umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych z rocznym okresem ubezpieczenia z początkiem okresu odpowiedzialności w roku 2015. Limit odpowiedzialności ulega każdorazowo zmniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania w okresie roku kalendarzowego w kolejności daty zgłoszenia szkody i jest odnawiany na dzień 1 stycznia roku kalendarzowego do kwoty 20 000 000 zł. Zgłoszenia szkody które wpłynęły do UNIQA w jednym dniu w różnych godzinach traktuje się jako zgłoszone jednocześnie. 4. UNIQA nie obejmuje ochroną i nie ponosi odpowiedzialności za następujące koszty dodatkowe nawet jeśli są związane ze szkodą: 1) koszty sądowe, adwokackie, koszty zastępstwa procesowego, koszty postępowania sądowego lub administracyjnego, 2) koszty spowodowane brakiem kapitału na odtworzenie utraconego lub naprawę uszkodzonego przedmiotu ubezpieczenia, 3) nakłady na innowacje i ulepszenia wprowadzone w trakcie odtworzenia lub naprawy uszkodzonego przedmiotu ubezpieczenia, 4) koszty związane z decyzją uprawnionych organów władzy, które uniemożliwiają lub opóźniają prowadzenie działalności po zaistniałej szkodzi. 5. Koszty dodatkowe określone w ust. 1 pkt 1 --12 objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszej klauzuli dotyczą wyłącznie przedmiotów ubezpieczenia należących do spółdzielni mieszkaniowych i товариств будownицтва społecznego objętych ochroną na podstawie umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych. 6. Na podstawie niniejszej klauzuli UNIQA TU S.A. zobowiązuje się do zorganizowania usług, o których mowa w ust. 2 pkt 9 — 10 oraz 12 — 15. 7. Koszty o których mowa w ust. 2 wypłacane są na podstawie kosztorysów, rachunków, innych dokumentów przedłożonych przez Ubezpieczonego. 8. Ustalenie rozmiaru szkody i wysokości odszkodowania następuje zgodnie z zapisami OWU PSM w tym zakresie.
<u>KALUZULA</u> <u>ODSTĄPIENIA OD</u> <u>ODTWORZENIA</u>	1.19 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczający/Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a UNIQA TU S.A. w takim przypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W takim przypadku



	odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup bądź odbudowa mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań (tzw. wypłata w miejsce zastąpienia).
<u>KLAUZULA</u> <u>UBEZPIECZENIA</u> <u>ZWIĘKSZONYCH</u> <u>KOSZTÓW</u> <u>DZIAŁALNOŚCI</u>	Klauzula ubezpieczenia zwiększonych kosztów działalności Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że: 1. UNIQA TU S.A. pokrywa niezbędne i ekonomicznie uzasadnione koszty, poniesione przez Ubezpieczonego w celu uniknięcia lub zmniejszenia zakłóceń w prowadzonej działalności zarządzania nieruchomościami, powstałe w wyniku szkody w mieniu, za którą UNIQA TU S.A. przyjęła odpowiedzialność w ramach zawartej umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych. W ramach niniejszej klauzuli pokrywane są koszty, przekraczające całkowite koszty prowadzenia działalności, które zostałyby poniesione w tym samym okresie, gdyby nie doszło do powstania szkody w mieniu. Ochroną ubezpieczeniową objęte są koszty powstałe w okresie niezbędnym do przywrócenia technicznej gotowości do prowadzenia działalności, nie dłuższym jednak niż 3 miesiące od daty powstania szkody (okres odszkodowawczy). 2. UNIQA TU S.A. odpowiada wyłącznie za potwierdzone fakturami koszty, poniesione na: 1) poinformowanie dostawców oraz odbiorców o zmianie miejsca prowadzonej działalności; 2) dodatkowe zatrudnienie lub pracę w godzinach nadliczbowych pracowników Ubezpieczonego; 3) przeniesienie mienia do innej lokalizacji; 4) użytkowanie zastępczych pomieszczeń, maszyn i urządzeń. 3. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za zwiększone koszty działalności, jeśli szkoda w mieniu powstała poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia lub w innym czasie niż okres ubezpieczenia mienia. 4. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte koszty powstałe i/lub zwiększone bezpośrednio lub pośrednio wskutek: 1) decyzji właściwych organów państwowych i samorządowych, które uniemożliwiają lub opóźniają dalsze prowadzenie działalności Ubezpieczonego; 2) braku wystarczających środków kapitałowych Ubezpieczonego niezbędnych do naprawy lub odtworzenia zniszczonego mienia w jak najszybszym terminie; 3) ulepszeń wprowadzonych w trakcie odbudowy, odtworzenia lub naprawy zniszczonego mienia; 4) nieuzasadnionej zwłoki w podjęciu przez Ubezpieczonego wszelkich możliwych czynności w celu przywrócenia przerwanej lub zakłóconej działalności. 5. UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w ciągu pierwszych 3 dni okresu odszkodowawczego. Limit odpowiedzialności – 5 000,00 zł
<u>KLAUZULA</u> <u>UBEZPIECZENIA</u> <u>TERENÓW ZIELONYCH</u>	Klauzula terenów zielonych Niniejszym uzgadnia się, że Ubezpieczyciel odpowiada za kradzież bądź dewastację terenów zielonych tj. nasadzeń, krzewów i drzew itp. znajdujących w obszarze ubezpieczonej nieruchomości. Limit odpowiedzialności: 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

III. RYZYKO KRADZIEŻOWE



Ubezpieczenie od kradzieży z włamaniem i rabunku jest formą zabezpieczenia przed negatywnymi skutkami ekonomicznymi, spowodowanymi utratą mienia na skutek działalności przestępczej. Ubezpieczenie to obejmuje swoim zakresem wszelkie zdarzenia związane z kradzieżą oraz włamaniem i rabunkiem. Podczas zawierania umów ubezpieczeń kradzieżowych warto włączyć do zakresu ochrony ubezpieczeniowej również ryzyko dewastacji. Nie zawsze bowiem bezpośrednio po włamaniu giną ubezpieczone przedmioty - zdarza się, że są one przez przestępców świadomie niszczone.

Przedmiotem ubezpieczenia od kradzieży może być mienie ruchome będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczającego. Mieniem tym mogą być środki obrotowe, urządzenia i wyposażenie,

mienie przyjęte od osób trzecich w celu wykonania usługi oraz urządzenia stanowiące zabezpieczenia lokalu. Team Broker rekomenduje rozszerzenie wskazanego ryzyka o dodatkowe klauzule takie jak: klauzula kosztów naprawy zabezpieczeń, kradzież zwykła.

Poz.	Przedmiot ubezpieczeniowy System ubezpieczenia - pierwsze ryzyko	Unia S.A. Suma ubezpieczenia w zł
1	Kradzież z włamaniem i rabunek	20 000,00 zł
2	Klauzula naprawy zabezpieczeń	10 000,00 zł
3	Ubezpieczenie stałych zewnętrznych elementów budynku	20 000,00 zł
4	Ubezpieczenie stałych wewnętrznych elementów budynku	20 000,00 zł
5	Dewastacja	20 000,00 zł
6	Kradzież zwykła	10 000,00 zł
Franszyza:		Redukcyjna/integralna brak
Koszt ubezpieczenia		371,00 zł

TREŚĆ KLAUZULI DODATKOWYCH, WPROWADZONYCH DO OFERT

Zakład Ubezpieczeń

Zapisy wynikające z poszczególnych klauzul

Klauzula kosztów naprawy zabezpieczeń

Uniq S.A.

Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki mogą zostać ubezpieczone niezbędne i uzasadnione koszty poniesione przez Ubezpieczonego, **ponad sumę ubezpieczenia** mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, na naprawę zabezpieczeń lokalu/budynku określonych w ust. 3 pkt 2.

tj. w razie zajścia wypadku UNIQA TU S.A. pokrywa również:

koszty związane z uszkodzeniem zabezpieczeń lokalu/ budynku, (tj. ścian, podłóg, sufitów, drzwi, zamków, systemów alarmowych, okien, szyb, krat, rolet) powstałe w związku z dokonaniem lub usiłowanym włamaniem względnie rabunkiem w wysokości udokumentowanych kosztów naprawy uszkodzeń

Górny limit odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu ubezpieczenia kosztów naprawy zabezpieczeń wynosi maksymalnie 10 000 zł.

Klauzula kradzieży/wandalizmu urządzeń zewnętrznych/wewnętrznych

W przedmiotowym zakresie mienie zewnętrzne oraz wewnętrzne ubezpieczone jest w ramach Rozdział IV owu - Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku.

Limit odpowiedzialności:

- zewnętrzne elementy budynku – 20 000,00 zł
- wewnętrzne elementy budynku – 20 000,00 zł

Uniq S.A.

