

## Druk jest jednocześnie wnioskiem ubezpieczeniowym

BIURO WROCŁAW  
Adres: OSTROWSKIEGO 9, 53-238 WROCŁAW

Ubezpieczenie wznowiona

Syg. 08\_00\_00/2019/6/AP/105/17

Nr Agenta: 0808/00/9N

640011108672

Dane Ubezpieczyciela

numer poprzedniej polisy

Potwierdza się dokonanie cesji na rzecz

POŚREDNICY  
UBEZPIECZENIOWI

UNIQA TU SA, ODDZIAŁ WROCŁAW, UL. OSTROWSKIEGO 9 53-238 WROCŁAW

Nr Agenta

0808/00/9N, GOGOLEWSKI GRZEGORZ, GRZEGORZ.GOGOLEWSKI@UNIQA.PL, 713393208

Nr Brokera

0808/81/52, TEAM BROKER - BROKER UBEZPIECZENIOWY ANNA POPKÓW

UBEZPIECZAJĄCY  
/UBEZPIECZONY

DĘBINA - SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA, REGON 630702326

DĘBINA 106, 61-450 POZNAŃ

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna potwierdza zawarcie następujących umów zabezpieczenia na okres

od 01.07.2019

do 30.06.2020

I. ☒ Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

Rodzaj ubezpieczenia: MOSM

Miejsca i przedmioty ubezpieczenia zgodnie z załącznikiem nr 1, który stanowi integralną część polisy

| Przedmiot ubezpieczenia (grupa mienia)                                                                                                  | Suma ubezpieczenia w zł |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Mienie prywatne pracowników                                                                                                             | 2 000,00 zł             |
| Budynki wielomieszkaniowe bez dźwigów osob. i osob.towar.                                                                               | 38 584 977,28 zł        |
| Budynki wielomieszkaniowe z dźwigami osob. i osob.towar.                                                                                | 292 127 474,24 zł       |
| Budynki gospodarcze                                                                                                                     | 25 555 189,76 zł        |
| Pozostałe budynki (biurowe, handlowe i usługowe)                                                                                        | 3 739 605,12 zł         |
| Przewody i rurociągi                                                                                                                    | 100 000,00 zł           |
| Obiekty małej architektury                                                                                                              | 110 000,00 zł           |
| Nakłady inwestycyjne                                                                                                                    | 10 000,00 zł            |
| Maszyny wg załączonego wykazu nr 1                                                                                                      | 1 770 902,10 zł         |
| Środki niskocenne                                                                                                                       | 14 572,00 zł            |
| Mienie osób trzecich                                                                                                                    | 2 000,00 zł             |
| <b>Klauzule dodatkowe</b>                                                                                                               |                         |
| Klauzula nr 1 - akty terrorystyczne                                                                                                     | 500 000,00 zł           |
| Klauzula nr 2 - wandalizm                                                                                                               | 100 000,00 zł           |
| Klauzula nr 3 - drobne prace remontowe                                                                                                  | 500 000,00 zł           |
| Klauzula nr 4 - maszyny i urządzenia od szkód mech. i elektr.                                                                           | 500 000,00 zł           |
| Klauzula nr 5 - ryzyko powodzi                                                                                                          | 362 016 720,50 zł       |
| Klauzula nr 6 - automatyczne pokrycie wzrostu wartości mienia limit 20 % SU danej grupy mienia, ale nie więcej niż 2 000 000 zł łącznie |                         |
| Klauzula nr 7 - ubezpieczenie kosztów poszukiwania miejsca awarii                                                                       | 20 000,00 zł            |
| Klauzula nr 8 - graffiti                                                                                                                | 10 000,00 zł            |
| Klauzula wynagrodzenia rzeczoznawców                                                                                                    | 50 000,00 zł            |
| Klauzula ubezpieczenia kosztów pracy w godz. nadliczbowych                                                                              | 100 000,00 zł           |
| Klauzula ubezpieczenia zwiększonych kosztów działalności                                                                                | 10 000,00 zł            |
| Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia (3 000 000 zł nie więcej niż 20% łącznej sumy ubezpieczenia)                                       |                         |
| Klauzula kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą                                                                                     | 500 000,00 zł           |
| Klauzula prewencyjnej sumy ubezpieczenia                                                                                                | 50 000,00 zł            |
| Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie                                                                                             | 500 000,00 zł           |
| Dodatkowy limit dla ryzyka zalań                                                                                                        | 200 000,00 zł           |
| Dodatkowy limit dla ryzyka upadku przedmiotów na ubezpieczone mienie                                                                    | 100 000,00 zł           |
| Klauzula kosztów odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z                                     | 400 000,00 zł           |
| Klauzula terenów zielonych                                                                                                              | 20 000,00 zł            |
| Klauzula przeniesienia mienia                                                                                                           |                         |

|                                                             |                                  |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Klauzula prolongaty zapłaty składki                         |                                  |
| Klauzula likwidacji drobnych szkód                          |                                  |
| Klauzula warunków i taryf                                   |                                  |
| Klauzula uznania                                            |                                  |
| Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie             |                                  |
| Klauzula rezygnacji z regresu do pracowników Ubezpieczonego |                                  |
| Klauzula wypłaty zaliczki                                   |                                  |
| Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia                  |                                  |
| Klauzula 72 godzin                                          |                                  |
| Klauzula przewłaszczenia                                    |                                  |
| Klauzula okoliczności                                       |                                  |
| Klauzula zabezpieczeń p.pożarowych i p.kradzieżowych        |                                  |
| Klauzula płatności rat                                      |                                  |
| <b>Franszyza integralna:</b> Zniesiona                      | <b>Składka należna</b> 26 678 zł |

**II. ☒ Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem mienia zarządzaniem nieruchomościami**

Rodzaj ubezpieczenia: **MOCGSM**

| Zakres ubezpieczenia                              |                                                                                                                                                                                  | Liczba ryzyk | Suma gwarancyjna / Podlimit w zł |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|
| <b>Zakres podstawowy</b>                          | Liczba lokali mieszkalnych w zarządzanych budynkach                                                                                                                              | 945          |                                  |
|                                                   | Czy podmiot posiada/zarządza lokalami użytkowymi?                                                                                                                                | tak          | 1 000 000,00 zł                  |
|                                                   | Czy SM posiada Dom Kultury?                                                                                                                                                      | nie          |                                  |
| <b>Klauzula Nr 1</b>                              | Klauzula nr 1 - zalania, przepięcia wariant 1                                                                                                                                    |              | 500 000,00 zł                    |
| <b>Ochrona obejmuje lokale użytkowe</b>           |                                                                                                                                                                                  | tak          |                                  |
| <b>Ochrona obejmuje pomieszczenia przynależne</b> |                                                                                                                                                                                  | tak          |                                  |
| <b>Franszyza redukcyjna:</b> Zniesiona            |                                                                                                                                                                                  |              |                                  |
| <b>Klauzula Nr 2</b>                              | - OC pracodawcy Liczba pracowników 5                                                                                                                                             |              | 200 000,00 zł                    |
| <b>Klauzula Nr 3</b>                              | - OC za szkody w nieruchomościach użytkowanych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego podobnego stosunku prawnego nie przenoszącego prawa własności |              | 200 000,00 zł                    |
| <b>Klauzula Nr 4</b>                              | - OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców                                                                                                                                    |              | 500 000,00 zł                    |
| <b>Klauzula Nr 6</b>                              | - OC z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań                                                                                                                |              | 500 000,00 zł                    |
| <b>Klauzula Nr 9</b>                              | - OC organizatora za szkody powstałe w związku z organizacją imprez niepodlegających obowiązkowemu OC                                                                            |              | 100 000,00 zł                    |
| <b>Klauzula Nr 10</b>                             | - OC za szkody powstałe wskutek poszukiwania przyczyn awarii                                                                                                                     |              | 100 000,00 zł                    |
| <b>Klauzula Nr 11</b>                             | - OC za szkody powstałe w wyniku wykonywania bieżącej konserwacji budynku                                                                                                        |              | 50 000,00 zł                     |
| Klauzula prolongaty zapłaty składki               |                                                                                                                                                                                  |              |                                  |
| Klauzula uznania                                  |                                                                                                                                                                                  |              |                                  |
| Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie   |                                                                                                                                                                                  |              |                                  |
| Klauzula płatności rat                            |                                                                                                                                                                                  |              |                                  |
| Ryzyko dodatkowe-rażące niedbalstwo               |                                                                                                                                                                                  |              | 300 000,00 zł                    |
| <b>Franszyza integralna:</b> Zniesiona            |                                                                                                                                                                                  |              | <b>Składka należna</b> 24 863 zł |

**III. ☒ Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku**

Rodzaj ubezpieczenia: **MKSM**

| Przedmiot ubezpieczenia (grupa mienia)                                                                                                      | Wartość <sup>L1</sup> ubezpieczenia | System <sup>L2</sup> ubezpieczenia | Zabezpieczenia <sup>L3</sup> | Wg. załączonego wykazu nr | Suma ubezpieczenia w zł |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| ŚRODKI TRWAŁE I WYPOSAŻENIE                                                                                                                 | Nowa                                |                                    |                              |                           | 20 000,00 zł            |
| Koszty naprawy zabezpieczeń                                                                                                                 | Nowa                                | I ryzyko                           |                              |                           | 10 000,00 zł            |
| ZEWNĘTRZNE ELEMENTY BUDYNKÓW                                                                                                                | Nowa                                | I ryzyko                           |                              |                           | 20 000,00 zł            |
| Wewnętrzne stałe elementy budynku                                                                                                           | Nowa                                | I ryzyko                           |                              |                           | 20 000,00 zł            |
| <b>Klauzule dodatkowe</b>                                                                                                                   |                                     |                                    |                              |                           |                         |
| <b>Klauzula Nr 1</b> - ubezpieczenie ryzyka dewastacji                                                                                      |                                     |                                    |                              |                           | 20 000,00 zł            |
| <b>Klauzula Nr 2</b> - automatyczne pokrycie wzrostu wartości mienia limit 20 % SU danej grupy mienia ale nie więcej niż 100 000 zł łącznie |                                     |                                    |                              |                           |                         |
| <b>Klauzula Nr 3</b> - kradzież zwykła                                                                                                      |                                     |                                    |                              |                           | 10 000,00 zł            |
| Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia (3 000 000 zł nie więcej niż 20% łącznej sumy ubezpieczenia)                                           |                                     |                                    |                              |                           |                         |
| Klauzula przeniesienia mienia                                                                                                               |                                     |                                    |                              |                           |                         |
| Klauzula prolongaty zapłaty składki                                                                                                         |                                     |                                    |                              |                           |                         |
| Klauzula likwidacji drobnych szkód                                                                                                          |                                     |                                    |                              |                           |                         |

|                                                             |                               |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Klauzula warunków i taryf                                   |                               |
| Klauzula uznania                                            |                               |
| Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie             |                               |
| Klauzula rezygnacji z regresu do pracowników Ubezpieczonego |                               |
| Klauzula wypłaty zaliczki                                   |                               |
| Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia                  |                               |
| Klauzula przewłaszczenia                                    |                               |
| Klauzula okoliczności                                       |                               |
| Klauzula zabezpieczeń p.pożarowych i p.kradzieżowych        |                               |
| Klauzula płatności rat                                      |                               |
| <b>Franszyza integralna:</b> Zniesiona                      | <b>Składka należna</b> 312 zł |

IV. ☒ **Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego**Rodzaj ubezpieczenia: **MSESM**

| Przedmiot ubezpieczenia (grupa mienia)                                                                                                      | Wartość <sup>L1</sup><br>ubebezpieczenia | Zabezpieczenia <sup>L3</sup> | Wg. załączonego<br>wykazu nr | Suma ubezpieczenia w zł       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Stacjonarny sprzęt elektroniczny                                                                                                            | Księgowa                                 |                              | 1                            | 33 109,49 zł                  |
| Oprogramowanie licencjonowane                                                                                                               | Nowa                                     |                              | 1                            | 10 000,00 zł                  |
| Wymienne nośniki danych                                                                                                                     | Nowa                                     |                              | 1                            | 10 000,00 zł                  |
| Przenośny sprzęt elektroniczny                                                                                                              | Nowa                                     |                              | 1                            | 2 970,37 zł                   |
| <b>Klauzule dodatkowe</b>                                                                                                                   |                                          |                              |                              |                               |
| <b>Klauzula Nr 1</b> - sprzęt przenośny                                                                                                     |                                          |                              |                              | 2 970,37 zł                   |
| <b>Klauzula Nr 2</b> - automatyczne pokrycie wzrostu wartości mienia limit 20 % SU danej grupy mienia ale nie więcej niż 100 000 zł łącznie |                                          |                              |                              |                               |
| Klauzula ubezpieczenia zwiększonych kosztów działalności                                                                                    |                                          |                              |                              | 10 000,00 zł                  |
| Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia (3 000 000 zł nie więcej niż 20% łącznej sumy ubezpieczenia)                                           |                                          |                              |                              |                               |
| Klauzula przeniesienia mienia                                                                                                               |                                          |                              |                              |                               |
| Klauzula prolongaty zapłaty składki                                                                                                         |                                          |                              |                              |                               |
| Klauzula likwidacji drobnych szkód                                                                                                          |                                          |                              |                              |                               |
| Klauzula warunków i taryf                                                                                                                   |                                          |                              |                              |                               |
| Klauzula uznania                                                                                                                            |                                          |                              |                              |                               |
| Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie                                                                                             |                                          |                              |                              |                               |
| Klauzula rezygnacji z regresu do pracowników Ubezpieczonego                                                                                 |                                          |                              |                              |                               |
| Klauzula wypłaty zaliczki                                                                                                                   |                                          |                              |                              |                               |
| Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia                                                                                                  |                                          |                              |                              |                               |
| Klauzula 72 godzin                                                                                                                          |                                          |                              |                              |                               |
| Klauzula przewłaszczenia                                                                                                                    |                                          |                              |                              |                               |
| Klauzula okoliczności                                                                                                                       |                                          |                              |                              |                               |
| Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym                                                                                |                                          |                              |                              |                               |
| Klauzula zabezpieczeń p.pożarowych i p.kradzieżowych                                                                                        |                                          |                              |                              |                               |
| Klauzula płatności rat                                                                                                                      |                                          |                              |                              |                               |
| <b>Franszyza integralna:</b> Zniesiona                                                                                                      |                                          |                              |                              | <b>Składka należna</b> 115 zł |

VI. ☒ **Ubezpieczenie szyb i przedmiotów szklanych**Rodzaj ubezpieczenia: **MSSM**

| Przedmiot ubezpieczenia (grupa mienia)          | Opis znaków reklamowych | Suma ubezpieczenia w zł      |
|-------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Szyby okienne i drzwiowe                        |                         | 30 000,00 zł                 |
| Klauzula prolongaty zapłaty składki             |                         |                              |
| Klauzula warunków i taryf                       |                         |                              |
| Klauzula uznania                                |                         |                              |
| Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie |                         |                              |
| Klauzula płatności rat                          |                         |                              |
| <b>Franszyza integralna:</b> Zniesiona          |                         | <b>Składka należna</b> 60 zł |