Definicja zgodna z owu:

stałe elementy budynku - zamontowane na stałe:

- a) wewnętrzne elementy wyposażenia budynku lub budynku wielomieszkaniowego, w szczególności: okna wraz z zamknięciami i urządzeniami zabezpieczającymi oraz parapetami, drzwi wewnętrzne w budynku, okładziny sufitów, ścian i podłóg - na stałe związane z ich powierzchnią, schody wewnętrzne, wbudowane meble, sufity podwieszane, kominki, antresole oraz wszelkiego typu zabudowy, tynki i powłoki malarskie, instalacje centralnego ogrzewania, kotły centralnego ogrzewania, grzejniki, piece, instalacje gazowe, trzony kuchenne, instalacje elektryczne, urządzenia sanitarne, skrzynki pocztowe, kasety przywoławcze wind, skrzynki wraz z urządzeniami pomiarowymi,
- b) zewnętrzne elementy budynku lub budynku wielomieszkaniowego takie jak: anteny umocowane trwale na dachu lub ścianie budynku, drzwi wejściowe do budynku, bramy wjazdowe do garaży, kasety oraz instalacje domofonów, wizjofonów, urządzenia monitorujące, wentylatory, klimatyzatory, rynny, rury spustowe, okapy, parapety, kolektory słoneczne umocowane trwale na dachu, za stałe elementy budynku uważa się także nakłady inwestycyjne w budynkach/lokalach użytkowanych przez Ubezpieczonego, a nie będących jego własnością;



Klauzula kradzieży zwykłej

Uniq S.A.

Klauzula ubezpieczenia kradzieży zwykłej

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek kradzieży zwykłej, przez którą rozumie się zabór mienia w celu przywłaszczenia. Kradzież zwykła objęta jest ochroną pod warunkiem, że Ubezpieczający powiadomi o tym fakcie policję niezwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia takiej szkody. Z zakresu ochrony niniejszej klauzuli wyłączone są wartości pieniężne.

Limit odpowiedzialności – 10 000,00 zł

Klauzula zabezpieczeń p. pożarowych i p. kradzieżowych

Uniq S.A.

2.4 Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw/kradzieżowych

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, przyjmuje się, że Ubezpieczyciel uznaje stan istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw/kradzieżowych za wystarczający do czasu przeprowadzenia ewentualnej lustracji przedmiotu ubezpieczenia, przy czym po przeprowadzeniu lustracji nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które określone są w OWU jako minimalne dla uznania odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Po dokonaniu lustracji UNIQA TU S.A. przedstawi wykaz brakujących zabezpieczeń wyznaczając jednocześnie termin na ich wprowadzenie. W przypadku niespełnienia zaleceń w wyznaczonym terminie UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty ewentualnego odszkodowania w części lub w całości, o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody.

Klauzula ubezpieczenie ryzyka dewastacji na skutek kradzieży

Uniq S.A.

Klauzula Nr 1 - Ubezpieczenie ryzyka dewastacji - § 52

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie ryzyka dewastacji.
 2. Przedmiotem ubezpieczenia może być mienie znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczonego i zgłoszone do ubezpieczenia w zakresie kradzieży z włamaniem i rabunku:
 - 1) maszyny i urządzenia;
 - 2) instalacje;
 - 3) wyposażenie;
 - 4) środki niskocenne;
 - 5) środki obrotowe;
 - 6) stałe elementy wewnętrzne budynku.
 3. Ubezpieczenie zawierane jest w systemie pierwszego ryzyka.
 4. Odszkodowanie wypłacane jest w wartości ubezpieczeniowej, w jakiej mienie to zostało zgłoszone do ubezpieczenia kradzieży z włamaniem i rabunku.
 5. Górną granicę odpowiedzialności dla ryzyka dewastacji stanowi limit określony przez Ubezpieczającego w umowie, na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia, maksymalnie do wysokości **20 000 zł**
- Definicja:



dewastacja - spowodowane przez osoby trzecie uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia, mające bezpośredni związek z dokonaniem lub usiłowaniem dokonania kradzieży z włamaniem, także w sytuacji, gdy nie doszło do pokonania zabezpieczeń;
Suma ubezpieczenia w ryzyku dewastacji nie może być wyższa niż przedmiot objęty ochroną w ryzyku kradzieży.

Klauzula ubezpieczenie automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia

Klauzula Nr 2 - Ubezpieczenie automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia

§ 53

1. Na wniosek Ubezpieczającego umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o automatyczne objęcie ochroną ubezpieczeniową wzrostu wartości mienia określonego w § 49 ust. 1 pkt 1, związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem).
2. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, do limitu 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej przez Ubezpieczającego dla mienia danego rodzaju, lecz nie więcej niż 100 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.
3. Ustala się, że maszyny, urządzenia, instalacje i środki obrotowe nabyte przez Ubezpieczonego po zawarciu umowy ubezpieczenia, będą automatycznie pokryte niniejszą umową z chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego ulepszenia lub nabycia.
4. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić do UNIQA TU S.A. zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 30 dni, od dnia zwiększenia się wartości posiadanego mienia.
5. Składka za wzrost wartości mienia naliczana będzie według zasady pro rata temporis, począwszy od pierwszego dnia, w którym mienie przeszło na ryzyko Ubezpieczonego.
6. Klauzula automatycznego pokrycia odnosi się wyłącznie do umów ubezpieczenia zawieranych z podmiotami prowadzącymi księgową ewidencję posiadanych środków trwałych, do mienia ubezpieczonego systemem sum stałych.

Uniqa S.A.



Aby Ubezpieczyciel gwarantował ochronę ubezpieczeniową muszą być spełnione minimalne wymagania ustalone przez Ubezpieczyciela w OWU.

MINIMALNE WYMAGI ZABEZPIECZENIA MIENIA PRZED KRADZIEŻĄ Z WŁAMANIEM

Unia S.A. - Pakiet dla Spółdzielni Mieszkaniowych i innych podmiotów zarządzających budynkami wielomieszkaniowymi

Zabezpieczenie mienia

§ 14

1. Budynek oraz pozostałe mienie objęte ochroną w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych uważa się za należycie zabezpieczone, jeśli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) wszystkie instalacje, maszyny i urządzenia są sprawne technicznie, eksploatowane zgodnie z ich przeznaczeniem i warunkami określonymi przez producenta;
- 2) budynek jest wyposażony w środki zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
- 3) środki zabezpieczenia przeciwpożarowego posiadają świadectwo dopuszczenia do stosowania, poddawane są kontrolom okresowym i konserwacji zgodnie z wymogami prawa;
- 4) urządzenia i instalacje poddawane są przeglądom technicznym i konserwacji w zakresie wymaganym i zalecanym przez producenta;
- 5) dostęp do urządzeń przeciwpożarowych jest zapewniony;
- 6) zapewniony jest dostęp do zaworów i wyłączników, w tym prądu i gazu.

2. Mienie objęte ochroną ubezpieczeniową powinno znajdować się w lokalu/budynku należycie zabezpieczonym.

3. Lokal/budynek, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, uważa się za należycie zabezpieczony w zakresie ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem lub rabunku, jeśli spełnione są łącznie co najmniej następujące warunki:

- 1) lokal znajduje się w budynku o trwałej konstrukcji, którego dachy, ściany, stropy oraz podłogi wykonane są z materiałów i według technologii właściwej dla obiektów mieszkalnych, handlowych, biurowych, usługowych - stosownie do rodzaju ubezpieczonego mienia;
- 2) zabezpieczenie drzwi zewnętrznych oraz sposób osadzenia futryny i drzwi, instalacji, okuć i zamków stanowi przeszkodę, której sforsowanie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi;
- 3) wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do lokalu/budynku:
 - a) są w należyłym stanie technicznym,
 - b) są zamknięte na co najmniej dwa różne zamki wielozastawkowe lub różne klódki wielozastawkowe zawieszone na oddzielnych skoblach, przy czym jedno z zamknięć jest o zwiększonej odporności na sforsowanie potwierdzone atestem/certyfikatem, świadectwem kwalifikacji jakości lub innym dokumentem wydanym przez upoważnioną jednostkę, a w przypadku drzwi antywłamaniowych posiadających świadectwo kwalifikacji jakości lub inny dokument wydany przez Instytut Mechaniki Precyzyjnej, Centralne Laboratorium Kryminalistyki Policji lub inną upoważnioną jednostkę - na zamek albo zamki stanowiące jego wyposażenie;
- 4) w przypadku drzwi dwuskrzydłowych - jedno skrzydło jest unieruchomione przy pomocy zasuwy u góry i dołu od wewnętrznej strony lokalu lub wewnątrz drzwi;
- 5) drzwi wejściowe do poszczególnych pomieszczeń będących wewnątrz lokalu/budynku są zamknięte na co najmniej jeden zamek wielozastawkowy, a klucze są w posiadaniu osób uprawnionych;
- 6) wszystkie okna, oszklone drzwi i inne otwory szklane w lokalu/ budynku:
 - a) są w należyłym stanie technicznym oraz właściwie osadzone i zamknięte tak, że ich wyłamanie lub wyważenie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi,
 - b) otwory szklane piwnic, parterów oraz lokali, do których jest możliwy dostęp z miejsc takich jak: balkony, tarasy, wiatrołapy, dachy - są na całej powierzchni zabezpieczone szybami o zwiększonej odporności na przebicie i rozbicie co najmniej klasy P4 lub przeciwwłamaniową osłoną mechaniczną w postaci krat, rolet, żaluzji lub okiennic, które:
 - są takiej konstrukcji i tak założone, że nie jest możliwe przedostanie się do wnętrza bez uprzedniego ich uszkodzenia za pomocą siły lub narzędzi,

- posiadają świadectwo kwalifikacji jakości wydane przez upoważnioną jednostkę (w odniesieniu do tych osłon mechanicznych, którym to świadectwo jest wydawane),
 - będąc w postaci ruchomej - zamykane są co najmniej na jeden zamek wielozastawkowy lub kłódkę wielozastawkową, gdy zamknięcie znajduje się na zewnątrz otworów szklanych;
 - 7) drzwi posiadające elementy oszklenia nie mogą być zaopatrzone w zamki lub zasuwy, które można otworzyć bez klucza przez otwór wybity w szybie lub przez ten wybity otwór przedostać się do środka lokalu/budynku.
 - 4. Postanowienia ust. 3 pkt 6 w części dotyczącej dodatkowego zabezpieczenia okien, oszklonych drzwi i innych zewnętrznych otworów nie mają zastosowania, jeśli:
 - 1) ustanowiono dozór lokalu/budynku, albo
 - 2) zamontowano w lokalu/budynku czynne i należycie konserwowane, co najmniej jedno z niżej wymienionych urządzeń alarmowych:
 - a) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu ubezpieczenia,
 - b) elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu odległym (wartownia, dyspozytornia itp.),
 - c) elektroniczny system antywłamaniowy z podłączeniem do systemu dyskretnej ostrzegania z włączeniem do akcji załóg patrolowo-interwencyjnych, pozwalające na przerwanie kradzieży w czasie do 20 minut.
 - 5. Klucze do lokalu/budynku, w którym znajduje się ubezpieczone mienie oraz do urządzeń i pomieszczeń zabezpieczających wartości pieniężne są przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i dostępem osób nieuprawnionych.
 - 6. Jeżeli objęty ubezpieczeniem lokal połączony jest z nieubezpieczonym w UNIQA TU S.A. lokalem drzwiami, oknem lub innym otworem, to otwory te powinny być zabezpieczone w sposób określony w ust. 3 pkt 2 - 7 lub zamurowane co najmniej na grubość jednej cegły.
 - 7. Sprzęt elektroniczny uważa się za należycie zabezpieczony jeśli spełnia łącznie poniższe warunki:
 - 1) jest zabezpieczony w sposób określony w ust. 3 - 6;
 - 2) posiada zabezpieczenia przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami;
 - 3) wszystkie połączenia elektryczne, jak zasilanie i łącza komunikacyjne (sieci) systemów komputerowych są należycie wykonane i zabezpieczone przed przypadkowym uszkodzeniem przez osoby przebywające w pomieszczeniach oraz są niezależne od innych urządzeń elektrycznych.
 - 8. Urządzenia klimatyzacyjne i alarmowe uważa się za należycie zabezpieczone, jeśli:
 - 1) spełniają warunki określone w ust. 7;
 - 2) są nadzorowane przez przeszkolony personel Ubezpieczającego.
 - 9. Wartości pieniężne uważa się za należycie zabezpieczone, jeżeli są przechowywane w lokalu/budynku spełniającym co najmniej warunki określone w ust. 3 - 6 oraz dodatkowo w zamkniętym urządzeniu lub pomieszczeniu do przechowywania wartości pieniężnych, odpowiadającemu wymaganiom określonym w aktualnie obowiązującym rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne, przy czym urządzenia i pomieszczenia o wadze do 1 000 kg zabezpieczające wartości pieniężne powinny być trwale przymocowane do podłoża lub ściany lokalu, w którym się znajdują.
- § 15
1. UNIQA TU S.A. przysługuje w każdym czasie prawo przeprowadzenia lustracji ryzyka dla celów ubezpieczeniowych, przy czym przeprowadzenie lustracji przez przedstawiciela UNIQA TU S.A. nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązków zabezpieczenia mienia.
 2. UNIQA TU S.A. może, na podstawie oceny ryzyka, określić indywidualne warunki w zakresie wymaganych środków bezpieczeństwa.
 3. Niedopełnienie któregośkolwiek obowiązku określonego w § 14 oraz § 15 ust. 1 lub 2 może skutkować, w ubezpieczeniu mienia, odmową wypłaty części lub całości odszkodowania, jeżeli miało ono wpływ na ustalenie okoliczności powstania szkody oraz jej rozmiar albo wysokość odszkodowania.

IV. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK



Ostatnia dekada przyniosła rewolucyjne zmiany w zakresie wyposażenia Firm. Sprzęt elektroniczny jest delikatny i łatwo go uszkodzić, a do tego bywa łakomym kąskiem dla złodzieja. Narażony jest też na różne przypadki losowe, jak chociażby powódź czy pożar. Ochrona majątku elektronicznego od różnych ryzyk to duża szansa na uniknięcie strat materialnych przez firmy.

Zakres ubezpieczenia i przedmiot ubezpieczenia:

Przedmiotem ubezpieczenia jest sprzęt elektroniczny stanowiący własność Klienta lub znajdujący się w jego posiadaniu na podstawie tytułu prawnego. Ubezpieczenie zawierane jest zgodnie z zasadą All risks. Zakresem ochrony zagwarantowana jest odpowiedzialność w postaci m.in. szkód w ubezpieczonym sprzęcie polegających na jego zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie, będących następstwem m.in. następujących zdarzeń:

- a) działanie człowieka, tj.: niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędna obsługa, świadome i celowe zniszczenie przez osoby trzecie;
- b) kradzież z włamaniem i rabunek, w tym w odniesieniu do sprzętu elektronicznego także poza miejscem ubezpieczenia, w trakcie przewożenia;
- c) wady produkcyjne, błędy konstrukcyjne, wady materiałowe, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji;
- d) zbyt wysokie/ niskie napięcia w sieci instalacji elektrycznej, pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych (przebiecia) tj. działanie pola elektromagnetycznego, indukcji, itp.- pod warunkiem, iż ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i działaniem zjawisk pochodnych;
- e) działanie wody tj. zalania wodą z urządzeń wodno - kanalizacyjnych, burzy, powodzi, sztormu, wylewu wód podziemnych, deszczu nawalnego.

Suma ubezpieczenia winna być zadeklarowana wg:

- a) wartości odtworzeniowej – rozumianej jako wartość kosztów zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy sprzęt tego samego rodzaju, jakości wydajności z uwzględnieniem kosztu transportu, demontażu i montażu ponownego oraz opłat celnych i innych tego typu należności;
- b) lub wartości brutto – wynikającej z ewidencji księgowej bez potrącenia umorzenia amortyzacyjnego.



Suma ubezpieczenia sprzętu elektronicznego stanowi górną granicę odpowiedzialności towarzystwa w odniesieniu do każdego przedmiotu ubezpieczenia i jest podstawą do obliczenia składki. Powinna ona odpowiadać wartości odtworzenia bądź nabycia tego samego rodzaju urządzenia lub o zbliżonych parametrach użytkowych, z uwzględnieniem cen stosowanych przez autoryzowanych dealerów firm elektronicznych. Ubezpieczenie gwarantujące wypłatę odszkodowania według wartości odtworzeniowej nowej dotyczy sprzętu nie starszego niż 5-lat. Natomiast starszy sprzęt elektroniczny ubezpieczany powinien być na kwoty odpowiadające jego wartość rzeczywistą, po uwzględnieniu amortyzacji.

Podanie zaniżonych cen sprzętu (tzw. niedoubezpieczenie) w celu obniżenia wysokości składki jest działaniem na własną szkodę, gdyż np. w przypadku kradzieży komputera, firma otrzyma odszkodowanie w wysokości kwoty zawartej w umowie. Natomiast zawyżanie cen sprzętu jest równie niekorzystne, gdyż odszkodowanie i tak wypłacane jest według wartości katalogowej danego modelu.

W przypadku danych i nośników danych (warunkiem ich ubezpieczenia jest objęcie komputerów ochroną od szkód materialnych) suma ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości przewidywanej maksymalnej straty, oddzielnie dla wymienionych nośników danych oraz programów systemowych i indywidualnych programów użytkowania. Przy tego typu ubezpieczeniach istnieje wymóg kopiowania danych zawartych na twardych dyskach przynajmniej raz w tygodniu (na dyskietkach lub płytach CD) i przechowywania ich w zamkniętym pojemniku np. szafie ogniotrwałej. Sumę ubezpieczenia ustala się oddzielnie dla każdego przedmiotu objętego ochroną, podając jego parametry identyfikacyjne we wniosku kwestionariuszu lub wykazie stanowiącym integralną część polisy. Wymóg ten nie dotyczy firm o wyjątkowo dużym nasyceniu elektroniką, jak np. banki, których sprzęt ubezpieczany jest całościowo według wartości księgowej, bez potrzeby indywidualnej specyfikacji.