**Postanowienia dodatkowe**

SZCZEGÓLNE WARUNKI UBEZPIECZENIA BUDYNKÓW WIELOMIESZKANIOWYCH OD WSZYSTKICH RYZYK: PAR. 17 UST. 1 ZASTĘPUJE SIĘ ZDANIEM: UNIQA TU S.A. ODPOWIADA ZA WSZELKIE NAGLE, NIEPRZEWIDZIANE SZKODY POLEGAJĄCE NA UTRACIE, ZNISZCZENIU LUB USZKODZENIU UBEZPIECZONEGO MIENIA, O ILE PRZYCZYNY NIE ZOSTAŁY WYŁĄCZONE W OWU. UNIQA TU S.A. NIE ODPOWIADA RÓWNIEŻ ZA SZKODY:

POWSTAŁE W OKRESIE DZIAŁANIA RĘKOJMI LUB GWARANCJI, ZA KTÓRE DOSTAWCY LUB USŁUGODAWCY SĄ ODPOWIEDZIALNI NA MOCY UMOWY LUB OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW PRAWA, POLEGAJĄCE NA NORMALNYM ZUŻYCIU,  
 POWSTAŁE W WYNIKU USZKODZENIA UBEZPIECZONEGO MIENIA WSKUTEK ZAKŁÓCEŃ LUB PRZERWY W DOSTAWIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ, CIEPLNEJ, WODY LUB GAZU,  
 POLEGAJĄCE NA UTRACIE ZYSKU W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ,  
 WYWOŁANE BEZPOŚREDNIO LUB POŚREDNIO WADAMI PROJEKTOWYMI, BŁĘDAMI KONSTRUKCYJNYMI, NIEPRAWIDŁOWYM MONTAŻEM LUB DEMONTAŻEM, UŻYCIEM WADLIWYCH MATERIAŁÓW I BŁĘDAMI W PRODUKCJI W TYM WADAMI UKRYTYMI,  
 O CHARAKTERZE ESTETYCZNYM, KTÓRE NIE MAJĄ WŁYWU NA FUNKCJONALNOŚĆ MIENIA,  
 POWSTAŁE W WYNIKU STŁUCZENIA SZYB, KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM, BŁĘDU W OBSŁUDZE, PRZYCZYN W EKSPLOATACJI, ZABORU MIENIA.  
 POZOSTAŁE ZAPISY OWU POZOSTAJĄ W MOCY W TYM SZCZEGÓLNE OGRANICZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI PAR.18.  
 W UBEZPIECZENIU MIENIA OD OGNIĄ I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH ZNOSI SIĘ UDZIAŁ WŁASNY DOTYCZĄCY KLAUZULI NR 2 (WANDALIZM) ORAZ 4 (UBEZPIECZENIE MASZYN I URZĄDZEŃ OD SZKÓD MECHANICZNYCH I ELEKTRYCZNYCH). W UBEZPIECZENIU MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKI ZNOSI SIĘ UDZIAŁ WŁASNY DOTYCZĄCY KLAUZULI NR 1 (UBEZPIECZENIE RYZYKA DEWASTACJI). ZNOSI SIĘ UDZIAŁY WŁASNE W UBEZPIECZENIU SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO. W UBEZPIECZENIU ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZNOSI SIĘ UDZIAŁ WŁASNY DOTYCZĄCY KLAUZULI NR 6 (OC Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ) ORAZ 11 (OC ZA SZKODY POWSTAŁE W WYNIKU WYKONYWANIA BIEŻĄCEJ KONSERWACJI BUDYNKU).

ZA GRAFFITI UWAŻA SIĘ NAPISY I INNE ZNAKI GRAFICZNE UMIESZCZONE PRZEZ OSOBY TRZECIE, BEZ ZGODY I WIEDZY UBEZPIECZONEGO NA MIENIU OBJĘTYM OCHRONĄ W RAMACH KLAUZULI WANDALIZMU. Z ZACHOWANIEM POZOSTAŁYCH NIEZMIENIONYCH NINIEJSZĄ KLAUZULĄ POSTANOWIEŃ OGÓLNYCH WARUNKÓW UBEZPIECZENIA I INNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY UBEZPIECZENIA, USTALA SIĘ, ŻE ZAKRES UBEZPIECZENIA ZOSTAJE ROZSZERZONY O SZKODY W UBEZPIECZONYM MIENIU POWSTAŁE WSKUTEK KRADZIEŻY ZWYKŁEJ, PRZEZ KTÓRĄ ROZUMIE SIĘ ZABÓR MIENIA W CELU PRZYWŁASZCZENIA. KRADZIEŻ ZWYKŁA OBJĘTA JEST OCHRONĄ POD WARUNKIEM, ŻE UBEZPIECZAJĄCY POWIADOMI O TYM FAKCIE POLICJĘ NIEZWŁOCZNIE PO STWIERDZENIU WYSTĄPIENIA TAKIEJ SZKODY. Z ZAKRESU OCHRONY NINIEJSZEJ KLAUZULI WYŁĄCZONE SĄ WARTOŚCI PIENIĘŻNE.

## Sposób płatności

☒ w ratach☒ przelewem na konto 58 1030 1944 7503 6400 1111 0614

składkę w wysokości 52 028 zł słownie pięćdziesiąt dwa tysiące dwadzieścia osiem złotych, zero groszy

płatna w ratach na podane powyżej konto bankowe

kwota I raty 26 015 zł kwota II raty 26 013 zł

data płatności 31.07.2019 data płatności 31.01.2020

## INFORMACJE DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA

W razie zmiany okoliczności, o które Ubezpieczyciel pytał w formularzu oferty albo w innych pismach przed zawarciem umowy ubezpieczenia, Ubezpieczający obowiązany jest zawiadomić o tych zmianach Ubezpieczyciela niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości. W razie zawarcia umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek obowiązek poniższy ciąży również na Ubezpieczonym, o ile wiedział o zawarciu umowy na jego rachunek.

## OŚWIADCZENIA SKŁADANE PRZEZ UBEZPIECZAJĄCEGO

- Po przeprowadzeniu analizy moich potrzeb i wymagań w zakresie ubezpieczenia, wyrażam zgodę na zawarcie umowy ubezpieczenia na podstawie Ogólnych Warunków Ubezpieczenia Pakiet dla Spółdzielni Mieszkaniowych i innych podmiotów zarządzających budynkami wielomieszkaniowymi (dalej OWU) zatwierdzonych Uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. z dnia 13 sierpnia 2018 r. OWU wraz z informacją wymaganą przepisem art. 17 ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, dokumentem zawierającym informacje o produkcie oraz informacją dotyczącą procedury składania i rozpatrywania reklamacji zostały mi doręczone przed zawarciem umowy ubezpieczenia: w postaci papierowej.
- Oświadczam, że otrzymałam/em i zapoznałam/em się z zasadami przetwarzania danych osobowych, wskazanymi w dokumencie „Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna” załączonym do OWU. Przedmiotowe informacje są również publicznie dostępne na stronie internetowej Towarzystwa pod adresem: [www.uniqa.pl/o-nas/dane-osobowe](http://www.uniqa.pl/o-nas/dane-osobowe).
- W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek jako Ubezpieczający oświadczam, że finansuję w całości koszt składki ubezpieczeniowej i przekazuję Ubezpieczonemu dokumenty wskazane w ustępie pierwszym niniejszej polisy (dot. oświadczeń Ubezpieczającego), w tym informację wymaganą przepisem art. 17 ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej z dnia 11 września 2015 r. z późn.zm.
- Mienie zabezpieczone jest zgodnie z wymaganiami określonymi w OWU, obowiązującymi w dniu składania niniejszego wniosku i co najmniej w tym zakresie, zabezpieczenia utrzymane zostaną przez cały czas ubezpieczenia.
- Zaznaczone dodatkowe zabezpieczenia mienia istnieją oraz są sprawne technicznie.
- Nie posiadam ubezpieczenia wnioskowanego mienia w innym zakładzie ubezpieczeń.
- W przypadku zaistnienia szkody z odpowiedzialności cywilnej z zakresu przekazanego do wykonania innym podmiotom, zobowiązuję się do podania danych wykonawcy oraz informacji dotyczących zleconych czynności.
- Wyrażam zgodę nieograniczoną w czasie na przetwarzanie moich danych osobowych przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. oraz UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A. z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132 w celach marketingowych w tym profilowania w celu określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz w celu przedstawienia odpowiedniej oferty, w formie:  
 UNIQA TU na ŻYCIE S.A.: rozmowy telefonicznej, SMS/MMS, E-MAIL, papierowej  
 UNIQA TU S.A.: rozmowy telefonicznej, SMS/MMS, E-MAIL, papierowej po rozwiązaniu umowy ubezpieczenia  
 Posiadam prawo do wycofania wyrażonej zgody w każdym czasie, bez podawania przyczyny, bez wpływu na poprawność przetwarzania danych przed jej cofnięciem.
- Wyrażam zgodę na składanie przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. oświadczeń i przekazywanie informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem umów ubezpieczenia, które łączą mnie ze Spółką, przy użyciu telefonu lub innego telekomunikacyjnego urządzenia końcowego i automatycznego systemu wywołującego, jak również na podany adres poczty elektronicznej. Zgoda może być cofnięta w każdym czasie, bez podawania przyczyny.

11.06.2019  
miejscowość, data

czytelny podpis Ubezpieczającego

podpis przedstawiciela UNIQA TU S.A.

## INFORMACJE DODATKOWE DLA KLIENTA

**CONTACT CENTER UNIQA tel. +48 42 66 66 500, 0 801 597 597**

Jeżeli potrzebujesz pomocy skorzystaj z naszej infolinii od poniedziałku do piątku (8:00 - 19:00) oraz w soboty (08:00 - 16:00).

## SERWIS LIKWIDACYJNY DLA MIESZKALNICTWA

Szkody z ubezpieczenia prosimy składać za pośrednictwem:

- formularza udostępnionego na stronie [www.uniqa.pl](http://www.uniqa.pl) > Zgłoś szkodę
- dedykowanej infolinii dla Klientów Mieszkalnictwa: +48 42 63 44 844

(serwis dostępny dla telefonów stacjonarnych i komórkowych w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 19:00 oraz w soboty w godzinach 8:00 - 16:00).

## ZMIANA DANYCH OSOBOWYCH NA POLISIE

- **ZADZWOŃ** na naszą infolinię: **CONTACT CENTER UNIQA,**
- **WYŚLIJ MAILA** na adres: **centrala@uniqa.pl** (pamiętaj o załączeniu skanu dokumentu potwierdzającego zmianę).

W niektórych przypadkach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub zapisami OWU zmiana będzie mogła zostać dokonana jedynie na podstawie pisemnego wniosku.

### Legenda

| L1 Wartość ubezpieczenia     | L2 System ubezpieczenia | L3 Zabezpieczenia                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N - wartość nowa,            | I ryzyko,               | A - stały dozór ubezpieczonego lokalu, budynku lub budowli, w którym znajduje się ubezpieczone mienie,                                                                                                                 |
| RZ - wartość rzeczywista,    | sumy stałe              | B - elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu ubezpieczenia,                                                                                                                                                 |
| KB - wartość księgowa brutto |                         | C - elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu odległym (wartownia, policja, dyspozytornia itp.)                                                                                                              |
|                              |                         | - elektroniczny system alarmowy z podłączeniem do systemu dyskretnego ostrzegania z włączeniem do akcji załóg patrolowo-intwencyjnych pozwalające na przerwanie kradzieży w czasie: E - 5 min. F - 10 min. G - 20 min. |

## Treść klauzul dodatkowych

### 1.1 Klauzula wynagrodzenia rzeczoznawców

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. dodatkowo pokryje konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu wskazanego w danym ubezpieczeniu na jedno i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem że zatrudnienie rzeczoznawcy zostało uzgodnione z UNIQA TU S.A. Limit odpowiedzialności stosowany jest ponad sumę ubezpieczenia. Wysokość wynagrodzenia rzeczoznawców nie może przekraczać średnich stawek rynkowych stosowanych w danym regionie.

### 1.2 Klauzula ubezpieczenia dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

1. Niniejszą klauzulą rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych, w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyłączeniem frachtu lotniczego), pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w związku ze szkodą w ubezpieczonym mieniu, za którą UNIQA TU S.A. przyjęło odpowiedzialność na podstawie zawartej umowy ubezpieczenia.
2. Limit odpowiedzialności stosowany jest ponad sumę ubezpieczenia.

### 1.3 Klauzula ubezpieczenia zwiększonych kosztów działalności

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:

1. UNIQA TU S.A. pokrywa niezbędne i ekonomicznie uzasadnione koszty, poniesione przez Ubezpieczonego w celu uniknięcia lub zmniejszenia zakłóceń w prowadzonej działalności zarządzania nieruchomością, powstałe w wyniku szkody w mieniu, za którą UNIQA TU S.A. przyjęła odpowiedzialność w ramach zawartej umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych. W ramach niniejszej klauzuli pokrywane są koszty, przekraczające całkowite koszty prowadzenia działalności, które zostałyby poniesione w tym samym okresie, gdyby nie doszło do powstania szkody w mieniu. Ochroną ubezpieczeniową objęte są koszty powstałe w okresie niezbędnym do przywrócenia technicznej gotowości do prowadzenia działalności, nie dłuższym jednak niż 3 miesiące od daty powstania szkody (okres odszkodowawczy).
2. UNIQA TU S.A. odpowiada wyłącznie za potwierdzone fakturami koszty, poniesione na:
  - 1) poinformowanie dostawców oraz odbiorców o zmianie miejsca prowadzonej działalności;
  - 2) dodatkowe zatrudnienie lub pracę w godzinach nadliczbowych pracowników Ubezpieczonego;
  - 3) przeniesienie mienia do innej lokalizacji;
  - 4) użytkowanie zastępczych pomieszczeń, maszyn i urządzeń.
3. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za zwiększone koszty działalności, jeśli szkoda w mieniu powstała poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia lub w innym czasie niż okres ubezpieczenia mienia.
4. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte koszty powstałe i/lub zwiększone bezpośrednio lub pośrednio wskutek:
  - 1) decyzji właściwych organów państwowych i samorządowych, które uniemożliwiają lub opóźniają dalsze prowadzenie działalności Ubezpieczonego;
  - 2) braku wystarczających środków kapitałowych Ubezpieczonego niezbędnych do naprawy lub odtworzenia zniszczonego mienia w jak najszybszym terminie;
  - 3) ulepszeń wprowadzonych w trakcie odbudowy, odtworzenia lub naprawy zniszczonego mienia;
  - 4) nieuzasadnionej zwłoki w podjęciu przez Ubezpieczonego wszelkich możliwych czynności w celu przywrócenia przerwanej lub zakłóconej działalności.
5. UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w ciągu pierwszych 3 dni okresu odszkodowawczego.