Poz.	Przedmiot ubezpieczeniowy - MIENIE ZGODNIE Z ZASADĄ ALL RISKS		System ubezpieczenia	Suma ubezpieczenia w zł Uniqa S.A.
1	Sprzęt elektroniczny stacjonarny	wart. Księgowa brutto	sumy stałe	30 449,00 zł
2	Oprogramowanie i nośniki danych	wart. Nowa	sumy stałe	10 000,00 zł
3	Wymienne nośniki danych	wart. Nowa	sumy stałe	10 000,00 zł
4	Zwiększone koszty działalności			10 000,00 zł
Franszyza/udział w szkodzie				zniesiony
Koszt ubezpieczenia				105,00 zł

TREŚĆ KLAUZULI DODATKOWYCH, WPROWADZONYCH DO OFERT

Zakład Ubezpieczeń

Zapisy wynikające z poszczególnych klauzul

Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym

1.23 Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy (w ciągu 24 godzin) jest konieczne dla normalnego funkcjonowania firmy, Ubezpieczający/Ubezpieczony powiadamiając o szkodzie UNIQA TU S.A. może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody, sporządzając stosowny protokół opisujący rozmiar i przyczynę zdarzenia. Równocześnie Ubezpieczający/Ubezpieczony przedstawi wyliczenie wartości szkody lub fakturę za naprawę, które będą podstawą obliczenia odszkodowania przez UNIQA TU S.A. W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest natychmiast konieczne, Ubezpieczający/Ubezpieczony po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy UNIQA TU S.A. nie dokona oględzin przedmiotu dotkniętego szkodą w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

1.8 Klauzula likwidacji drobnych szkód

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wystąpienia szkód majątkowych z niniejszej polisy, których szacunkowa wartość nie przekracza 5.000 zł z VAT likwidacja szkód będzie odbywała się zgodnie z następującą procedurą:

Uniqa S.A.

1. Ubezpieczający/Ubezpieczony niezwłocznie dokona zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela.
2. Ubezpieczający/Ubezpieczony przystąpi do likwidacji szkody, w tym uprzątnięcia mienia bez oczekiwania na oględziny likwidatora.
3. Ubezpieczający/Ubezpieczony przygotowuje i prześle do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.
 - a) wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,
 - b) dokładny opis zdarzenia ewentualnie zdjęcia wykonane na miejscu zdarzenia dokumentujące stan mienia bezpośrednio po szkodzie,
 - c) kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocenę serwisu,
 - d) kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - e) kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - f) w przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopię umowy najmu lokalu,
 - g) w przypadku zalania — protokół spisany z najemcą / wynajmującym.
4. W przypadku szkody wynikającej z kradzieży z włamaniem bądź rabunku dodatkowo:
 - a) potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policję,
 - b) informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,

- c) kopię dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozoru nadającym obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisane go z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu — jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,
- d) kopię umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu — jeśli obiekt posiada system alarmowy.
5. Wraz z ww. dokumentacją Ubezpieczający/Ubezpieczony przekaze numer konta, na które powinno zostać przekazane odszkodowanie.
6. W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zwróci się do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.
7. Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień Ubezpieczyciel przekaze Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu decyzję odnośnie zakończenia postępowania likwidacyjnego w terminach określonych odpowiednimi przepisami.
- Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia oględzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu.
- Mienie uszkodzone, w 100% zostanie zachowane do dyspozycji Ubezpieczyciela — podobnie wymienione podzespoły.

Klauzula automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia

Klauzula Nr 2 - Ubezpieczenie automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia

§ 59

Uniqa S.A.

1. Na wniosek Ubezpieczającego umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o automatyczne objęcie ochroną ubezpieczeniową wzrostu wartości sprzętu elektronicznego związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją).
2. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, do limitu 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej przez Ubezpieczającego dla mienia określonego w § 54 ust. 1 pkt 1 i 2, lecz nie więcej niż 100 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.
3. Ustala się, że mienie nabyte przez Ubezpieczonego, po zawarciu umowy ubezpieczenia, będzie automatycznie pokryte niniejszą umową z chwilą wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego ulepszenia lub nabycia.
4. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić do UNIQA TU S.A. zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 30 dni, od dnia zwiększenia się wartości posiadanego mienia.
5. Składka za wzrost wartości mienia naliczana będzie według zasady pro rata temporis, poczynwszy od pierwszego dnia, w którym mienie przeszło na ryzyko Ubezpieczonego.
6. Klauzula automatycznego pokrycia odnosi się wyłącznie do umów ubezpieczenia zawieranych z podmiotami prowadzącymi ewidencję posiadanych środków trwałych.

Klauzula ubezpieczenie zwiększonych kosztów działalności

Uniqa S.A.

Klauzula ubezpieczenia zwiększonych kosztów działalności

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

1. UNIQA TU S.A. pokrywa niezbędne i ekonomicznie uzasadnione koszty, poniesione przez Ubezpieczonego w celu uniknięcia lub zmniejszenia zakłóceń w prowadzonej działalności zarządzania nieruchomościami, powstałe w wyniku szkody w mieniu, za którą UNIQA TU S.A. przyjęła odpowiedzialność. W ramach niniejszej klauzuli pokrywane są koszty, przekraczające całkowite koszty prowadzenia działalności, które zostałyby poniesione w tym samym okresie, gdyby nie doszło do powstania szkody w mieniu. Ochroną ubezpieczeniową objęte są koszty powstałe w okresie niezbędnym do przywrócenia technicznej gotowości do prowadzenia działalności, nie dłuższym jednak niż 3 miesiące od daty powstania szkody (okres odszkodowawczy).
 2. UNIQA TU S.A. odpowiada wyłącznie za potwierdzone fakturami koszty, poniesione na:
 - 1) poinformowanie dostawców oraz odbiorców o zmianie miejsca prowadzonej działalności;
 - 2) dodatkowe zatrudnienie lub pracę w godzinach nadliczbowych pracowników Ubezpieczonego;
 - 3) przeniesienie mienia do innej lokalizacji;
 - 4) użytkowanie zastępczych pomieszczeń, maszyn i urządzeń.
 3. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za zwiększone koszty działalności, jeśli szkoda w mieniu powstała poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia lub w innym czasie niż okres ubezpieczenia mienia.
 4. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte koszty powstałe i/lub zwiększone bezpośrednio lub pośrednio wskutek:
 - 1) decyzji właściwych organów państwowych i samorządowych, które uniemożliwiają lub opóźniają dalsze prowadzenie działalności Ubezpieczonego;
 - 2) braku wystarczających środków kapitałowych Ubezpieczonego niezbędnych do naprawy lub odtworzenia zniszczonego mienia w jak najszybszym terminie;
 - 3) ulepszeń wprowadzonych w trakcie odbudowy, odtworzenia lub naprawy zniszczonego mienia;
 - 4) nieuzasadnionej zwłoki w podjęciu przez Ubezpieczonego wszelkich możliwych czynności w celu przywrócenia przerwanej lub zakłóconej działalności.
 5. UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w ciągu pierwszych 3 dni okresu odszkodowawczego.
- Limit odpowiedzialności – 10 000,00 zł

V. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ UŻYTKOWANIA MIENIA



Odpowiedzialność odszkodowawcza w ryzyku odpowiedzialności cywilnej związana jest z dwoma reżimami odpowiedzialności: deliktowej oraz kontraktowej. Najprościej rzecz ujmując, w pierwszej sytuacji, działanie sprawcy bądź jego brak, w ujęciu powszechnym, naraża na szwank ogół podmiotów (*erga omnes*), tj. zagrożenie o charakterze bezwzględnym, zaś w skutek wyrządzenia szkody dochodzi do sprecyzowania osób dłużnika i wierzyciela. Natomiast w drugim przypadku charakter roszczenia jest względny, tj. już na samym początku wiadomo kto jest dłużnikiem a kto jest wierzycielem, gdyż podstawą roszczenia odszkodowawczego jest treść łączącej oba podmioty umowy, w której wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania dochodzi do powstania szkody.

Ubezpieczenie odpowiedzialności

cywilnej prowadzonej działalności należy do najistotniejszych ryzyk prowadzonej działalności i podlega szczególnej analizie. Oceniając zasadność i wysokość sum gwarancyjnych dla ryzyka odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności należy uwzględnić statystyki szkodowe oraz poziom roszczeń i przyznawanych odszkodowań w sądach polskich, a w szczególności możliwą do zrealizowania maksymalną szkodę z ubezpieczenia OC.

Zaniżona suma gwarancyjna wnosi ryzyko, że nie zaspokoi danego roszczenia



Rozszerzenia, do zakresu podstawowego:

Unią S.A.			
Lp.	Zakres ubezpieczenia OC	Suma ubezpieczenia	Informacje dodatkowe
1.	Klauzula nr 2 - Włączenie szkód wyrządzonych pracownikami /OC pracodawcy/	200,000 zł	Definicja pracownika zgodnie z owu: pracownik - osoba wykonująca p racę n a rzecz Ubezpieczonego na podstawie pisemnej umowy, niezależnie od podstawy zatrudnienia;
2.	Klauzula nr 3 - Włączenie odpowiedzialności oc najemcy nieruchomości	200 000,00 zł	Odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe wyrządzone przez Ubezpieczonego w nieruchomościach, z których Ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego podobnego stosunku prawnego o podobnym charakterze nie przenoszącego prawa własności.
3.	Klauzula nr 4 - Włączenie szkód powstałych przez podwykonawców	500 000,00 zł	podwykonawca - podmiot zobowiązany d o wykonania określonych czynności na podstawie pisemnej umowy zawartej z Ubezpieczonym;
4.	Klauzula nr 6 - Włączenie szkód powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania	500 000,00 zł	Odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe wyrządzone zleceniodawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność cywilna kontraktowa), w związku z prowadzeniem działalności polegającej na zarządzaniu nieruchomościami.
5.	Klauzula nr 9 - Włączenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z organizacją imprez	100 000,00 zł	Dotyczy organizacji imprez nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC organizatora imprez masowych.
6.	Klauzula nr 10 - OC za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii	100 000,00 zł	Klauzula gwarantuje pokrycie dla szkód zasłanych w mieniu osób trzecich w skutek poszukiwania przyczyn awarii np. uszkodzone kafle. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10%.
7.	Klauzula nr 11 - OC za szkody powstałe w wyniku wykonania bieżącej naprawy budynku	50 000,00 zł	Unią S.A. nie gwarantuje zakresem podstawowym ryzyka odpowiedzialności cywilnej ochrony za szkody powstałe w wyniku wykonania bieżącej naprawy budynku.
8.	Klauzula nr 1 - zalań i przepięć	500 000,00 zł	Ryzyko zalań i przepięć kalkulowane jest w ramach klauzuli dodatkowej. W przedmiotowym ryzyku fransyza redukcyjna zapisami oferty została zniesiona. Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych lub użytkowych, a spowodowane zalaniem: 1) przez nieszczelne dachy; 2) przez nieszczelną stolarkę okienną i drzwiową; 3) w następstwie działania lub awarii pionów wodociągowych do zaworu odcinającego za urządzeniem pomiarowym i pionów kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania; 4) przez nieszczelne złącza płyt budynków.



TREŚĆ KLAUZULI DODATKOWYCH, WPROWADZONYCH DO OFERT

Zakład Ubezpieczeń

Zapisy wynikające z poszczególnych klauzul

Szkody wyrządzone pracownikom osób objętych ubezpieczeniem

- Uniqa S.A.
- Klauzula Nr 2 - Ubezpieczenie OC pracodawcy- § 35
1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe oraz rzeczowe wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego i powstałe z winy pracodawcy, a będące następstwem wypadków przy pracy rozumianych zgodnie z ustawą o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych, które zaistniały w okresie ubezpieczenia.
 2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody będące następstwem chorób zawodowych.
 3. Z tytułu ubezpieczenia OC pracodawcy UNIQA TU S.A. wypłaca odszkodowanie pomniejszone o świadczenia przysługujące uprawnionemu na podstawie obowiązujących w chwili wypłaty przepisów prawa dotyczących świadczeń z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
 4. Oprócz czynników wymienionych w § 11 ust. 10, na wysokość składki z niniejszej klauzuli ma wpływ również ilość osób zatrudnionych przez Ubezpieczonego.
 5. W odniesieniu do niniejszej klauzuli podlimitem odpowiedzialności jest suma gwarancyjna w wysokości 200 000,00 zł

Szkody powstałe w związku z wykonywaniem czynności, prac lub usług przez podwykonawcę.

- Uniqa S.A.
- Klauzula Nr 4 - Ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców - § 37
1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców, którym Ubezpieczony powierzył wykonanie zobowiązania.
 2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego lub jego podwykonawców umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z przepisów prawa;
 - 2) wyrządzone wskutek użycia maszyn i urządzeń niesprawnych technicznie lub nieposiadających wymaganych prawem atestów lub zezwoleń dopuszczających je do użycia;
 - 3) powstałe wskutek powierzenia przez podwykonawcę wykonania zobowiązania kolejnemu wykonawcy;
 - 4) które mogą zostać naprawione w ramach gwarancji lub rękojmi;
 - 5) wyrządzone wskutek wykonywania przez podwykonawców prac, usług lub innych czynności, do których nie zostali pisemnie zobowiązani.
 3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli podlimitem odpowiedzialności: 500 000,00 zł

Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań

- Uniqa S.A.
- Klauzula Nr 6 - Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań - § 39

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe wyrządzone zleceniodawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność cywilna kontraktowa), w związku z prowadzeniem działalności polegającej na zarządzaniu nieruchomościami.
2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) wyrządzone wskutek powierzenia wykonywania zobowiązań osobie nieuprawnionej lub nie posiadającej wymaganych prawem koncesji, licencji, specjalizacji zawodowych;
 - 2) które mogą zostać naprawione w ramach gwarancji lub rękojmi.
3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli podlimitem odpowiedzialności: 500 000,00 zł

Klauzula odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii

Klauzula Nr 10 - Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania przyczyn awarii- § 43

Uniqa S.A.

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania i usunięcia awarii, powstałej w mieniu będącym własnością Ubezpieczonego, lub przez niego zarządzanym.
 2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada za:
 - 1) koszty wynikające z braku części lub materiałów zamiennych potrzebnych do przywrócenia stanu sprzed szkody;
 - 2) koszty związane z modernizacją lub ulepszeniem przedmiotu szkody.
 3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit określony przez Ubezpieczającego, maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej określonej dla zakresu podstawowego, nie więcej jednak niż 50 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.
 4. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10%.
- Limit odpowiedzialności – 100 000,00 zł

Klauzula odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku wykonania bieżącej naprawy budynku

Klauzula Nr 11 - Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w wyniku wykonywania bieżącej naprawy budynku- § 44

Uniqa S.A.

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w wyniku prowadzenia przez Ubezpieczonego prac, stanowiących bieżącą naprawę budynku.
2. Warunkiem ochrony jest prowadzenie prac wyłącznie przez pracowników Ubezpieczonego, w mieniu ubezpieczonym w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
3. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:
 - 1) powstałe w wyniku nieprzestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych lub naruszenia obowiązujących przepisów prawa budowlanego w zakresie prowadzonej bieżącej naprawy budynku.
 - 2) wyrządzone wskutek użycia maszyn i urządzeń niesprawnych technicznie lub nieposiadających wymaganych prawem atestów lub zezwoleń dopuszczających je do użycia;
4. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit określony przez Ubezpieczającego, maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej określonej dla zakresu podstawowego, nie więcej jednak niż 50 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

OC za szkody w nieruchomościach użytkowanych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego podobnego stosunku prawnego nie przenoszącego prawa własności

Klauzula Nr 3 - Ubezpieczenie OC za szkody w nieruchomościach użytkowanych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego podobnego stosunku prawnego nie przenoszącego prawa własności

§ 36

Uniq S.A.

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe wyrządzone przez Ubezpieczonego w nieruchomościach, z których Ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego podobnego stosunku prawnego o podobnym charakterze nie przenoszącego prawa własności.

2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:

- 1) powstałe w gruntach wszelkiego rodzaju;
- 2) związane ze zużyciem eksploatacyjnym nieruchomości;
- 3) związane z użyciem mienia niezgodnie z jego przeznaczeniem.

3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit – 200 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

OC za szkody powstałe w związku z organizacją imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej organizatora imprez masowych

Klauzula Nr 9 - Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w związku z organizacją imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej organizatora imprez masowych

§ 42

Uniq S.A.

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe i osobowe związane z organizacją imprez nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC organizatora imprez masowych.

2. Ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone uczestnikom imprezy, a powstałe w miejscu i czasie trwania imprezy.

3. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:

- 1) powstałe w związku z pokazami pirotechnicznymi z wykorzystaniem sztucznych ogni, fajerwerków;
- 2) wyrządzone zawodnikom, wykonawcom, sędziom uczestniczącym w imprezie;
- 3) wyrządzone Policji, Straży Pożarnej, służbom ochrony, służbom medycznym;
- 4) wyrządzone w związku z nieodbyciem się imprezy;
- 5) powstałe w związku z organizacją imprez obejmujących sporty:

- a) ekstremalne, czyli charakteryzujące się dużym stopniem ryzyka utraty życia lub zdrowia,
- b) motorowe, w tym motorowodne,
- c) lotnicze.

4. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit określony przez Ubezpieczającego, maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej określonej dla zakresu podstawowego, nie więcej jednak niż 100 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.

OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć

Klauzula Nr 1 - Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć

§ 32

1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe powstałe wskutek zalań i przepięć, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony.
2. Ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z niniejszej klauzuli dotyczy zdarzeń powstałych w budynkach ubezpieczonych w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia.
3. W zależności od wyboru wariantu przez Ubezpieczającego, górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. dla szkód rzeczowych powstałych w wyniku zalań i przepięć z tytułu niniejszej klauzuli stanowi:
 - 1) określony przez Ubezpieczającego podlimit w ramach sumy gwarancyjnej;
 - 2) odrębna suma gwarancyjna określona na każdy lokal.
4. Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych lub użytkowych, a spowodowane zalaniem:
 - 1) przez nieszczelne dachy;
 - 2) przez nieszczelną stolarkę okienną i drzwiową;
 - 3) w następstwie działania lub awarii pionów wodociągowych do zaworu odcinającego za urządzeniem pomiarowym i pionów kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania;
 - 4) przez nieszczelne złącza płyt budynków.
5. Przez szkody powstałe wskutek przepięć rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych i użytkowych, a spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego).
6. Za zwykłą składki ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 4 i 5 może zostać rozszerzona o szkody w pomieszczeniach przynależnych
7. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, w ramach niniejszej klauzuli UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli:
 - 1) w tym samym pomieszczeniu i z tej samej przyczyny, określonej w ust. 4 i 5, powstaną kolejne szkody w okresie ubezpieczenia;
 - 2) Ubezpieczający/Ubezpieczony w czasie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o możliwości wystąpienia szkód nie usunął przyczyn istniejącego zagrożenia.
8. W odniesieniu do niniejszej klauzuli nie ma zastosowania ograniczenie odpowiedzialności, o którym mowa w § 29 ust.1 pkt. 1.

WARIANT I

Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć w ramach sumy gwarancyjnej zakresu podstawowego

§ 33

1. W odniesieniu do niniejszego wariantu klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit określony przez Ubezpieczającego, maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej określonej dla zakresu podstawowego ubezpieczenia.

Uniqa S.A.



2. Dla szkód w pomieszczeniach przynależnych w odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit w wysokości 1 000 zł na wszystkie pomieszczenia przynależne jednego lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

3. Oprócz czynników wymienionych w § 11 ust. 10, wysokość składki] za włączenie niniejszego wariantu klauzuli dodatkowej zależy od:

- 1) liczby lokali mieszkalnych;
- 2) posiadania lokali użytkowych;
- 3) rozszerzenia ochrony o szkody w pomieszczeniach przynależnych.

Definicja zalania:

78) zalanie - bezpośrednie działanie na ubezpieczone mienie wody, pary, cieczy lub innych substancji, które wydostały się w sposób niezamierzony i niekontrolowany z instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji gaśniczych oraz innych instalacji technologicznych wskutek:

- a) samoistnego pęknięcia tych instalacji lub urządzeń,
- b) uszkodzenia tych instalacji lub urządzeń w wyniku pęknięcia mrozowego,
- c) nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów,
- d) samoczynnego otworzenia się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż pożar,
- e) samoczynnego uruchomienia się wodnych urządzeń gaśniczych z innych przyczyn niż pożar,
- f) cofnięcia się wody lub ścieków z ogólnodostępnej sieci wodociągowej albo kanalizacyjnej; a ponadto:
- g) zalanie wodą na skutek topniejącego śniegu lub lodu;



OC Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

Ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

Ubezpieczenie zgodnie z zapisami owu Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków władz Spółdzielni Mieszkaniowej

Ubezpieczenie pokrywa głównie szkody wyrządzone spółdzielni mieszkaniowej przez członka jej władz, którego odpowiedzialność wynika bezpośrednio z art. 58 ustawy Prawo spółdzielcze:

„Członek zarządu, rady oraz likwidator odpowiada wobec spółdzielni za szkodę wyrządzoną działaniem lub zaniechaniem sprzecznym z prawem lub postanowieniami statutu spółdzielni, chyba że nie ponosi winy.”

Ubezpieczonymi są wszyscy obecni, byli i przyszli członkowie władz spółdzielni mieszkaniowej tacy jak: członkowie Zarządu, Rady Nadzorczej, Prokurenci, Pełnomocnicy, Główni Księgowi, Kierownicy Administracji Osiedla Mieszkaniowego.

Zakres ochrony:

1. Zakres podstawowy tj. OC członków władz za szkody wyrządzone przez nich Spółdzielni Mieszkaniowej w związku z pełnioną funkcją, na skutek zawinonego działania lub zaniechania sprzecznego z prawem lub postanowieniami statutu spółdzielni mieszkaniowej na sumę gwarancyjną 100.000 zł

- dodatkowo w zakresie podstawowym: szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego do limitu 100.000 zł
- dodatkowo w zakresie podstawowym: szkody w postaci utraconych korzyści do limitu 100.000 zł

2. Ponadto w ramach już posiadanego ubezpieczenia rozszerzenie o poniższe:

- Odpowiedzialność za zobowiązania publiczno-prawne (względem ZUS, GUS, US etc.) z limitem 100.000 zł.
- Odpowiedzialność związana z przetwarzaniem danych osobowych z limitem 100.000 zł.

Klauzule dodatkowe:

- Koszty porady prawnej – limit 20 000,00 zł
- Koszty obrony prawnej – limit 50 000,00 zł
- Koszty stawiennictwa – limit 500 zł/dzień
- Koszty odzyskania dobrego imienia – limit 50 000,00 zł
- Koszty odtworzenia dokumentacji – limit 10 000,00 zł
- Ubezpieczenie OC za szkody polegające na zapłacie kar umownych – limit 50 000,00 zł
- Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w związku z wykonywaniem czynności księgowych przez Głównego Księgowego – limit 50 000 zł

Koszt ubezpieczenia - 2 500,00 zł

Uniq S.A.



VI. UBEZPIECZENIE OC ZARZĄDCY ZAWODOWEGO

Odpowiedzialność cywilna zarządy nieruchomości – OC obowiązkowe.

Zakres ubezpieczenia: Ubezpieczeniem OC jest objęta odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania ubezpieczonego, w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej, w związku z wykonywaniem czynności, o których mowa w art. 185 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, tj.

Zarządzanie nieruchomością polega na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości oraz zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości w tym bieżącego administrowania nieruchomością, jak również czynności zmierzających do utrzymania nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem oraz do uzasadnionego inwestowania w tę nieruchomość.

Obroty generowane z prowadzonej działalności: 1 500,00 zł w skali roku.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (DzU z dnia 20.12.2013 r., poz. 1616)

§ 1. Rozporządzenie określa szczegółowy zakres obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone w związku z zarządzaniem nieruchomością, zwanego dalej „ubezpieczeniem OC”, termin powstania obowiązku ubezpieczenia oraz minimalną sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia.

§ 2.

1. Ubezpieczeniem OC jest objęta odpowiedzialność cywilna zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego, w okresie ubezpieczenia, w związku z zarządzaniem nieruchomością.

2. W przypadku gdy zarządca nieruchomości wykonuje czynności w związku z zarządzaniem nieruchomością przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, ubezpieczeniem OC jest objęta również odpowiedzialność cywilna tego zarządcy za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.

3. Ubezpieczenie OC nie obejmuje szkód:



- 1) polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie rzeczy, wyrządzonych przez ubezpieczonego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu, a także powinowatemu w tej samej linii lub stopniu, osobie pozostającej w stosunku przysposobienia oraz jej małżonkowi, jak również osobie, z którą ubezpieczony pozostaje we wspólnym pożyciu;
- 2) polegających na zapłacie kar umownych;
- 3) powstałych wskutek działań wojennych, rozruchów i zamieszek, a także aktów terroru.
4. Ubezpieczenie OC obejmuje wszystkie szkody w zakresie, o którym mowa w ust. 1 i 2, z zastrzeżeniem ust. 3, bez możliwości umownego ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela.

Poz.	Przedmiot ubezpieczeniowy	Suma gwarancyjna	Suma ubezpieczenia w zł Uniqą S.A.
1	OC obowiązkowe w związku z wykonywanym zawodem	50 000,00 euro	Koszt ubezpieczenia 475,00 zł



VII. WYKAZ WYŁĄCZEŃ OWU

Wykaz wyłączeń i ograniczeń zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczeń.