### 1.4 Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. obejmuje obowiązkową ochroną ubezpieczeniową wszystkie nowe lokalizacje Ubezpieczonego związane z prowadzoną przez niego działalnością objętą umową ubezpieczenia, pod warunkiem ich zgłoszenia wraz z określeniem sum ubezpieczenia w ciągu 30 dni od daty ich uruchomienia. Ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej klauzuli objęte są wyłącznie lokalizacje na terenie RP, spełniające minimalne wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych określone w ogólnych warunkach ubezpieczenia. Składka za udzieloną ochronę dla nowych miejsc ubezpieczenia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia. Limit odpowiedzialności: 3 000 000,00 zł (ubezpieczenie MOSM), 14 000,00 zł (ubezpieczenie MKSM), 10 000,00 zł (ubezpieczenie MSES) na jedną i wszystkie nowoutworzone lokalizacje, nie więcej niż 20% łącznej sumy ubezpieczenia.

#### 1.5 Klauzula przeniesienia mienia

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zadeklarowane przez Ubezpieczonego mienie objęte jest ochroną ubezpieczeniową również w przypadku tymczasowego lub stałego przeniesienia pomiędzy należącymi do Ubezpieczonego lokalizacjami przyjętymi do ubezpieczenia, jednak z zastrzeżeniem, że łączna wartość mienia przeniesionego do danej lokalizacji nie może przekroczyć limitu klauzuli określonego dla danego rodzaju ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych w czasie transportu, załadunku i rozładunku, prac demontażowych i montażowych oraz w czasie prób i testów. W przypadku wystąpienia szkody, na Ubezpieczonym ciąży obowiązek udokumentowania faktu przeniesienia mienia do innej lokalizacji wraz z określeniem jego wartości oraz daty zmiany miejsca ubezpieczenia. Ochrona istnieje pod warunkiem spełnienia w tym miejscu minimalnych wymogów dotyczących zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia.

#### 1.6 Klauzula dodatkowych kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą oraz kosztów ratownictwa

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku bezpośredniego zagrożenia zdarzeniem losowym objętym ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej polisy UNIQA TU S.A. pokryje ponad sumę ubezpieczenia udokumentowane i uzasadnione koszty zabezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą oraz koszty ratownictwa mające na celu zmniejszenie szkody, powstałej w wyniku zdarzenia losowego objętego zakresem ubezpieczenia w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia.

#### 1.7 Klauzula prolongaty zapłaty składki

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W sytuacji opisanej powyżej, UNIQA TU S.A. zobowiązane jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, 14 dniowy, termin do zapłaty raty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w nowo wyznaczonym terminie, UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.

#### 1.8 Klauzula likwidacji drobnych szkód

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wystąpienia szkód majątkowych z niniejszej polisy, których szacunkowa wartość nie przekracza **5.000 zł z VAT** likwidacja szkód będzie odbywała się zgodnie z następującą procedurą:

1. Ubezpieczający/Ubezpieczony niezwłocznie dokona zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela.
  2. Ubezpieczający/Ubezpieczony przystąpi do likwidacji szkody, w tym uprzątnięcia mienia bez oczekiwania na ogłędziny likwidatora.
  3. Ubezpieczający/Ubezpieczony przygotowuje i przesyła do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.
    - a) wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,
    - b) dokładny opis zdarzenia ewentualnie zdjęcia wykonane na miejscu zdarzenia dokumentujące stan mienia bezpośrednio po szkodzie,
    - c) kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocenę serwisu,
    - d) kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
    - e) kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),
    - f) w przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopię umowy najmu lokalu,
    - g) w przypadku zalania – protokół spisany z najemcą / wynajmującym.
  4. W przypadku szkody wynikającej z kradzieży z włamaniem bądź rabunku dodatkowo:
    - a) potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policję,
    - b) informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,
    - c) kopię dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozorujących obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisanego z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu – jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,
    - d) kopię umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu – jeśli obiekt posiada system alarmowy.
  5. Wraz z ww. dokumentacją Ubezpieczający/Ubezpieczony przekazuje numer konta, na które powinno zostać przekazane odszkodowanie.
  6. W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zwróci się do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.
  7. Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień Ubezpieczyciel przekazuje Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu decyzję odnośnie zakończenia postępowania likwidacyjnego w terminach określonych odpowiednimi przepisami.
- Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia ogłędzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu.
- Mienie uszkodzone, w 100% zostanie zachowane do dyspozycji Ubezpieczyciela – podobnie wymienione podzespoły.

#### 1.9 Klauzula warunków i taryf

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku podwyższania lub uzupełniania sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia określonym w bieżącej umowie ubezpieczenia, będą miały zastosowanie warunki umowy oraz stawki ubezpieczeniowe obowiązujące w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia. Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.

#### 1.10 Klauzula uznania

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. uznaje, że przy zawieraniu umowy ubezpieczenia Ubezpieczycielowi znane były wszelkie okoliczności, które są istotne z punktu widzenia oceny ryzyka. Niniejsze postanowienie nie dotyczy sytuacji, kiedy okoliczności, o które zapytywało UNIQA TU S.A. przed zawarciem umowy ubezpieczenia zostały podane niezgodnie z prawdą. Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.

#### 1.11 Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zapisane w warunkach skutki niezawiadomienia w odpowiednim terminie UNIQA TU S.A. o szkodzie lub roszczeniu osoby poszkodowanej, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie uniemożliwiło UNIQA TU S.A. ustalenie okoliczności i skutków szkody, bądź przyczyniło się do zwiększenia rozmiarów szkody.

#### 1.14 Klauzula rezygnacji z regresu do pracowników Ubezpieczonego

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. odstępuje od przysługującego mu prawa regresu w odniesieniu do:

1. osób fizycznych zatrudnionych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło lub innej umowy cywilnoprawnej
2. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczonego (samozatrudnienie)

Niniejsza klauzula nie ma zastosowania w przypadku szkód wyrządzonych umyślnie przez ww. osoby.

**1.15 Klauzula wypłaty zaliczki**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku potwierdzenia swojej odpowiedzialności za powstałą szkodę UNIQA TU S.A. wypłaca w formie zaliczki 50% bezspornej szacunkowej wysokości należnego odszkodowania w ciągu 14 dni od dnia otrzymania od Ubezpieczającego stosownego wniosku wraz z kosztorysem.

**1.17 Klauzula prewencyjnej sumy ubezpieczenia**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się dodatkową tzw. prewencyjną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczonego mienia, w odniesieniu do których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych.

**1.19 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczający/Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a UNIQA TU S.A. w takim przypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W takim przypadku odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup bądź odbudowa mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań (tzw. wypłata w miejsce zastąpienia).

**1.20 Klauzula 72 godzin**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek tego samego pojedynczego zdarzenia losowego (np.: huraganu, trzęsienia ziemi, deszczu nawalnego, powodzi) – objętego ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyzy określonej w umowie ubezpieczenia.

**1.21 Klauzula przewłaszczenia**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że umowa ubezpieczenia nieruchomości, a także mienia ruchomego należącego do Ubezpieczonego, nie ulega rozwiązaniu w związku z przejściem własności na instytucję finansującą (np. bank, leasingodawca, dostawca, gwarant), chyba że własność zostanie trwale przeniesiona na nowego właściciela, w tym w szczególności nastąpi wydanie rzeczy. Umowa ubezpieczenia nie wygasa również wskutek powrotnego przejścia na Ubezpieczonego własności mienia przewłaszczonego.

**1.22 Klauzula okoliczności**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. jest zobowiązane – po otrzymaniu zawiadomienia o wypadku ubezpieczeniowym – prowadzić postępowanie likwidacyjne zmierzające do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności związanych ze szkodą oraz wysokością szkody, w szczególności wypłacić odszkodowanie bez względu na toczące się w związku ze szkodą inne postępowanie, w tym sądowe lub przygotowawcze, o ile nie jest ono prowadzone przeciwko Ubezpieczającemu, Ubezpieczonemu lub ich reprezentantom.

**1.23 Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy (w ciągu 24 godzin) jest konieczne dla normalnego funkcjonowania firmy, Ubezpieczający/Ubezpieczony powiadamiając o szkodzie UNIQA TU S.A. może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody, sporządzając stosowny protokół opisujący rozmiar i przyczynę zdarzenia. Równocześnie Ubezpieczający/Ubezpieczony przedstawi wyliczenie wartości szkody lub fakturę za naprawę, które będą podstawą obliczenia odszkodowania przez UNIQA TU S.A. W przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest natychmiast konieczne, Ubezpieczający/Ubezpieczony po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy UNIQA TU S.A. nie dokona oględzin przedmiotu dotkniętego szkodą w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

**2.4 Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, przyjmuje się, że Ubezpieczyciel uznaje stan istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych za wystarczający do czasu przeprowadzenia ewentualnej lustracji przedmiotu ubezpieczenia, przy czym po przeprowadzeniu lustracji nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które określone są w OWU jako minimalne dla uznania odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Po dokonaniu lustracji UNIQA TU S.A. przedstawi wykaz brakujących zabezpieczeń wyznaczając jednocześnie termin na ich wprowadzenie. W przypadku niespełnienia zaleceń w wyznaczonym terminie UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty ewentualnego odszkodowania w części lub w całości, o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody.

**2.11 Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą zapisów ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że UNIQA TU S.A. zwróci poniesione przez Ubezpieczonego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdadnych do użytku. Ustala się dodatkowy limit ponad ustaloną sumę ubezpieczenia w wysokości: 500 000,00 zł (ubezpieczenie MOSM) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

**2.14 Klauzula płatności rat**

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych.

| Dane dotyczące nieruchomości SM Dębina |                                                            |                          |                        |       |     |                            |            |                       |                                                |                      |                 |                         |                          |                                 |                             |            |                    |               |                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|-------|-----|----------------------------|------------|-----------------------|------------------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------|---------------|----------------|
| LP                                     | Klasyfikacja budynku                                       | Nazwa własna SPÓŁDZIELNI | Lokalizacja            | REGON | NIP | Miejscowość (miejscowości) | Rok budowy | Powierzchnia użytkowa | Powierzchnia łączna wraz z częściami wspólnymi | Wartość odwraceniowa | Ilość mieszkań  | Ilość lokali usługowych | konstrukcja muru, stropu | połyski dachu, stropu           | Klasa palności N - niepalna | Monitoring | Liczba kondygnacji | Widok tak/nie | Tereny zielone |
| 1                                      |                                                            |                          | os. Dębina nr 1        |       |     |                            |            |                       | 2829,87                                        | 15 711 438,74 zł     | 44              | brak                    |                          |                                 | N                           | tak        |                    | tak           |                |
| 2                                      |                                                            |                          | os. Dębina nr 2        |       |     |                            |            |                       | 2841,1                                         | 15 773 787,20 zł     | 45              | brak                    |                          |                                 | N                           | nie        |                    | tak           |                |
| 3                                      |                                                            |                          | os. Dębina nr 3        |       |     |                            |            |                       | 2733,75                                        | 15 177 780,00 zł     | 45              | brak                    |                          |                                 | N                           | nie        |                    | tak           |                |
| 4                                      |                                                            |                          | os. Dębina nr 4        |       |     |                            |            |                       | 2738,58                                        | 15 204 596,16 zł     | 45              | brak                    |                          |                                 | N                           | nie        |                    | tak           |                |
| 5                                      |                                                            |                          | os. Dębina nr 5        |       |     |                            |            |                       | 2738,1                                         | 15 146 411,20 zł     | 45              | brak                    |                          |                                 | N                           | nie        |                    | tak           |                |
| 6                                      |                                                            |                          | os. Dębina nr 6        |       |     |                            |            |                       | 2742,91                                        | 15 228 636,32 zł     | 45              | brak                    |                          |                                 | N                           | tak        |                    | tak           |                |
| 7                                      | Budynek wielomieszkaniowy z dwiema osobami i osobami       |                          | os. Dębina nr 7        |       |     |                            |            |                       | 2757,04                                        | 15 307 086,08 zł     | 45              | brak                    |                          |                                 | N                           | tak        |                    | tak           |                |
| 8                                      |                                                            |                          | os. Dębina nr 8        |       |     |                            |            |                       |                                                |                      |                 | brak                    |                          |                                 | N                           | nie        |                    | tak           |                |
| 9                                      | s.m. 273 974 740,34 zł                                     |                          | os. Dębina nr 9        |       |     |                            |            |                       | 10954,17                                       | 60 817 551,84 zł     | 180             |                         |                          |                                 | N                           | nie        |                    | tak           |                |
| 10                                     |                                                            |                          | os. Dębina nr 10       |       |     |                            |            |                       |                                                |                      |                 | brak                    |                          |                                 | N                           | nie        |                    | tak           |                |
| 11                                     |                                                            |                          | os. Dębina nr 11       |       |     |                            |            |                       |                                                |                      |                 | brak                    |                          |                                 | N                           | nie        |                    | tak           |                |
| 12                                     |                                                            | Spółdzielnia             | os. Dębina nr 12       |       |     |                            |            |                       | 8380,18                                        | 46 526 759,36 zł     | 135             | brak                    |                          |                                 | N                           | nie        |                    | tak           |                |
| 13                                     |                                                            | Mieszkaniowa Dębina      | os. Dębina nr 13       |       |     |                            |            |                       | 8382,8                                         | 46 541 305,60 zł     | 135             | brak                    |                          |                                 | N                           | tak        |                    | tak           |                |
| 14                                     |                                                            |                          | os. Dębina nr 14       |       |     |                            |            |                       | 2765,02                                        | 15 351 391,04 zł     | 45              | brak                    |                          |                                 | N                           | nie        |                    | tak           |                |
| 15                                     |                                                            |                          | os. Dębina nr 15       |       |     |                            |            |                       | 2765,1                                         | 15 340 731,20 zł     | 45              | brak                    |                          |                                 | N                           | nie        |                    | tak           |                |
| 16                                     | Budynek gospodarczy                                        |                          | Budynek nr 16 - garaże |       |     |                            |            |                       | powierzchnia garażu - 2091,19 m <sup>2</sup>   | 12 165 486,88 zł     | brak            |                         |                          |                                 | N                           | nie        |                    | tak           |                |
| 17                                     | s.m. 223 867 196,16 zł                                     |                          | Budynek nr 17 - garaże |       |     | Poznań                     | 1980-1989  |                       | powierzchnia garażu - 2411,69 m <sup>2</sup>   | 13 389 702,88 zł     | brak            |                         |                          |                                 | N                           | nie        |                    | tak           |                |
| 18                                     |                                                            |                          | Budynek nr 18 - garaże |       |     | 640                        |            |                       |                                                |                      | brak            |                         |                          |                                 | N                           | nie        |                    | tak           |                |
| 19                                     | Budynek wielomieszkaniowy bez dwiema osobami i osobami     |                          | os. Dębina nr 19       |       |     |                            |            | 3519,3                | 19 539 153,60 zł                               | 45                   | brak            |                         |                          |                                 | N                           | tak        |                    | nie           |                |
| 20                                     |                                                            |                          | os. Dębina nr 20       |       |     |                            |            |                       |                                                |                      | brak            |                         |                          |                                 | N                           | nie        |                    | nie           |                |
| 21                                     | s.m. - 37 780 885,48 zł                                    |                          | os. Dębina nr 21       |       |     |                            |            | 3160,34               | 17 546 707,68 zł                               | 45                   | brak            |                         |                          |                                 | N                           | nie        |                    | nie           |                |
| 22                                     | Budynek wielomieszkaniowy bez dwiema osobami i osobami     |                          | budynek mieszkalny     |       |     | x                          |            |                       |                                                | 1 499 616,00 zł      | 1               | brak                    |                          | pogoda                          | N                           | nie        |                    | nie           |                |
| 23                                     | Proszkownia budynek (bucowa, walcowa) s.m. 2 507 226,92 zł |                          | os. Dębina 106         |       |     |                            |            |                       |                                                | 473 196,36 zł        | budynek biurowy |                         |                          | dach spadzisty, połyski dachowa | N                           | tak        |                    | nie           |                |
| 24                                     |                                                            |                          | os. Dębina             |       |     |                            |            |                       |                                                | 3 266 408,16 zł      | brak            |                         |                          | - dach płaski pokryty paletą    | N                           | tak        |                    | nie           |                |