Uniqą S.A. tabela informująca, które z postanowień zawartych w ogólnych warunkach ubezpieczenia Pakiet dla Spółdzielni Mieszkaniowych i innych podmiotów zarządzających budynkami wielomieszkaniowymi, regulują zagadnienia wymienione w art. 17 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2015 roku o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej:

Rodzaj informacji	Numer zapisu OWU	Rodzaj informacji	Numer zapisu OWU
1. Przestanki wypłaty odszkodowania i innych świadczeń	§ 17; § 21 - 28; § 32-44; § 46; § 52-53; § 55; § 58-59; § 64	2. Ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń uprawniające do odmowy	§ 4 - 6; § 9 - 10; § 12 - 72



VIII. REKOMENDACJA BROKERSKA

Postulaty realności i pełności ochrony ubezpieczeniowej w ocenie Team Broker spełnione zostały w najpełniejszy sposób w ofercie przedłożonej przez Uniqa S.A. – jest to rozwiązanie rekomendowane przez Brokera.

Marka UNIQA jest obecna na polskim rynku ubezpieczeniowym od 15 lat, jest to 6. ubezpieczyciel majątkowy na rynku i lider sektora ubezpieczeń dedykowany wspólnotom, spółdzielniom mieszkaniowym oraz ich mieszkańcom. Obecnie ubezpiecza 50 proc. spółdzielni mieszkaniowych, 40 proc. wspólnot mieszkaniowych oraz ponad 500 tys. mieszkań. Dzięki dedykowanym docelowo rozwiązaniom dla sektora mieszkalnictwa Uniqa S.A. ma możliwość skoncentrowania się na zagrożeniach faktycznie występujących w danej strefie działalności.

ANALIZA - UBEZPIECZENIE MIENIA OD ZDARZEŃ LOSOWYCH:

Rekomendowanym przez Team Broker rozwiązaniem jest zawieranie umów w zakresie ubezpieczeń ogniowych zgodnie z zasadą All risks, co oznacza iż Ubezpieczyciel gwarantuje ochronę w przypadku zajścia szkód nienazwanych, z zastrzeżeniem braku odpowiedzialności jedynie w przypadku, gdy zdarzenie szkodowe mieści się w katalogu zajęć enumeratywnie wskazanych w wyłączeniach, w ogólnych warunkach ubezpieczenia. Wskazaną zasadę ubezpieczenia zastosowaną mamy w ofercie wznowieniowej Uniqa S.A.

Ważnym czynnikiem mającym duże znaczenie podczas procesu decyzyjnego jest również sposób wyceny mienia. Uniqa S.A. w zapisach owu wyraża zgodę na ubezpieczenie mienia zgodnie z wartością nową jeżeli stopień zużycia technicznego nieruchomości nie przekracza 50% lub jeśli w nieruchomościach, w których zużycie techniczne przekroczyło 50%, w ciągu ostatnich 15 lat, zostało wymienionych łącznie co najmniej pięć ze wskazanych elementów budynku tj. : konstrukcja dachu, pokrycie dachu, instalacja elektryczna, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa.

Zgłoszony do ubezpieczenia przez Państwa zasób jest relatywnie nowy, dzięki czemu możemy założyć iż zapisy dotyczące zużycia technicznego nie będą miały zastosowania w odniesieniu do administrowanego/zarządzanego przez Państwa zasobu.

Pragniemy zwrócić uwagę iż Team Broker podczas rozmów z dotychczasowym Ubezpieczycielem uzyskał zgodę na utrzymania obecnie funkcjonującego w Państwa polisach poziomu składkowego, jak również zakresu ubezpieczenia.

- ← utrzymana застаła odpowiedzialność ubezpieczyciela w ryzyku powodziowym - do pełnej sumy ubezpieczenia;
- ← skorygowano sumy ubezpieczenia w zgłoszonym do ubezpieczenia mieniu;

← utrzymany został brak franszyzy integralnej (redukcyjna nie występuje), co pozwala na likwidację szkód nawet o niewielkich rozmiarach, pamiętać należy jednak o tym, iż przekazywanie do likwidacji dużej ilości szkód o niewielkich wartościach może wpływać w przyszłości znacząco na poziom Państwa szkodowości a co za tym idzie ocenę rentowności ryzyka i składkę w kolejnych latach polisowych.

Unia S.A. podtrzymała również wszystkie zapisy z expirującej polisy nr 640011106737, dotyczące klauzul dodatkowych, zachowane zostały :

← Klauzula samolikwidacji, umożliwiająca, w przypadku zajścia szkody o niewielkiej wartości (do 5 000,00 zł) zastosowania sprawnego procesu uzyskania odszkodowania, bez potrzeby dokonywania oględzin.

← Odstąpienia od odtworzenia mienia – dająca Państwu prawo podjęcia decyzji o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, bez konsekwencji ograniczenia bądź uchylenia się od odpowiedzialności ubezpieczyciela;

← Zwiększonych kosztów działalności – gwarantująca Państwu spokój, w przypadku zajścia szkód wpływających na zachowanie ciągłości prowadzonej przez Państwa działalności. W ramach niniejszej klauzuli pokrywane są koszty, przekraczające całkowite koszty prowadzenia działalności, które zostałyby poniesione w tym samym okresie, gdyby nie doszło do powstania szkody w mieniu tj.:

Potwierdzone fakturami koszty, poniesione na:

- 1) poinformowanie dostawców oraz odbiorców o zmianie miejsca prowadzonej działalności;
- 2) dodatkowe zatrudnienie lub prace w godzinach nadliczbowych pracowników Ubezpieczonego;
- 3) przeniesienie mienia do innej lokalizacji;
- 4) użytkowanie zastępczych pomieszczeń, maszyn i urządzeń;

← Aktu terroru – rozumianego jako nielegalne akcje o charakterze przestępczym, organizowane indywidualnie lub zbiorowo z pobudek ideologicznych, religijnych, politycznych, ekonomicznych lub socjalnych, skierowane przeciwko interesom politycznym i gospodarczym kraju albo życiu i zdrowiu osób, bądź przeciwko stosunkom majątkowym osób, instytucji i podmiotów gospodarczych oraz bezpieczeństwu publicznemu, w celu wprowadzenia chaosu, zastraszenia ludności i dezorganizacji życia publicznego, bądź zdeorganizowania pracy instytucji i zakładów oraz w celu pozbawienia życia lub zdrowia – limit odpowiedzialności 500 000,00 zł;

← Prewencyjnej sumy ubezpieczenia - która rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczonego mienia (w systemie sum stałych), w odniesieniu, do których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu, do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody;

← Szkód katastroficznych na warunkach wskazanych na stronie 20 opracowania oraz załącznikiem nr 1 do oferty;

← W ryzyku kradzieży z włamaniem zastosowanie mają odrębne definicje dotyczące szkód zaszłych w stałych wewnętrznych elementach budynku oraz stałych zewnętrznych elementach budynku, jasne wskazania za jakiego rodzaju mienie ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność gwarantuje rzetelną i skuteczną likwidację szkód.

Definicje pojęć:

- wewnętrzne elementy wyposażenia budynku lub budynku wielomieszkaniowego, w szczególności to: okna wraz z zamknięciami i urządzeniami zabezpieczającymi oraz parapetami, drzwi wewnętrzne w budynku, okładziny sufitów, ścian i podłóg - na stałe związane z ich powierzchnią, schody wewnętrzne, wbudowane meble, sufity podwieszane, kominki, antresole oraz wszelkiego typu zabudowy, tynki i powłoki malarskie, instalacje centralnego ogrzewania, kotły centralnego ogrzewania, grzejniki, piece, instalacje gazowe, trzony kuchenne, instalacje elektryczne, urządzenia sanitarne, skrzynki pocztowe, kasety przywoławcze wind, skrzynki wraz z urządzeniami pomiarowymi;
- zewnętrzne elementy budynku lub budynku wielomieszkaniowego w szczególności takie jak: anteny umocowane trwale na dachu lub ścianie budynku, drzwi wejściowe do budynku, bramy wjazdowe do garaży, kasety oraz instalacje domofonów, wizjofonów, urządzenia monitorujące, wentylatory, klimatyzatory, rynny, rury spustowe, okapy, parapety, kolektory słoneczne umocowane trwale na dachu;

ANALIZA - UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO:

Oferta przedłożona przez Unię S.A. przewiduje ubezpieczenie sprzętu elektronicznego zgodnie z zasadą All risk. Oferta dotyczy sprzętu nie starszego niż 5 lat, określonego w załączonym do umowy ubezpieczenia wykazie, w związku z czym w naszej ocenie należałoby zweryfikować czy stacjonarny sprzęt elektroniczny podany przez Państwa na wartość 30 449,00 zł spełnia ten warunek.

Do zapisów oferty zastosowanie ma szereg klauzul dodatkowych mających na celu ułatwić proces likwidacji szkód jak i zagwarantować Państwu pełniejszą ochronę tj.:

- ← Klauzula ubezpieczenia zwiększonych kosztów działalności - limit odpowiedzialności 10 000,00 zł;
- ← Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia (3 000 000 zł nie więcej niż 20% łącznej sumy ubezpieczenia);
- ← Klauzula przeniesienia mienia;
- ← Klauzula prolongaty zapłaty składki;
- ← Klauzula likwidacji drobnych szkód;
- ← Klauzula warunków i taryf;
- ← Klauzula uznania;
- ← Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie;
- ← Klauzula rezygnacji z regresu do pracowników Ubezpieczonego;
- ← Klauzula wypłaty zaliczki;
- ← Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia;
- ← Klauzula 72 godzin;
- ← Klauzula przewłaszczenia;

- ← Klauzula okoliczności;
- ← Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym;
- ← Klauzula zabezpieczeń p. pożarowych i p. kradzieżowych;
- ← Klauzula płatności rat.