**UNICA**  
 Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.  
 BIURO WYKONAWCZYM  
 UNICA dla ubezpieczenia  
 Ekspert Lube - ubezpieczenia majątkowe  
 Grzegorz Gogolewski

| Lp. | wyszczególnienie                 | ilość sztuk | wartość brutto |
|-----|----------------------------------|-------------|----------------|
| 1   | telefony                         | 6           | 630,00 zł      |
| 2   | telefax                          | 1           | 1 037,00 zł    |
| 3   | fotel dyrektorski                | 1           | 470,00 zł      |
| 4   | biurka                           | 7           | 2 291,00 zł    |
| 5   | krzesła obrotowe                 | 6           | 724,00 zł      |
| 6   | szafy biurowe z nadstawkami      | 7           | 2 730,00 zł    |
| 7   | regał meblowy 3 częściowy        | 1           | 1 260,00 zł    |
| 8   | krzesła wyścietane               | 5           | 996,00 zł      |
| 9   | biurko z przystawką              | 1           | 1 070,00 zł    |
| 10  | szafy z regałem                  | 1           | 700,00 zł      |
| 11  | szafy przeszklone                | 2           | 1 600,00 zł    |
| 12  | elektryczne maszynki do liczenia | 4           | 400,00 zł      |
| 13  | lampa stojąca biurowa            | 1           | 119,00 zł      |
| 14  | inny drobny sprzęt biurowy       |             | 400,00 zł      |
|     | RAZEM                            | 43          | 14 427,00 zł   |

|  |                                                                        |   |           |
|--|------------------------------------------------------------------------|---|-----------|
|  | Clobal Truss obejma na rurę Ø50 z M10, szerokość 30mm, 100kg, TOV, alu | 5 | 110,00 zł |
|  | Przewód 2 RCA (cinch) - 2 RCA (cinch) 6 m                              | 1 | 25,00 zł  |
|  | Przewód stereo mini jack - 2 RCA (cinch) 1,5 m                         | 1 | 10,00 zł  |
|  |                                                                        |   | 145,00 zł |

RAZEM 14 572,00 zł

**UNIQA**  
Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.  
BIURO we WROCŁAWIU  
UNIQA dla Kancelarii  
Ekspert Rider - ubezpieczenia majątkowe  
Grzegorz Gogolewski

Zestawienie majątku spółdzielni węzły cieplne z przyłączami do budynku

| Lp. | Nazwa                      | Adres             | Wartość             |
|-----|----------------------------|-------------------|---------------------|
| 1   | węzeł cieplny z przyłączem | oś. Dębina 1      | 84 350,10           |
| 2   | węzeł cieplny z przyłączem | oś. Dębina 2      | 84 350,10           |
| 3   | węzeł cieplny z przyłączem | oś. Dębina 3      | 84 350,10           |
| 4   | węzeł cieplny z przyłączem | oś. Dębina 4      | 84 350,10           |
| 5   | węzeł cieplny z przyłączem | oś. Dębina 5      | 84 350,10           |
| 6   | węzeł cieplny z przyłączem | oś. Dębina 6      | 84 350,10           |
| 7   | węzeł cieplny z przyłączem | oś. Dębina 7      | 84 350,10           |
| 8   | węzeł cieplny z przyłączem | oś. Dębina 8-11   | 337 220,40          |
| 9   | węzeł cieplny z przyłączem | oś. Dębina 16 abc | 252 915,30          |
| 10  | węzeł cieplny z przyłączem | oś. Dębina 17 abc | 252 915,30          |
| 11  | węzeł cieplny z przyłączem | oś. Dębina 18     | 84 350,10           |
| 12  | węzeł cieplny z przyłączem | oś. Dębina 19     | 84 350,10           |
| 13  | węzeł cieplny z przyłączem | oś. Dębina 20-21  | 84 350,10           |
| 14  | węzeł cieplny z przyłączem | oś. Dębina 22-23  | 84 350,10           |
|     | RAZEM                      |                   | <b>1 770 902,10</b> |

**UNIOA**  
Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.  
BIURO we Wrocławiu  
UNIOA dla Mieszkalnictwa  
Ekspert Lider - ubezpieczenia majątkowe  
Grzegorz Gogolewski

| Lp. | Data księgowania | Nr         | Opis                                              | Wn          |
|-----|------------------|------------|---------------------------------------------------|-------------|
| 1   | 18.01.2017       | PK 0000018 | monitor LCD                                       | 548,58 zł   |
| 2   | 10.02.2017       | PK 0000107 | ekspres Krups                                     | 1 893,00 zł |
| 3   | 14.06.2017       | PK 0000497 | monitor LCD                                       | 650,67 zł   |
| 4   | 11.07.2017       | PK 0000592 | notebook + dysk twardy                            | 2 970,37 zł |
| 5   | 11.07.2017       | PK 0000592 | drukarka hp                                       | 351,30 zł   |
| 6   | 31.03.2016       | PK 0000265 | drukarka Canon i S-sys                            | 1 162,35 zł |
| 7   | 21.09.2016       | PK 0000753 | lodówka AMICA dla ADM                             | 776,89 zł   |
| 8   | 02.02.2018       | PK 0000044 | zasilacz UPS + dysk                               | 2 910,18 zł |
| 9   | 01.08.2014       | PK 0000587 | monitor LCD Philips 2 szt.                        | 952,00 zł   |
| 10  | 30.09.2014       | PK 0000796 | zestaw neostation + office + monitor 1 egzemplarz | 3 377,66 zł |
| 11  | 30.09.2014       | PK 0000796 | zestaw neostation + office + monitor 2 egzemplarz | 3 377,66 zł |
| 12  | 30.09.2014       | PK 0000796 | zestaw neostation + office 3 egzemplarze          | 2 944,89 zł |
| 13  | 30.09.2014       | PK 0000796 | drukarka Epson 1 sztuka                           | 969,62 zł   |
| 14  | 30.09.2014       | PK 0000796 | drukarka Epson 1 sztuka                           | 969,62 zł   |
| 15  | 11.12.2017       |            | American Audio SENSE 15 SPEAKER                   | 2 196,00 zł |
| 16  | 11.12.2017       |            | American Audio VLP600                             | 1 090,00 zł |
| 17  | 11.12.2017       |            | Monacor Past 500/sw                               | 318,00 zł   |
| 18  | 11.12.2017       |            | Transport UPS experts                             | 15,00 zł    |

27 473,79 zł

|  |            |                              |                                                                |             |
|--|------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|
|  | 05.09.2018 | Faktura Vat nr FA/39/09/2018 | Novox Mini Mobivox - kolumna aktywna USB/MP5                   | 555,00 zł   |
|  | 31.12.2018 | Faktura Va nr 81/12/2018     | Szafa strukturalna teleinformatyczna z wyposażeniem            | 835,17 zł   |
|  | 31.12.2018 | Faktura nr 486/12/2018       | TUBY LED PARCO Nano + 9W 4000K, OPRAWA LED DETECTA 8W/10W      | 4 833,90 zł |
|  |            |                              | OMNITRONIC UHF-101 mikrofon bezprzewodowy 1-kanal 863.1 MHz    | 268,00 zł   |
|  |            |                              | OMNITRONIC UHF-100 BP Bodypack 863.1MHz (purpurowy)            | 129,00 zł   |
|  |            |                              | OMNITRONIC UHF-100 HS Headset microphone                       | 75,00 zł    |
|  | 20.12.2018 | Faktura nr 176/12/2018       | EUROLITE Theatre 650/1000 Fresnel, reflektor teatralny, czarny | 598,00 zł   |
|  |            |                              | GE T19 240V/1000W GX-9.5 750h longlife                         | 98,00 zł    |
|  |            |                              | EUROLITE LED Multi FX Laser Bar                                | 984,00 zł   |
|  |            |                              | EUROLITE N-19 średnia wytwornica dymu, czarna                  | 230,00 zł   |

8 606,07 zł

Razem 36 079,86 zł

**UNIGA**  
Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.  
BIURO w Warszawie  
UNIGA dla Mieszkańców  
Ekspert Lider - Ubezpieczenia majątkowe  
Grzegorz Gogolewski

**Klauzula ubezpieczenia kosztów dla szkód katastroficznych**

1. Klauzula ma zastosowanie w przypadku wystąpienia szkody w ubezpieczonym budynku wielomieszkaniowym w wyniku zdarzeń objętych ochroną w ramach umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych określonych w par. 17 ust. 1 OWU PSM, polegającej na uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu ubezpieczenia w takim rozmiarze, że rodzi to zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi i powoduje wyłączenie z użytkowania (opróżnienie) budynku lub jego części na podstawie decyzji administracyjnej zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego.
2. Ochroną ubezpieczeniową objęte są następujące koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w celu zapobieżenia szkodzie lub ograniczenia jej rozmiarów:
  - 1) koszty restytucji i osuszania uszkodzonego lub zniszczonego przedmiotu ubezpieczenia przez wyspecjalizowane podmioty, nie objęte ochroną w ramach umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,
  - 2) dodatkowe koszty związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę, zezwoleń branżowych, koszty opracowania lub odtworzenia dokumentacji projektowej, map, planów i innych dokumentów niezbędnych do: rozpoczęcia odbudowy lub odtworzenia przedmiotu ubezpieczenia, koszty odtworzenia i przygotowania dokumentacji technicznej,
  - 3) koszty wynagrodzenia ekspertów, rzeczoznawców, inżynierów, architektów i konsultantów za opracowania dokumentacji, o której mowa w pkt 2,
  - 4) koszty najmu i korzystania z maszyn i urządzeń w zastępstwie maszyn i urządzeń wyłączonych z ruchu w wyniku powstania szkody, w okresie 3 miesięcy od dnia wystąpienia szkody,
  - 5) koszty wynikające z konieczności dostosowania odtwarzanego przedmiotu ubezpieczenia do aktualnie obowiązujących norm wynikających z przepisów prawa,
  - 6) koszty napraw w trybie ekspresowym tj. wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego, z wyłączeniem frachtu lotniczego,
  - 7) koszty odtworzenia danych i/lub oprogramowania z posiadanych kopii zapasowych, innych nośników lub ponownego ręcznego wprowadzenia do systemu informatycznego danych z posiadanych przez Ubezpieczonego dokumentów,
  - 8) koszty utraconych czynszów z wynajmu lokali użytkowych, które uległy zniszczeniu lub uszkodzeniu albo położone były w budynku, który uległ zniszczeniu lub uszkodzeniu, a lokale te zostały wyłączone z użycia z powodu zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi w wyniku decyzji administracyjnej, koszty pokrywane są w okresie wyłączenia lokali z użytkowania, lecz nie dłuższym niż 6 miesięcy,
  - 9) koszty transportu nieuszkodzonych mienia ruchomego objętego ochroną do miejsca czasowego przechowywania, na najbliższe składowisko lub do innego miejsca wskazanego przez Ubezpieczonego, lecz w odległości nie większej niż 50 km,
  - 10) koszty dozoru mienia w miejscu szkody,
  - 11) koszty czasowego najmu i korzystania z obcych (tj. nieubezpieczonych w ramach umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych) budynków, lokali w celu prowadzenia działalności przez Ubezpieczonego o standardzie i powierzchni najbardziej zbliżonej do uszkodzonego przedmiotu ubezpieczenia, powstałe w wyniku szkody powodującej wyłączenie budynku z użytkowania, koszty pokrywane są w okresie 6 miesięcy od dnia wystąpienia szkody,
  - 12) koszty czasowego przechowywania mienia ruchomego objętego ochroną, jeżeli w miejscu ubezpieczenia nie ma możliwości należytego zabezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia, koszty przechowywania pokrywane są do dnia, w którym powstaje możliwość ponownego montażu lub należytego zabezpieczenia mienia w miejscu ubezpieczenia, lecz nie dłużej niż 3 miesiące od dnia wystąpienia szkody,
  - 13) koszty transportu do miejsca tymczasowego zakwaterowania właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych lub użytkowych znajdujących się w budynku, który uległ uszkodzeniu lub zniszczeniu w takim rozmiarze, że rodzi to zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi i powoduje wyłączenie z użytkowania (opróżnienie) budynku lub jego części na podstawie decyzji administracyjnej,
  - 14) koszty poniesione na tymczasowe zakwaterowanie (lokale zastępcze) właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych wykwaterowanych w wyniku nakazu opróżnienia z decyzji administracyjnej, za lokal zastępczy uważa się lokal w tej samej miejscowości, w której położony jest lokal wyłączony z użytkowania, o powierzchni nie większej niż lokal wyłączony z użytkowania, znajdujący się w hotelu, motelu lub hostelu, koszty pokrywane są przez okres wyłączenia

- budynku z użytkowania, lecz nie dłużej niż 6 miesięcy od dnia wystąpienia szkody i w kwocie nie większej niż 100 zł za pokój za dobę,
- 15) koszty transportu i przechowywania mienia właścicieli lub najemców lokali mieszkalnych lub użytkowych, jeżeli w miejscu wystąpienia szkody nie ma możliwości należytego zabezpieczenia mienia, koszty pokrywane są przez okres do 3 miesięcy od dnia wystąpienia szkody,
- 16) koszty konsultacji lekarza psychologa z limitem 2 000 zł dla jednej osoby (właściciela lub najemcy lokalu mieszkalnego), lecz nie więcej niż 5 wizyt lekarskich dla jednej osoby.
3. Limit odpowiedzialności wynosi 20 000 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe dla wszystkich spółdzielni mieszkaniowych i товариств будownictва społecznego, które zawarły w UNIQA TU S.A. umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych z rocznym okresem ubezpieczenia z początkiem okresu odpowiedzialności w roku 2015. Limit odpowiedzialności ulega każdorazowo zmniejszeniu o kwotę wypłaconego odszkodowania w okresie roku kalendarzowego w kolejności daty zgłoszenia szkody i jest odnawiany na dzień 1 stycznia roku kalendarzowego do kwoty 20 000 000 zł. Zgłoszenia szkody które wpłynęły do UNIQA w jednym dniu w różnych godzinach traktuje się jako zgłoszone jednocześnie.
4. UNIQA nie obejmuje ochroną i nie ponosi odpowiedzialności za następujące koszty dodatkowe nawet jeśli są związane ze szkodą:
- 1) koszty sądowe, adwokackie, koszty zastępstwa procesowego, koszty postępowania sądowego lub administracyjnego,
  - 2) koszty spowodowane brakiem kapitału na odtworzenie utraconego lub naprawę uszkodzonego przedmiotu ubezpieczenia,
  - 3) nakłady na innowacje i ulepszenia wprowadzone w trakcie odtworzenia lub naprawy uszkodzonego przedmiotu ubezpieczenia,
  - 4) koszty związane z decyzją uprawnionych organów władzy, które uniemożliwiają lub opóźniają prowadzenie działalności po zaistniałej szkodzi.
5. Koszty dodatkowe określone w ust. 1 pkt 1 – 12 objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszej klauzuli dotyczą wyłącznie przedmiotów ubezpieczenia należących do spółdzielni mieszkaniowych i товариств будownictва społecznego objętych ochroną na podstawie umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.
6. Na podstawie niniejszej klauzuli UNIQA TU S.A. zobowiązuje się do zorganizowania usług, o których mowa w ust. 2 pkt 9 – 10 oraz 12 – 15.
7. Koszty o których mowa w ust. 2 wypłacane są na podstawie kosztorysów, rachunków, innych dokumentów przedłożonych przez Ubezpieczonego.
8. Ustalenie rozmiaru szkody i wysokości odszkodowania następuje zgodnie z zapisami OWU PSM w tym zakresie.