W ryzyku nie ma wprowadzonego udziału Państwa w szkodzie, zniesieniu uległy zapisy owu.

ANALIZA - UBEZPIECZENIE RYZYKA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ:

W przypadku ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Uniqa S.A przedłożyła ofertę z s. u. 1 000 000,00 zł z zastosowaniem poniższych limitów:

- √ OC za szkody powstałe w wyniku wykonywania bieżącej konserwacji budynku – s.u. 50 000,00 zł;
- √ Rażące niedbalstwo – s.u. 300 000,00 zł;
- √ OC najemcy nieruchomości – s.u. 200 000,00 zł;
- √ OC podwykonawcy – s.u. 500 000,00 zł;
- √ OC organizatora imprez – s.u. 100 000,00 zł ;
- √ OC za szkody powstałe w skutek poszukiwania przyczyn awarii - s.u. 100 000,00 zł;
- √ OC pracodawcy – s.u. 200 000,00 zł;
- √ Ryzyko OC za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań włączone zostało zapisami odrębnej klauzuli z

wprowadzonym limitem odpowiedzialności 500 000,00 zł.

Ubezpieczyciel potwierdza odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek zalań spowodowanych:

- 1) przez nieszczelne dachy;
- 2) przez nieszczelną stolarkę okienną i drzwiową;
- 3) w następstwie działania lub awarii pionów wodociągowych do zaworu odcinającego za urządzeniem pomiarowym i pionów kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania;
- 4) przez nieszczelne złącza płyt budynków.

Ochrona w zakresie zalań i przepięć zagwarantowana jest zapisami Kl. Nr 1 - zalania i przepięcia do s.u. 500 000,00 zł

Dodatkowym atutem Ubezpieczyciela jest oferta na ubezpieczenie OC członków zarządu SM oraz korzystne warunki dla ryzyka OC zarządcy zawodowego.

W przypadku pierwszego ryzyka Unią S.A. przedstawiła ofertę z zastosowaniem s.u. 100 000 zł, ryzyko wprowadzone jest do oferty jako odrębny produkt regulowany zapisami OWU Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej członków władz Spółdzielni Mieszkaniowej a nie w formie klauzuli. Zakres ubezpieczenia rozszerzony jest o odpowiedzialność za:

1. zobowiązania publiczno-prawne (względem ZUS, GUS, US etc.) z limitem 100.000 zł.
2. związaną z przetwarzaniem danych osobowych z limitem 100.000 zł.
3. związaną z koniecznością pokrycia Koszty porady prawnej; limit 20.000 zł
4. związaną z koniecznością pokrycia Koszty obrony prawnej; limit 50.000 zł
5. związaną z koniecznością pokrycia Koszty stawiennictwa; 500/dzień
6. związaną z koniecznością pokrycia Koszty odzyskania dobrego imienia; limit 50.000 zł
7. związaną z koniecznością pokrycia Koszty odtworzenia dokumentacji, limit 10.000 zł
8. za szkody polegające na zapłacie kar umownych, limit 50.000 zł
9. za szkody powstałe w związku z wykonywaniem czynności księgowych przez Głównego Księgowego limit 50.000 zł

W przedmiotowym ryzyku zniesiony został Państwa udział w szkodzie.

Powyższa analiza przedstawia zalety rekomendowanego dla Państwa rozwiązania, alternatywą w stosunku do zaproponowanego pokrycia złożonego przez Unię S.A. jest oferta Compensa S.A. – szczegółowe porównanie ofert wskazują zapisy analizy stanowiącej załącznik nr 1 do opracowania.

Unia S.A. jest Ubezpieczycielem godnym polecenia, pracującym na teczce elektronicznej, korzystającym z mobilnych likwidatorów, co pozwala skrócić czas potrzebny na przepływ informacji i kompletnie dokumentów, a co za tym idzie wypłatę odszkodowania.

Przedstawione oferty przez Towarzystwa Ubezpieczeniowe, które brały udział w procesie ofertowym, stworzone zostały na zasadzie kompleksowych programów ubezpieczeniowych, przygotowywanych przy uwzględnieniu przekazanych przez Państwa danych, dotyczących majątku Spółdzielni Mieszkaniowej i zakresu podejmowanych przez nią zobowiązań.

Umieszczenie wszystkich ryzyk występujących w prowadzonej działalności w jednym Towarzystwie Ubezpieczeniowym niesie za sobą korzyści administracyjno – formalne, jak i większe możliwości negocjacyjne.



REKOMENDOWANY WARIANT

Ryzyko	Zakład Ubezpieczeń	Suma gwarancyjna	Składka
Ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych – All risks Wartość odtworzenia	Uniqą S.A.	339 758 499,00 zł	28 147,00 zł
Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego – All risks	Uniqą S.A.	35 449,00 zł	105,00 zł
Ubezpieczenie ryzyka Odpowiedzialności Cywilnej	Uniqą S.A.	1 000 000,00 zł	23 758,00 zł
D&O – ubezpieczenie członków zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej	Uniqą S.A.	100 000,00 zł	2 500,00 zł
Ubezpieczenie ryzyka Odpowiedzialności Cywilna Zarządcy Zawodowego	Uniqą S.A.	50 000,00 eur	475,00 zł
Składka łączna			54 985,00 zł

KORZYŚCI OFERTY ERGO UNIQA S.A.

- WARTOŚĆ ODTWORZENIOWA BEZ PRZESZACOWAN DLA STARSZYCH BUDYNKÓW
- RYZYKO POWODZI UBEZPIECZONE DO PEŁNEJ SUMY UBEZPIECZENIA
- SPRAWNA LIKIWDACJA SZKÓD, WYNEGOCJOWANE INDYWIDUALNE PROCEDURY
- SZEREG KLAUZUL DODATKOWYCH, NIE FUNKCJONUJĄCYCH W POZOSTAŁYCH OFERTACH, DODATKOWE PRODUKTY DEDYKOWANE DLA SPÓŁDZIELNI
- KORZYSTNE FRANSZYZY
- ZAKRESU UBEZPIECZENIE ZGODNIE Z ZASADĄ ALL RISK
- SPRAWNA OBSŁUGA POSPRZEDAŻOWA ZWIĄZANA Z WYSTAWIANIEM ANEK-SÓW, DOUBEZPIECZEŃ, WYSTAWIANIEM POLIS



IX. POTWIERDZENIE PRZYJĘCIA REKOMENDACJI

Niniejsza kalkulacja przygotowana została w oparciu o zebrane oferty.

Osoby wskazane do obsługi ryzyka - Broker Ubezpieczeniowy w zakresie obsługiwanych ryzyk : Anna Popków

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE DO OPRACOWANIA	str. 2
II. UBEZPIECZENIE MIENIA OD OGNIĄ I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH	str. 3
III. RYZYKO KRADZIEŻOWE	str. 23
IV. UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO OD WSZYSTKICH RYZYK	str. 29
V. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ORAZ UŻYTKOWANIA MIENIA	str. 34
VI. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZARZĄDCY ZAWODOWEGO	str. 42
VII. WYKAZ WYŁĄCZEŃ OWU	str. 44
VIII. REKOMENDACJA	str. 45
IX. POTWIERDZENIE PRZYJĘCIA REKOMENDACJI	str. 51
X. OŚWIADCZENIE O WYBORZE WARIANTU UBEZPIECZENIA	str. 52

.....

Data

.....

Pieczętka i podpis



X. OŚWIADCZENIE O WYBORZE WARIANTU UBEZPIECZENIA

Niniejszym wybieram następujące warunki ubezpieczenia:

.....

Opcje dodatkowe:

.....

Inny:

.....

Potwierdzam zapoznanie się z propozycjami ochrony ubezpieczeniowej. Różnice wynikające z pokrycia ubezpieczeniowego między ofertami zostały mi wyjaśnione. Dla wariantu innego niż rekomendowany świadomie rezygnuję z ochrony ubezpieczeniowej gwarantowanej w tym zakresie i zdaję sobie sprawę z możliwości wystąpienia zdarzeń, za które Ubezpieczyciel nie będzie ponosił odpowiedzialności względem różnic między warunkami ochrony. Zostałem w tym względzie poinformowany przez Team Broker o możliwych konsekwencjach w postaci braku możliwości dochodzenia odszkodowania lub pełnej restytucji mienia.

Załączniki do rekomendacji:

- Załącznik nr 1 - Analiza ofert
- Dane majątku
- OWU rekomendowanego Ubezpieczyciela

.....

Data

.....

Pieczętka i podpis