**UNIQA**  
Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.  
BIURO we WROCŁAWIU  
UNIQA dla mieszkaniactwa  
Ekspert Lider - ubezpieczenia majątkowe  
Grzegorz Gogolewski

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**DO POLISY 640011110614 z dnia 11.06.2019**

| Klauzule dotyczące ryzyk ogniowych (OG), kradzieżowych (KR), ryzyka ubezpieczenia oszklenia (SZ), ubezpieczenia sprzętu elektronicznego (EEI) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OG<br>Klauzula Nr 6 - Ubezpieczenie automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia                                                           | <p>Klauzula Nr 6 - Ubezpieczenie automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia § 26</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na wniosek Ubezpieczającego umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o automatyczne objęcie ochroną ubezpieczeniową wzrostu wartości mienia związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem), przeszacowaniem.</li> <li>2. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, do 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej przez Ubezpieczającego dla poszczególnych grup mienia, lecz nie więcej niż 2 000 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.</li> <li>3. Ustala się, że środki trwałe, wyposażenie i środki obrotowe nabyte przez Ubezpieczonego po zawarciu umowy ubezpieczenia, będą automatycznie pokryte niniejszą umową z chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego nabycia, zaś nakłady inwestycyjne z chwilą udokumentowanego zakończenia inwestycji.</li> <li>4. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić do UNIQA TU S.A. zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia zwiększenia się wartości posiadanego mienia.</li> <li>5. Składka za wzrost wartości mienia naliczana będzie według zasady pro rata temporis, proporcjonalnie za każdy dzień udzielonej ochrony ubezpieczeniowej, poczynwszy od pierwszego dnia, w którym mienie przeszło na ryzyko Ubezpieczonego.</li> <li>6. Klauzula automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia odnosi się wyłącznie do umów ubezpieczenia zawieranych z podmiotami prowadzącymi księgową ewidencję posiadanych środków trwałych.</li> </ol> |
| KR, EEI<br>Klauzula Nr 2 - Ubezpieczenie automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia                                                      | <p>Klauzula Nr 2 - Ubezpieczenie automatycznego pokrycia wzrostu wartości mienia § 53</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na wniosek Ubezpieczającego umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o automatyczne objęcie ochroną ubezpieczeniową wzrostu wartości mienia określonego w § 49 ust. 1 pkt 1, związanego z jego nabyciem, ulepszeniem (modernizacją, remontem).</li> <li>2. Suma ubezpieczenia ulega podwyższeniu z chwilą przejścia na Ubezpieczonego ryzyka związanego z posiadaniem tego mienia, do limitu 20% wartości sumy ubezpieczenia ustalonej przez Ubezpieczającego dla mienia danego rodzaju, lecz nie więcej niż 100 000 zł dla wszystkich grup mienia łącznie.</li> <li>3. Ustala się, że maszyny, urządzenia, instalacje i środki obrotowe nabyte przez Ubezpieczonego po zawarciu umowy ubezpieczenia, będą automatycznie pokryte niniejszą umową z chwilą ich wpisu do rejestru środków trwałych lub udokumentowanego ulepszenia lub nabycia.</li> <li>4. Ubezpieczający/Ubezpieczony jest zobowiązany pod rygorem nieważności klauzuli zgłosić do UNIQA TU S.A. zwiększenie sumy ubezpieczenia w terminie do 30 dni, od dnia zwiększenia się wartości posiadanego mienia.</li> <li>5. Składka za wzrost wartości mienia naliczana będzie według zasady pro rata temporis, poczynwszy od pierwszego dnia, w którym mienie przeszło na ryzyko Ubezpieczonego.</li> <li>6. Klauzula automatycznego pokrycia odnosi się wyłącznie do umów ubezpieczenia zawieranych z podmiotami prowadzącymi księgową ewidencję posiadanych środków trwałych, do mienia ubezpieczonego systemem sum stałych.</li> </ol>                                                                                                   |
| OG, KR, EEI<br>1.4 Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia                                                                                       | <p>1.4 Klauzula nowych miejsc ubezpieczenia</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejsza klauzula postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. obejmuje automatyczną ochroną ubezpieczeniową wszystkie nowe lokalizacje Ubezpieczonego związane z prowadzoną przez niego działalnością objęta umową ubezpieczenia, pod warunkiem ich zgłoszenia wraz z określeniem sum ubezpieczenia w ciągu 30 dni od daty ich uruchomienia. Ochrona ubezpieczeniowa w ramach niniejszej klauzuli objęte są wyłącznie lokalizacje na terenie RP, spełniające minimalne wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych określone w ogólnych warunkach ubezpieczenia.</p> <p>Składka za udzieloną ochronę dla nowych miejsc ubezpieczenia zostanie opłacona w systemie pro rata temporis z zastosowaniem stawek określonych w umowie ubezpieczenia.</p> <p>Limit odpowiedzialności: 3 000 000,00 zł na jedną i wszystkie nowoutworzone lokalizacje, nie więcej niż 20% łącznej sumy ubezpieczenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| OG<br>1.1 Klauzula wynagrodzenia rzeczoznawców                                                                                                | <p>1.1 Klauzula wynagrodzenia rzeczoznawców</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejsza klauzula postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. dodatkowo pokryje konieczne i uzasadnione koszty rzeczoznawców poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, związane z ustaleniem przyczyny, zakresu i rozmiaru szkody do limitu wskazanego w danym ubezpieczeniu na jedno i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem że zatrudnienie rzeczoznawcy zostało uzgodnione z UNIQA TU S.A. Limit odpowiedzialności stosowany jest ponad sumę ubezpieczenia – 50 000 zł</p> <p>Wysokość wynagrodzenia rzeczoznawców nie może przekraczać średnich stawek rynkowych stosowanych w danym regionie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OG<br>2.11 Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie                                                                                        | <p>2.11 Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie</p> <p>Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejsza klauzula zapisów ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że UNIQA TU S.A. zwróci poniesione przez Ubezpieczonego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, włącznie z kosztami rozbiórki lub demontażu części niezdatnych do użytku. Ustala się dodatkowo limit ponad ustaloną sumę ubezpieczenia w wysokości: 500 000,00 zł (ubezpieczenie MOSM) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>OG<br/>Klauzula Nr 2 Ubezpieczenie ryzyka wandalizmu</p>                                                 | <p>Klauzula Nr 2 Ubezpieczenie ryzyka wandalizmu - § 22</p> <p>1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki, umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie mienia od szkód wynikłych z aktów wandalizmu.</p> <p>2. Przedmiotem ubezpieczenia od ryzyka wandalizmu może być wyłącznie, objęte umową ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych, następujące mienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) stałe elementy budynku (w tym elewacja zewnętrzna budynków);</li> <li>2) dźwigi osobowe i osobowo - towarowe;</li> <li>3) instalacje i urządzenia monitorujące;</li> <li>4) urządzenia i instalacje sieci kablowych i zbiorczych anten;</li> <li>5) budowle oraz obiekty małej architektury.</li> </ol> <p>3. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności określony w umowie ubezpieczenia w wysokości nie wyższej niż 100 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.</p> <p>4. Ochrona ubezpieczeniowa z tytułu ryzyka wandalizmu nie obejmuje szkód:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) o charakterze estetycznym, takich jak „grafitti”, poplamienia, zadrapania, odbarwienia, odpryski i inne drobne uszkodzenia, które nie mają wpływu na funkcjonalność mienia;</li> <li>2) wynikających ze zużycia eksploatacyjnego, obsługi i użytkowania danego mienia;</li> <li>3) powstałych w szybach i innych przedmiotach szklanych.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>OG<br/>Graffiti – ryzyko pokryte w ramach zdarzenia o charakterze wandalizmu</p>                         | <p>Graffiti – ryzyko pokryte w ramach zdarzenia o charakterze wandalizmu</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. obejmuje szkody w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia o charakterze estetycznym polegające na pomalowaniu (w tym graffiti), poplamieniu, zadrapaniu, zabrudzeniu, odbarwieniu, zarysowaniu i innych drobnych uszkodzeniach, nie mających wpływu na funkcjonalność mienia.</p> <p>Limit odpowiedzialności - 10 000,00 zł</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>OG<br/>Klauzula Nr 4 - Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych - § 24</p> | <p>Klauzula Nr 4 - Ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych - § 24</p> <p>1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych i elektrycznych.</p> <p>2. Przedmiotem ubezpieczenia są określone w umowie ubezpieczenia, będące w posiadaniu Ubezpieczonego, ubezpieczone w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, wszelkiego rodzaju i typu maszyny oraz urządzenia techniczne, a w szczególności:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) kotły i maszyny energetyczne;</li> <li>2) maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania;</li> <li>3) specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty;</li> <li>4) dźwigi osobowe i osobowo-towarowe.</li> </ol> <p>3. Ubezpieczeniem objęte są maszyny pod warunkiem, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) są zdolne do pracy po okresie próbnym;</li> <li>2) są zainstalowane na stanowiskach pracy;</li> <li>3) zostały zainstalowane zgodnie z wymogami producenta, określonymi w instrukcji lub dokumentacji technicznej.</li> </ol> <p>4. Ochroną ubezpieczeniową objęte są maszyny w trakcie pracy i postoju, jak również podczas demontażu i ponownego montażu w miejscu wskazanym w polisie.</p> <p>5. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody mechaniczne w ubezpieczonych maszynach spowodowane:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) działaniem człowieka;</li> <li>2) wadami produkcyjnymi;</li> <li>3) przyczynami w eksploatacji.</li> </ol> <p>6. Za szkody spowodowane:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) działaniem człowieka - uważa się szkody zaistniałe wskutek nieostrożności, niewłaściwego użytkowania lub obsługi, w wyniku braku wprawy lub umiejętności, wskutek błędów operatora, wskutek uszkodzenia przez osoby trzecie;</li> <li>2) wadami produkcyjnymi - uważa się szkody powstałe w wyniku błędów w projektowaniu lub konstrukcji maszyny, wadliwego materiału, wad (usterek) fabrycznych nie wykrytych podczas wykonania maszyny lub jej montażu na stanowisku pracy;</li> <li>3) przyczynami w eksploatacji - uważa się szkody powstałe w trakcie użytkowania maszyny i pozostające w związku z jej eksploatacją, polegające na samoistnym uszkodzeniu lub zniszczeniu jej funkcji w drodze fizycznego uszkodzenia poszczególnych elementów maszyny, w tym przez siły odśrodkowe, eksplozję lub implozję, wadliwe działanie urządzeń zabezpieczających, sygnalizacyjno-pomiarowych, brak wody w kotłach parowych, przegrzanie, nadmierne ciśnienie, dostanie się ciała obcego.</li> <li>7. Ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody elektryczne powstałe w maszynach na skutek działania prądu elektrycznego o parametrach niewłaściwych dla tych maszyn, tj. w wyniku zwarcia, uszkodzenia izolacji, nadmiernego wzrostu lub obniżenia napięcia lub natężenia oraz wskutek pośredniego uderzenia pioruna.</li> </ol> <p>8. UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) z tytułu zdarzeń, które mogą być objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszych OWU w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych;</li> <li>2) w maszynach, urządzeniach i aparatach technicznych związanych bezpośrednio z produkcją wydobywczą (górnictwo, kopalnictwo, wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego);</li> <li>3) za które odpowiada osoba trzecia z tytułu rękojmi lub gwarancji, występująca w charakterze dostawcy, producenta, sprzedawcy lub dokonującego naprawy;</li> <li>4) będące następstwem naturalnego zużycia eksploatacyjnego maszyn, powstałego na skutek zwykłego użytkowania oraz w wyniku kawitacji, erozji, korozji, działania środków grzących, rozszerzania kamienia kotłowego (dotyczy wyłącznie tych części maszyn, które zostały bezpośrednio dotknięte szkodą spowodowaną rozszerzeniem kamienia kotłowego);</li> <li>5) spowodowane ujawnionymi wadami bądź usterkami, które były znane Ubezpieczającemu przed zawarciem umowy;</li> <li>6) zaistniałe w związku z działaniem wirusów komputerowych;</li> </ol> |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | <p>7) powstałe w wyniku kradzieży maszyny lub rabunku;</p> <p>8) w częściach i materiałach, które ulegają szybkiemu zużyciu lub z uwagi na swoje specyficzne funkcje podlegają okresowej wymianie w ramach konserwacji, takich jak:</p> <p>a) wszystkie typy narzędzi wymiennych,</p> <p>b) sita, wyżłobione cylindry, matryce, stemple, liny, łańcuchy, pasy,</p> <p>c) części szklane, ceramiczne, drewniane, opony gumowe,</p> <p>d) wszelkie środki eksploatacyjne: paliwo, gaz, płyny chłodzące, katalizatory, płyny i środki smarne (z wyjątkiem olejów w transformatorach i wyłącznikach).</p> <p>9. Ponadto UNIQA TU S.A. wyłącza ze swojej odpowiedzialności szkody powstałe:</p> <p>1) w wyniku przeprowadzanych prób rozruchu po remontach kapitalnych;</p> <p>2) w czasie naprawy oraz podczas prób dokonywanych na maszynach elektrycznych (w szczególności na obciążenie, na przebiecie izolacji, termiczne), z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędziny i przeglądy);</p> <p>3) we wszelkiego rodzaju miernikach elektrycznych i licznikach energii elektrycznej;</p> <p>4) w osprzęcie elektrycznym typu: bezpieczniki, styczniki, odgromniki wydmuchowe; izolatorach, żarówkach, grzejnikach, lampach;</p> <p>5) w maszynach, w których nie przeprowadzono przeglądów konserwacyjnych i remontów stosownie do obowiązujących przepisów;</p> <p>6) w elementach maszyn i urządzeń, których zużycie techniczne przekracza 80% na dzień wystąpienia szkody.</p> <p>10. Mienie objęte ochroną na podstawie niniejszej klauzuli ubezpieczone jest systemem I ryzyka, według wartości ubezpieczeniowej w jakiej zostało zgłoszone do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.</p> <p>11. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA T.U. SA z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności 500 000,00 zł</p>                                   |
| OG<br>Katastrofa budowlana<br>Ryzyko upadku drzew, części budowli lub innych przedmiotów | <p>Ryzyko katastrofy budowlanej ubezpieczone do pełnej sumy ubezpieczenia w ramach zakresu standardowego.</p> <p>Ryzyko upadku drzew, części budowli lub innych przedmiotów zgodnie z owu ubezpieczone jest z limitem 200 000 zł, podniesionym o 100 000 zł zapisami oferty.</p> <p>Limit łącznie 300 000 zł</p> <p>Zapisy owu - § 18 - 1. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu:</p> <p>4) szkód powstałych na skutek upadku drzew, części budowli lub innych przedmiotów na ubezpieczone mienie ograniczona jest do kwoty 200 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OG, EEI<br>1.20 Klauzula 72 godzin                                                       | <p>1.20 Klauzula 72 godzin</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że wszystkie szkody powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek tego samego pojedynczego zdarzenia losowego (np.: huraganu, trzęsienia ziemi, deszczu nawalnego, powodzi) — objętego ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy ubezpieczenia, traktowane są jako pojedyncza szkoda w odniesieniu do sumy ubezpieczenia oraz franszyzy określonej w umowie ubezpieczenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OG<br>Klauzula Nr 3 - Ubezpieczenie drobnych prac remontowych                            | <p>Klauzula Nr 3 - Ubezpieczenie drobnych prac remontowych - § 23</p> <p>1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o szkody w mieniu ubezpieczonym w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, wynikłe w związku z prowadzeniem drobnych prac remontowych.</p> <p>2. Przez drobne prace remontowe rozumie się wykonywanie w ubezpieczonym budynku prac, które:</p> <p>1) nie wymagają pozwolenia na budowę;</p> <p>2) nie naruszają stabilności konstrukcji nośnej budynku, w którym są prowadzone;</p> <p>3) nie naruszają konstrukcji lub pokrycia dachu;</p> <p>4) nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie; a ponadto</p> <p>5) całkowita wartość wykonywanych prac remontowo-budowlanych w ramach jednej inwestycji nie przewyższa 10% sumy ubezpieczenia budynku, w którym prace są prowadzone.</p> <p>3. Za szkody powstałe w związku z prowadzonymi drobnymi pracami remontowymi, w mieniu objętym ochroną w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, UNIQA TU S.A. odpowiada do wysokości sum ubezpieczenia określonych w umowie ubezpieczenia.</p> <p>4. Oprócz mienia wskazanego w ust. 3 ochroną ubezpieczeniową objęte są:</p> <p>1) wartość wykonywanych drobnych prac remontowych (koszty robocizny i pracy sprzętu oraz koszty użytych materiałów);</p> <p>2) wartość wszystkich maszyn i urządzeń użytych do wykonania drobnych prac remontowych, stanowiących własność Ubezpieczonego lub będących w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu prawnego.</p> <p>5. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli dla przedmiotów określonych w ust. 4 zostaje ograniczona do limitu 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.</p> |
| OG, KR, EEI<br>1.8 Klauzula likwidacji drobnych szkód                                    | <p>1.8 Klauzula likwidacji drobnych szkód</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wystąpienia szkód majątkowych z niniejszej polisy, których szacunkowa wartość nie przekracza 5.000 zł z VAT likwidacja szkód będzie odbywała się zgodnie z następującą procedurą:</p> <p>1. Ubezpieczający/Ubezpieczony niezwłocznie dokona zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela.</p> <p>2. Ubezpieczający/Ubezpieczony przystąpi do likwidacji szkody, w tym uprzątnięcia mienia bez oczekiwania na ogłędziny likwidatora.</p> <p>3. Ubezpieczający/Ubezpieczony przygotowuje i przesyła do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj.</p> <p>a) wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,</p> <p>b) dokładny opis zdarzenia ewentualnie zdjęcia wykonane na miejscu zdarzenia dokumentujące stan mienia bezpośrednio po szkodzie,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | <p>c) kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocenę serwisu,</p> <p>d) kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),</p> <p>e) kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),</p> <p>f) w przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopię umowy najmu lokalu,</p> <p>g) w przypadku zalania — protokół spisany z najemcą / wynajmującym.</p> <p>4. W przypadku szkody wynikającej z kradzieży z włamaniem bądź rabunku dodatkowo:</p> <p>a) potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policję,</p> <p>b) informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,</p> <p>c) kopię dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozorujących obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisane go z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu — jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,</p> <p>d) kopię umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu — jeśli obiekt posiada system alarmowy.</p> <p>5. Wraz z ww. dokumentacją Ubezpieczający/Ubezpieczony przekaże numer konta, na które powinno zostać przekazane odszkodowanie.</p> <p>6. W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości</p> <p>Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zwróci się do Ubezpieczającego/Ubezpiezonego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.</p> <p>7. Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień Ubezpieczyciel przekaże Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu decyzję o zakończeniu postępowania likwidacyjnego w terminach określonych odpowiednimi przepisami.</p> <p>Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia oględzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego/Ubezpiezonego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu.</p> <p>Mienie uszkodzone, w 100% zostanie zachowane do dyspozycji Ubezpieczyciela — podobnie wymienione podzespoły.</p> |
| OG<br>Klauzula ograniczenia zasady proporcji (PD — leeway)                                                                                          | <p>2. Jeśli określona w umowie ubezpieczenia suma ubezpieczenia poszczególnego przedmiotu ubezpieczenia:</p> <p>1) przewyższa wartość ubezpieczeniową (nadubezpieczenie), UNIQA TU S.A. odpowiada tylko do wysokości szkody ustalonej zgodnie z przyjętym rodzajem wartości ubezpieczeniowej;</p> <p>2) jest niższa od faktycznej wartości ubezpieczeniowej na dzień szkody (niedubezpieczenie) to odszkodowanie ustalone jest w takiej proporcji, w jakiej pozostaje suma ubezpieczenia do faktycznej wartości ubezpieczeniowej, zgodnie z rodzajem wartości przyjętej w umowie;</p> <p>3) zasady określone powyżej nie mają zastosowania:</p> <p>a) w ubezpieczeniach systemem pierwszego ryzyka,</p> <p>b) jeżeli wysokość szkody nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia, a wartość szkody jest nie większa niż 10 000 zł,</p> <p>c) jeżeli wartość przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia, w dniu szkody nie przekracza 125% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu (klauzula Leeway).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| OG<br>1.2 Klauzula ubezpieczenia dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego | <p>1.2 Klauzula ubezpieczenia dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:</p> <p>1. Niniejszą klauzulą rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych, w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyłączeniem frachtu lotniczego), pod warunkiem, że takie koszty są poniesione w związku ze szkodą w ubezpieczonym mieniu, za którą UNIQA TU S.A. przyjęło odpowiedzialność na podstawie zawartej umowy ubezpieczenia.</p> <p>2. Limit odpowiedzialności stosowany jest ponad sumę ubezpieczenia – 100 000,00 zł</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| OG<br>Klauzula Nr 7 - Ubezpieczenie kosztów poszukiwania miejsca awarii                                                                             | <p>Klauzula Nr 7 - Ubezpieczenie kosztów poszukiwania miejsca awarii - § 27</p> <p>1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie kosztów poszukiwania miejsca awarii.</p> <p>2. Przedmiot ubezpieczenia na podstawie niniejszej klauzuli stanowią koszty poszukiwania miejsca awarii w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, znajdujących się wewnątrz ubezpieczonego i użytkowanego budynku lub lokalu oraz przewodach i rurociągach objętych umową ubezpieczenia mienia w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych.</p> <p>3. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności w wysokości 20 000,00 zł</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OG<br>Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu przepięć:                                                                                             | <p>Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu przepięć:</p> <p>1) szkody powstałe wskutek przepięcia i przetężenia ograniczone są do kwoty 500 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;</p> <p>Definicja - przepięcie i przetężenie - gwałtowna zmiana parametrów prądu w sieci elektrycznej, elektronicznej, powodująca szkodę wskutek wystąpienia parametrów przekraczających wartości dopuszczalne, określone przez producenta dla danego urządzenia, w tym pośrednie uderzenie pioruna;</p> <p>Definicja - piorun - gwałtowne odprowadzenie ładunku elektrycznego z atmosfery do ziemi bezpośrednio przez ubezpieczony obiekt; - odpowiedzialność do pełnej s.u.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OG<br>1.6 Klauzula dodatkowych kosztów zabezpieczenia mienia                                                                                        | <p>1.6 Klauzula dodatkowych kosztów zabezpieczenia mienia przed szkoda oraz kosztów ratownictwa</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku bezpośredniego zagrożenia zdarzeniem losowym objętym</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przed szkoda oraz kosztów ratownictwa                                                                                                          | ochrona ubezpieczeniowa w ramach niniejszej polisy UNIQA TU S.A. pokryje ponad sumę ubezpieczenia udokumentowane i uzasadnione koszty zabezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego szkoda oraz koszty ratownictwa mające na celu zmniejszenie szkody, powstałej w wyniku zdarzenia losowego objętego zakresem ubezpieczenia w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia.<br><b>Limit odpowiedzialności – 500 000,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| OG<br>Klauzula kosztów odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym | Klauzula kosztów odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym na warunkach:<br>1) Ubezpieczyciel pokrywa do ustalonego limitu ponad sumę ubezpieczenia wszelkie dodatkowe, powyżej sumy ubezpieczenia, uzasadnione i udokumentowane koszty poniesione przez Ubezpieczającego w celu zabezpieczenia mienia przed szkoda oraz koszty ratownictwa mające na celu zmniejszenie szkody, powstałe w związku ze zrealizowaniem się zdarzenia szkodowego objętego pokryciem w ramach umowy ubezpieczenia, choćby działania te okazały się nieskuteczne.<br><b>Limit odpowiedzialności : 500 000,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| OG<br>Klauzula Nr 5 - Ubezpieczenie ryzyka powodzi                                                                                             | Klauzula Nr 5 - Ubezpieczenie ryzyka powodzi - § 25<br>1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie mienia od szkód powstałych w wyniku powodzi.<br>3. Przedmiot ubezpieczenia stanowi w całości mienie objęte umową ubezpieczenia w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych.<br>4. Odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu szkód powstałych w wyniku powodzi dla nowych umów rozpoczyna się z upływem 30 dni od początku okresu ubezpieczenia (co znajduje odzwierciedlenie w wysokości składki ubezpieczeniowej); za nowe ubezpieczenie przyjmuje się umowę ubezpieczenia mienia, które nie było ubezpieczone w UNIQA TU S.A. od ryzyka powodzi w okresie ostatnich 30 dni.<br>5. Składka z tytułu rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o ryzyko powodzi, kalkulowana jest w oparciu o strefy powodziowe określone przez UNIQA TU S.A., na podstawie dokładnych map zagrożenia i ryzyka powodziowego opracowanych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, uwzględniających znaczące powodzie historyczne, jak również powodzie, które mogą wystąpić w przyszłości, tak zwane powodzie prawdopodobne, o niskim (raz na 500 lat), średnim (raz na 100 lat) i wysokim (raz na 10 lat) prawdopodobieństwie ich wystąpienia:<br>1) strefa I - znikome zagrożenie;<br>2) strefa II - małe prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka powodzi;<br>3) strefa III - zagrożenie wystąpienia ryzyka powodzi;<br>4) strefa IV - szczególne zagrożenie wystąpienia ryzyka powodzi.<br>6. O ile strony nie postanowią inaczej do ochrony ubezpieczeniowej nie jest przyjmowane mienie położone na obszarze IV strefy powodziowej.<br>7. Przyjmuje się, że sumy ubezpieczenia mienia objętego ochroną na podstawie niniejszej klauzuli określone są według wartości, w jakiej zostały przyjęte do ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.<br><b>Odpowiedzialność do pełnej sumy ubezpieczenia</b>                                                              |
| OG<br>Klauzula Nr 1 - Ubezpieczenie aktów terrorystycznych                                                                                     | Klauzula Nr 1 - Ubezpieczenie aktów terrorystycznych - § 21<br>1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie mienia od szkód wynikłych z aktów terrorystycznych.<br>2. Przedmiot ubezpieczenia stanowi mienie objęte umową ubezpieczenia od ognia i innych zdarzeń losowych.<br>3. UNIQA TU S.A. odpowiada za szkody rzeczowe w ubezpieczonym mieniu spowodowane aktem terrorystycznym.<br>4. Górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. z tytułu niniejszej klauzuli stanowi limit odpowiedzialności określony w umowie ubezpieczenia w wysokości nie wyższej niż 500 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| OG<br>Szkody zalaniowe                                                                                                                         | Zgodnie z owu następuje odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu:<br>2) szkód wynikających z zalania, ograniczona do kwoty 200 000 zł, na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia; na mocy zapisów oferty wskazany limit został podniesiony o 200 000 zł jako dodatkowa suma ubezpieczenia dla ryzyka zalań.<br><b>W związku z czym limit na ryzyko zalań wynosi 400 000 zł.</b><br><br>Definicja pojęcia zalanie - bezpośrednie działanie na ubezpieczone mienie wody, pary, cieczy lub innych substancji, które wydostały się w sposób niezamierzony i niekontrolowany z instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji gaśniczych oraz innych instalacji technologicznych wskutek:<br>a) samoistnego pęknięcia tych instalacji lub urządzeń,<br>b) uszkodzenia tych instalacji lub urządzeń w wyniku pęknięcia mrozowego,<br>c) nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów,<br>d) samoczynnego otworzenia się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż pożar,<br>e) samoczynnego uruchomienia się wodnych urządzeń gaśniczych z innych przyczyn niż pożar,<br>f) cofnięcia się wody lub ścieków z ogólnodostępnej sieci wodociągowej<br><br>Następuje również odpowiedzialność UNIQA TU S.A. z tytułu:<br>3) awarii urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, ograniczone do kwoty stanowiącej 10% sumy ubezpieczenia budynku, nie więcej jednak niż 500 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;<br>5) szkód powstałych wskutek pęknięcia mrozowego ograniczona jest do kwoty 100 000 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia;<br><br>2. Poza ogólnymi ograniczeniami odpowiedzialności wymienionymi w § 6 UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:<br>- powstałe wskutek zalania cieczami mienia składowanego lub przechowywanego w pomieszczeniach piwnicznych lub magazynach, jeżeli podstawa na której złożono mienie była usytuowana mniej niż 14 cm nad poziomem podłogi, chyba że zalanie mienia nastąpiło bezpośrednio od góry; |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                  | <p>- spowodowane zalaniem na skutek przesiąkania wód gruntowych i przypowierzchniowych, o ile przesiąkanie nie było skutkiem powodzi;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Rozdział VII - Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych - od stłuczenia | <p><b>Rozdział VII - Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych - od stłuczenia</b><br/> <b>Przedmiot i zakres ubezpieczenia - § 64</b><br/> 1. Umową ubezpieczenia objęte są nieuszkodzone szyby i inne przedmioty szklane zamontowane lub zainstalowane na stałe, zgodnie z ich przeznaczeniem, będące wyposażeniem budynków oraz lokali znajdujących się w posiadaniu Ubezpieczonego w miejscu określonym w umowie ubezpieczenia i zgłoszone do ubezpieczenia.<br/> 2. Przedmiotem ubezpieczenia są:<br/> 1) szyby okienne i drzwiowe;<br/> 2) oszklenie ścian i dachów;<br/> 3) szyldy, reklamy.<br/> 3. Przedmioty wymienione w umowie ubezpieczenia są objęte ochroną ubezpieczeniową od szkód powstałych wskutek ich rozbicia, stłuczenia lub pęknięcia.<br/> 4. W razie zajścia wypadku UNIQA TU S.A. pokrywa również w granicach sumy ubezpieczenia w odniesieniu do poszczególnych grupy mienia:<br/> 1) udokumentowane koszty, wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczającego/ Ubezpieczonego, dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, o ile środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne;<br/> 2) niezbędne i uzasadnione koszty wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego za zgodą UNIQA TU S.A., w celu ustalenia okoliczności lub rozmiaru szkody;<br/> 3) koszty odtworzenia mienia zniszczonego wskutek akcji ratowniczej, prowadzonej w związku z powstałym wypadkiem ubezpieczeniowym;<br/> 4) koszty ustawienia i rozbioru rusztowań lub koszty wynajmu podnośników niezbędnych do demontażu albo wstawienia ubezpieczonych przedmiotów szklanych do wysokości 10% sumy ubezpieczenia;<br/> 5) poniesione przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego udokumentowane i celowe koszty uprzątnięcia pozostałości, włącznie z kosztami rozbioru lub demontażu części niezdatnych do użytku, do wysokości 10% wartości szkody.<br/> 5. W razie ubezpieczenia szyb ze znakami reklamowymi lub informacyjnymi należy we wniosku podać ich treść, rodzaj użytego materiału, wielkość liter lub opis znaku.<br/> <b>Szczególne ograniczenia odpowiedzialności - § 65</b><br/> Ubezpieczeniem nie są objęte szkody, o których mowa w § 6 niniejszych OWU oraz szkody:<br/> 1) nie przekraczające kwoty 100 zł (franszyza integralna);<br/> 2) powstałe w oszkleniu lokali/budynków nie użytkowanych zgodnie z przeznaczeniem lub pozostawionych bez nadzoru Ubezpieczonego, bądź osoby upoważnionej, przez okres dłuższy niż 30 dni;<br/> 3) powstałe przy wymianie lub wymontowywaniu, a także podczas transportu;<br/> 4) zaistniałe w czasie prac konserwacyjnych, naprawczych, remontowych w miejscu ubezpieczenia;<br/> 5) powstałe wskutek zadrapania, porysowania, poplamienia, zmiany barwy lub odprysków kawałków powierzchni ubezpieczonych przedmiotów;<br/> 6) wynikające ze złego stanu technicznego ramy lub nieprawidłowego zainstalowania przedmiotu ubezpieczenia;<br/> 7) będące następstwem niewłaściwego działania lub wady urządzeń neonowych lub oświetleniowych;<br/> 8) powstałe w oszkleniu stanowiącym osprzęt urządzeń technicznych i instalacji;<br/> 9) powstałe w oszkleniu lokali mieszkalnych.<br/> <b>System i suma ubezpieczenia - § 66</b><br/> 1. Grupy mienia wymienione w § 64 ust. 2 ubezpieczone są systemem pierwszego ryzyka.<br/> 2. Wysokości sum ubezpieczenia ustala się odrębnie dla każdej zgłoszonej i przyjętej do ubezpieczenia grupy mienia, dla których deklarowane sumy ubezpieczenia powinny odpowiadać przewidywanej w okresie ubezpieczenia maksymalnej szkodzie ustalonej w wartości nowej oraz powinny być zwiększone o koszty:<br/> 1) transportu;<br/> 2) wykonania znaków reklamowych lub informacyjnych.<br/> <b>Limit odpowiedzialności - 30 000,00 zł</b><br/> <b>Franszyza integralna zniesiona</b></p> |
| OG<br>1.17 Klauzula przewencyjnej sumy ubezpieczenia                             | <p><b>1.17 Klauzula przewencyjnej sumy ubezpieczenia</b><br/> Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się dodatkową tzw. przewencyjną sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczanego mienia, w odniesieniu do których wystąpiło niedoubezpieczenie lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody. Przewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do mienia ubezpieczonego w systemie sum stałych<br/> <b>Limit odpowiedzialności – 50 000,00 zł</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| OG, KR, SZ, EEI<br>1.7 Klauzula prolongaty zapłaty składki                       | <p><b>1.7 Klauzula prolongaty zapłaty składki</b><br/> Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W sytuacji opisanej powyżej, UNIQA TU S.A. zobowiązane jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, 14 dniowy, termin do zapłaty raty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w nowo wyznaczonym terminie, UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| OG, KR, SZ, EEI<br>1.11 Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie          | <p><b>1.11 Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie</b><br/> Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zapisane w warunkach skutki niezawiadomienia w odpowiednim terminie UNIQA TU S.A. o szkodzie lub roszczeniu osoby poszkodowanej, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie uniemożliwiło UNIQA TU S.A. ustalenie okoliczności i skutków szkody, bądź przyczyniło się</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | do zwiększenia rozmiarów szkody                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| OG, KR, EEI<br>1.14 Klauzula rezygnacji z regresu do pracowników Ubezpieczonego | <p>1.14 Klauzula rezygnacji z regresu do pracowników Ubezpieczonego</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. odstępuje od przysługującego mu prawa regresu w odniesieniu do:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>osób fizycznych zatrudnionych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy o pracę, umowy zlecenia, umowy o dzieło lub innej umowy cywilnoprawnej</li> <li>osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wyłącznie na rzecz Ubezpieczonego (samozatrudnienie)</li> </ol> <p>Niniejsza klauzula nie ma zastosowania w przypadku szkód wyrządzonych umyślnie przez ww. osoby..</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| OG, KR, EEI<br>1.21 Klauzula przewłaszczenia                                    | <p>1.21 Klauzula przewłaszczenia</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że umowa ubezpieczenia nieruchomości, a także mienia ruchomego należącego do Ubezpieczonego, nie ulega rozwiązaniu w związku z przejściem własności na instytucję finansującą (np. bank, leasingodawca, dostawca, gwarant), chyba że własność zostanie trwale przeniesiona na nowego właściciela, w tym w szczególności nastąpi wydanie rzeczy. Umowa ubezpieczenia nie wygasa również wskutek powrotnego przejścia na Ubezpieczonego własności mienia przewłaszczonego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| OG, KR, EEI<br>1.22 Klauzula okoliczności                                       | <p>1.22 Klauzula okoliczności</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że UNIQA TU S.A. jest zobowiązane — po otrzymaniu zawiadomienia o wypadku ubezpieczeniowym — prowadzić postępowanie likwidacyjne zmierzające do ustalenia i wyjaśnienia okoliczności związanych ze szkodą oraz wysokością szkody, w szczególności wypłacić odszkodowanie bez względu na toczące się w związku ze szkodą inne postępowanie, w tym sądowe lub przygotowawcze, o ile nie jest ono prowadzone przeciwko Ubezpieczającemu, Ubezpieczonemu lub ich reprezentantom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| OG, KR, EEI<br>1.15 Klauzula wypłaty zaliczki                                   | <p>1.15 Klauzula wypłaty zaliczki</p> <p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku potwierdzenia swojej odpowiedzialności za powstałą szkodę UNIQA TU S.A. wypłaca w formie zaliczki 50% bezspornej szacunkowej wysokości należnego odszkodowania w ciągu 14 dni od dnia otrzymania od Ubezpieczającego stosownego wniosku wraz z kosztorysem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OG, KR, SZ, EEI<br>1.9 Klauzula warunków i taryf                                | <p>1.9 Klauzula warunków i taryf</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku dub ubezpieczenia, podwyższania lub uzupełniania sumy ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia określonym w bieżącej umowie ubezpieczenia, będą mieć zastosowanie warunki umowy oraz stawki ubezpieczeniowe obowiązujące w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia. Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| OG, KR, SZ, EEI<br>1.10 Klauzula uznania                                        | <p>1.10 Klauzula uznania</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. uznaje, że przy zawieraniu umowy ubezpieczenia Ubezpieczycielowi znane były wszelkie okoliczności, które są istotne z punktu widzenia oceny ryzyka. Niniejsze postanowienie nie dotyczy sytuacji, kiedy okoliczności, o które zapytywało UNIQA TU S.A. przed zawarciem umowy ubezpieczenia zostały podane niezgodnie z prawdą. Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| OG, KR, SZ, EEI<br>2.14 Klauzula płatności rat                                  | <p>2.14 Klauzula płatności rat</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OG, KR, EEI<br>1.19 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia                  | <p>1.19 Klauzula odstąpienia od odtworzenia mienia</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczający/Ubezpieczony ma prawo podjąć decyzję o rezygnacji z naprawy, zakupu bądź odbudowy uszkodzonego lub zniszczonego mienia, a UNIQA TU S.A. w takim przypadku nie ograniczy odszkodowania bądź nie uchyli się od odpowiedzialności. W takim przypadku odszkodowanie wypłacane będzie tak jakby nastąpiła naprawa, zakup bądź odbudowa mienia, zgodnie z warunkami umowy ubezpieczenia, na podstawie przewidywanych kosztów takich działań (tzw. wypłata w miejsce zastąpienia).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OG, EEI<br>Klauzula ubezpieczenia zwiększonych kosztów działalności             | <p>Klauzula ubezpieczenia zwiększonych kosztów działalności</p> <p>Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>UNIQA TU S.A. pokrywa niezbędne i ekonomicznie uzasadnione koszty, poniesione przez Ubezpieczonego w celu uniknięcia lub zmniejszenia zakłóceń w prowadzonej działalności zarządzania nieruchomościami, powstałe w wyniku szkody w mieniu, za którą UNIQA TU S.A. przyjęła odpowiedzialność w ramach zawartej umowy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych. W ramach niniejszej klauzuli pokrywane są koszty, przekraczające całkowite koszty prowadzenia działalności, które zostałyby poniesione w tym samym okresie, gdyby nie doszło do powstania szkody w mieniu. Ochronę ubezpieczeniową objęte są koszty powstałe w okresie niezbędnym do przywrócenia technicznej gotowości do prowadzenia działalności, nie dłuższym jednak niż 3 miesiące od daty powstania szkody (okres odszkodowawczy).</li> <li>UNIQA TU S.A. odpowiada wyłącznie za potwierdzone fakturami koszty, poniesione na: <ol style="list-style-type: none"> <li>poinformowanie dostawców oraz odbiorców o zmianie miejsca prowadzonej działalności;</li> <li>dodatkowe zatrudnienie lub pracę w godzinach nadliczbowych pracowników Ubezpieczonego;</li> <li>przeniesienie mienia do innej lokalizacji;</li> <li>użytkowanie zastępczych pomieszczeń, maszyn i urządzeń.</li> </ol> </li> <li>UNIQA TU S.A. nie odpowiada za zwiększone koszty działalności, jeśli szkoda w mieniu powstała poza miejscem ubezpieczenia określonym w umowie ubezpieczenia lub w innym czasie niż okres ubezpieczenia mienia.</li> </ol> |

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                   | <p>4. Ochroną ubezpieczeniową nie są objęte koszty powstałe i/lub zwiększone bezpośrednio lub pośrednio wskutek:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) decyzji właściwych organów państwowych i samorządowych, które uniemożliwiają lub opóźniają dalsze prowadzenie działalności Ubezpieczonego;</li> <li>2) braku wystarczających środków kapitałowych Ubezpieczonego niezbędnych do naprawy lub odtworzenia zniszczonego mienia w jak najszybszym terminie;</li> <li>3) ulepszeń wprowadzonych w trakcie odbudowy, odtworzenia lub naprawy zniszczonego mienia;</li> <li>4) nieuzasadnionej zwłoki w podjęciu przez Ubezpieczonego wszelkich możliwych czynności w celu przywrócenia przerwanej lub zakłóconej działalności.</li> </ol> <p>5. UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności za koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczonego w ciągu pierwszych 3 dni okresu odszkodowawczego.</p> <p>Limit odpowiedzialności – 5 000,00 zł</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| OG<br>Klauzula terenów zielonych                                                  | <p>Klauzula terenów zielonych</p> <p>Niniejszym uzgadnia się, że Ubezpieczyciel odpowiada za kradzież bądź dewastację terenów zielonych tj. nasadzeń, krzewów i drzew itp. znajdujących w obszarze ubezpieczonej nieruchomości. Limit odpowiedzialności: 20 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| OG, KR, EEI<br>1.5 Klauzula przeniesienia mienia                                  | <p>1.5 Klauzula przeniesienia mienia</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejsza klauzula postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zadeklarowane przez Ubezpieczonego mienie objęte jest ochroną ubezpieczeniową również w przypadku tymczasowego lub stałego przeniesienia pomiędzy należącymi do Ubezpieczonego lokalizacjami przyjętymi do ubezpieczenia, jednak z zastrzeżeniem, że łączna wartość mienia przeniesionego do danej lokalizacji nie może przekroczyć limitu klauzuli określonego dla danego rodzaju ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód powstałych w czasie transportu, załadunku i rozładunku, prac demontażowych i montażowych oraz w czasie prób i testów. W przypadku wystąpienia szkody, na Ubezpieczonym ciąży obowiązek udokumentowania faktu przeniesienia mienia do innej lokalizacji wraz z określeniem jego wartości oraz daty zmiany miejsca ubezpieczenia. Ochrona istnieje pod warunkiem spełnienia w tym miejscu minimalnych wymogów dotyczących zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OG, KR, EEI<br>2.4 Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych | <p>2.4 Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejsza klauzula postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, przyjmuje się, że Ubezpieczyciel uznaje stan istniejących zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych za wystarczający do czasu przeprowadzenia ewentualnej lustracji przedmiotu ubezpieczenia, przy czym po przeprowadzeniu lustracji nie będzie domagał się wprowadzenia zabezpieczeń ponad te, które określone są w OWU jako minimalne dla uznania odpowiedzialności Ubezpieczyciela. Po dokonaniu lustracji UNIQA TU S.A. przedstawi wykaz brakujących zabezpieczeń wyznaczając jednocześnie termin na ich wprowadzenie. W przypadku niespełnienia zaleceń w wyznaczonym terminie UNIQA TU S.A. może odmówić wypłaty ewentualnego odszkodowania w części lub w całości, o ile miało to wpływ na powstanie lub rozmiar szkody.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| KR<br>Klauzula Nr 1 - Ubezpieczenie ryzyka dewastacji - § 52                      | <p>Klauzula Nr 1 - Ubezpieczenie ryzyka dewastacji - § 52</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o ubezpieczenie ryzyka dewastacji.</li> <li>2. Przedmiotem ubezpieczenia może być mienie znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczonego i zgłoszone do ubezpieczenia w zakresie kradzieży z włamaniem i rabunku: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) maszyny i urządzenia;</li> <li>2) instalacje;</li> <li>3) wyposażenie;</li> <li>4) środki niskocenne;</li> <li>5) środki obrotowe;</li> <li>6) stałe elementy wewnętrzne budynku.</li> </ol> </li> <li>3. Ubezpieczenie zawierane jest w systemie pierwszego ryzyka.</li> <li>4. Odszkodowanie wypłacane jest w wartości ubezpieczeniowej, w jakiej mienie to zostało zgłoszone do ubezpieczenia kradzieży z włamaniem i rabunku.</li> <li>5. Górną granicę odpowiedzialności dla ryzyka dewastacji stanowi limit określony przez Ubezpieczającego w umowie, na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia, maksymalnie do wysokości 20 000 zł</li> </ol> <p>Definicja:</p> <p>dewastacja - spowodowane przez osoby trzecie uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia, mające bezpośredni związek z dokonaniem lub usiłowaniem dokonania kradzieży z włamaniem, także w sytuacji, gdy nie doszło do pokonania zabezpieczeń;</p> <p>Suma ubezpieczenia w ryzyku dewastacji nie może być wyższa niż przedmiot objęty ochroną w ryzyku kradzieży.</p> |
| KR<br>Klauzula ubezpieczenia kradzieży zwykłej                                    | <p>Klauzula ubezpieczenia kradzieży zwykłej</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe wskutek kradzieży zwykłej, przez którą rozumie się zabór mienia w celu przywłaszczenia. Kradzież zwykła objęta jest ochroną pod warunkiem, że Ubezpieczający powiadomi o tym fakcie policję niezwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia takiej szkody. Z zakresu ochrony niniejszej klauzuli wyłączone są wartości pieniężne.</p> <p>Limit odpowiedzialności – 20 000,00 zł</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| EEI<br>1.23 Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym          | <p>1.23 Klauzula szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy (w ciągu 24 godzin) jest konieczne dla normalnego funkcjonowania firmy, Ubezpieczający/Ubezpieczony powiadamiając o szkodzie UNIQA TU S.A. może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody, sporządzając stosowny protokół opisujący rozmiar i przyczynę zdarzenia. Równocześnie Ubezpieczający/Ubezpieczony przedstawi wyliczenie wartości szkody lub fakturę za naprawę, które będą podstawą obliczenia odszkodowania przez UNIQA TU S.A. W</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | <p>przypadku awarii sprzętu elektronicznego, którego przywrócenie do pracy nie jest natychmiast konieczne, Ubezpieczający/Ubezpieczony po zgłoszeniu szkody może przystąpić do samodzielnej likwidacji szkody na powyższych zasadach jedynie w przypadku, gdy UNIQA TU S.A. nie dokona oględzin przedmiotu dotkniętego szkodą w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia.</p> <p><b>1.8 Klauzula likwidacji drobnych szkód</b><br/>Z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że w przypadku wystąpienia szkód majątkowych z niniejszej polisy, których szacunkowa wartość nie przekracza 5.000 zł z VAT likwidacja szkód będzie odbywała się zgodnie z następującą procedurą:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ubezpieczający/Ubezpieczony niezwłocznie dokona zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela.</li> <li>2. Ubezpieczający/Ubezpieczony przystąpi do likwidacji szkody, w tym uprzątnięcia mienia bez oczekiwania na oględziny likwidatora.</li> <li>3. Ubezpieczający/Ubezpieczony przygotuje i prześle do Ubezpieczyciela dokumenty niezbędne do podjęcia decyzji o wypłacie odszkodowania tj. <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wykaz strat poniesionych w związku ze zdarzeniem,</li> <li>b) dokładny opis zdarzenia ewentualnie zdjęcia wykonane na miejscu zdarzenia dokumentujące stan mienia bezpośrednio po szkodzie,</li> <li>c) kopie kosztorysów napraw oraz faktur za odtworzenie stanu mienia sprzed szkody (potwierdzone za zgodność z oryginałem), ocenę serwisu,</li> <li>d) kopie faktur dokumentujących wszelkie pozostałe koszty poniesione w związku ze zdarzeniem (potwierdzone za zgodność z oryginałem),</li> <li>e) kopie faktur zakupu utraconego bądź uszkodzonego mienia oraz dokumentu przyjęcia mienia na stan środków trwałych (potwierdzone za zgodność z oryginałem),</li> <li>f) w przypadku szkody, która miała miejsce w lokalach wynajmowanych - kopię umowy najmu lokalu,</li> <li>g) w przypadku zalania — protokół spisany z najemcą / wynajmującym.</li> </ol> </li> <li>4. W przypadku szkody wynikającej z kradzieży z włamaniem bądź rabunku dodatkowo: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) potwierdzenie zgłoszenia zdarzenia na policję,</li> <li>b) informacje z policji o wynikach prowadzonego postępowania w związku ze zdarzeniem,</li> <li>c) kopię dziennika dyżurów prowadzonego przez dozór obiektu, oświadczeń pracowników agencji ochrony dozorujących obiekt w dniu powstania szkody, protokołu spisane z przedstawicielem agencji lub administracji obiektu oraz kopii umowy o świadczeniu usług dot. ochrony obiektu — jeśli obiekt jest chroniony przez agencję,</li> <li>d) kopię umowy dot. instalacji i konserwacji systemu alarmowego, wydruk z systemu alarmowego, protokołu z ostatniego przeglądu systemu — jeśli obiekt posiada system alarmowy.</li> </ol> </li> <li>5. Wraz z ww. dokumentacją Ubezpieczający/Ubezpieczony prześle numer konta, na które powinno zostać przekazane odszkodowanie.</li> <li>6. W przypadku, gdy na podstawie otrzymanej dokumentacji nie będzie możliwości jednoznacznego ustalenia okoliczności powstania szkody bądź jej wartości Ubezpieczyciel w ciągu 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zwróci się do Ubezpieczającego/Ubezpieczonego z prośbą o uzupełnienie dokumentów.</li> <li>7. Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz wyjaśnień Ubezpieczyciel prześle Ubezpieczającemu/Ubezpieczonemu decyzję o zakończeniu postępowania likwidacyjnego w terminach określonych odpowiednimi przepisami.</li> </ol> <p>Procedura niniejsza nie ogranicza prawa Ubezpieczyciela do przeprowadzenia oględzin miejsca powstania szkody ani nie wpływa na obowiązek Ubezpieczającego/Ubezpieczonego dotyczący zabezpieczenia praw do regresu.</p> <p>Mienie uszkodzone, w 100% zostanie zachowane do dyspozycji Ubezpieczyciela — podobnie wymienione podzespoły.</p> |
| <p>KR</p> <p>Koszty naprawy zabezpieczeń</p> | <p>Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki mogą zostać ubezpieczone niezbędne i uzasadnione koszty poniesione przez Ubezpieczonego, ponad sumę ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, na naprawę zabezpieczeń lokalu/budynku określonych w ust. 3 pkt 2.</p> <p>tj. W razie zajścia wypadku UNIQA TU S.A. pokrywa również:</p> <p>koszty związane z uszkodzeniem zabezpieczeń lokalu/ budynku, w którym znajduje się mienie objęte ochroną ubezpieczeniową (tj. ścian, podłóg, sufitów, drzwi, zamków, systemów alarmowych, okien, szyb, krat, rolet) powstałe w związku z dokonaniem lub usiłowanym włamaniem względnie rabunkiem w wysokości udokumentowanych kosztów naprawy uszkodzeń</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Klauzule dotyczące ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Klauzula Nr 2 - Ubezpieczenie OC pracodawcy- § 35           | <p><b>Klauzula Nr 2 - Ubezpieczenie OC pracodawcy- § 35</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe oraz rzeczowe wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego i powstałe z winy pracodawcy, a będące następstwem wypadków przy pracy rozumianych zgodnie z ustawą o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych, które zaistniały w okresie ubezpieczenia.</li> <li>2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada za szkody będące następstwem chorób zawodowych.</li> <li>3. Z tytułu ubezpieczenia OC pracodawcy UNIQA TU S.A. wypłaca odszkodowanie pomniejszone o świadczenia przysługujące uprawnionemu na podstawie obowiązujących w chwili wypłaty przepisów prawa dotyczących świadczeń z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych.</li> <li>4. Oprócz czynników wymienionych w § 11 ust. 10, na wysokość składki z niniejszej klauzuli ma wpływ również ilość osób zatrudnionych przez Ubezpieczonego.</li> <li>5. W odniesieniu do niniejszej klauzuli podlimitem odpowiedzialności jest suma gwarancyjna w wysokości 200 000,00 zł</li> </ol> |
|                                                             | <p><b>Klauzula Nr 4 - Ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców - § 37</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Klauzula Nr 4 - Ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców</p>                                                                                                                                    | <p>odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców, którym Ubezpieczony powierzył wykonanie zobowiązania.</p> <p>2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:</p> <p>1) powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego lub jego podwykonawców umownego zwiększenia odpowiedzialności poza zakres wynikający z przepisów prawa;</p> <p>2) wyrządzone wskutek użycia maszyn i urządzeń niesprawnych technicznie lub nieposiadających wymaganych prawem atestów lub zezwoleń dopuszczających je do użycia;</p> <p>3) powstałe wskutek powierzenia przez podwykonawcę wykonania zobowiązania kolejnemu wykonawcy;</p> <p>4) które mogą zostać naprawione w ramach gwarancji lub rękojmi;</p> <p>5) wyrządzone wskutek wykonywania przez podwykonawców prac, usług lub innych czynności, do których nie zostali pisemnie zobowiązani.</p> <p>3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli podlimitem odpowiedzialności: 500 000,00 zł</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Klauzula Nr 6 - Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań</p>                                                                                              | <p>Klauzula Nr 6 - Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań - § 39</p> <p>1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe wyrządzone zlecniodawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność cywilna kontraktowa), w związku z prowadzeniem działalności polegającej na zarządzaniu nieruchomościami.</p> <p>2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:</p> <p>1) wyrządzone wskutek powierzenia wykonywania zobowiązań osobie nieuprawnionej lub nie posiadającej wymaganych prawem koncesji, licencji, specjalizacji zawodowych;</p> <p>2) które mogą zostać naprawione w ramach gwarancji lub rękojmi.</p> <p>3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli podlimitem odpowiedzialności: 500 000,00 zł</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Klauzula Nr 10 - Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania przyczyn awarii</p>                                                                                            | <p>Klauzula Nr 10 - Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania przyczyn awarii - § 43</p> <p>1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe w mieniu osób trzecich w wyniku poszukiwania i usunięcia awarii, powstałej w mieniu będącym własnością Ubezpieczonego, lub przez niego zarządzanym.</p> <p>2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada za:</p> <p>1) koszty wynikające z braku części lub materiałów zamiennych potrzebnych do przywrócenia stanu sprzed szkody;</p> <p>2) koszty związane z modernizacją lub ulepszeniem przedmiotu szkody.</p> <p>3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit określony przez Ubezpieczającego, maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej określonej dla zakresu podstawowego, nie więcej jednak niż 50 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.</p> <p>4. Ubezpieczony ponosi udział własny w wysokości 10%.</p> <p>Limit odpowiedzialności – 100 000,00 zł</p>                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Klauzula Nr 11 - Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w wyniku wykonywania bieżącej naprawy budynku</p>                                                                                                           | <p>Klauzula Nr 11 - Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w wyniku wykonywania bieżącej naprawy budynku - § 44</p> <p>1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w wyniku prowadzenia przez Ubezpieczonego prac, stanowiących bieżącą naprawę budynku.</p> <p>2. Warunkiem ochrony jest prowadzenie prac wyłącznie przez pracowników Ubezpieczonego, w mieniu ubezpieczonym w zakresie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.</p> <p>3. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:</p> <p>1) powstałe w wyniku nieprzestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych lub naruszenia obowiązujących przepisów prawa budowlanego w zakresie prowadzonej bieżącej naprawy budynku.</p> <p>2) wyrządzone wskutek użycia maszyn i urządzeń niesprawnych technicznie lub nieposiadających wymaganych prawem atestów lub zezwoleń dopuszczających je do użycia;</p> <p>4. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit określony przez Ubezpieczającego, maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej określonej dla zakresu podstawowego, nie więcej jednak niż 50 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.</p> |
| <p>Klauzula Nr 3 - Ubezpieczenie OC za szkody w nieruchomościach użytkowanych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego podobnego stosunku prawnego nie przenoszącego prawa własności</p> | <p>Klauzula Nr 3 - Ubezpieczenie OC za szkody w nieruchomościach użytkowanych przez Ubezpieczonego na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego podobnego stosunku prawnego nie przenoszącego prawa własności - § 36</p> <p>1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe wyrządzone przez Ubezpieczonego w nieruchomościach, z których Ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innego podobnego stosunku prawnego o podobnym charakterze nie przenoszącego prawa własności.</p> <p>2. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:</p> <p>1) powstałe w gruntach wszelkiego rodzaju;</p> <p>2) związane ze zużyciem eksploatacyjnym nieruchomości;</p> <p>3) związane z użyciem mienia niezgodnie z jego przeznaczeniem.</p> <p>3. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit – 200 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p>Klauzula Nr 9 - Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w związku z organizacją imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu</p>                                                                              | <p>Klauzula Nr 9 - Ubezpieczenie OC za szkody powstałe w związku z organizacją imprez niepodlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej organizatora imprez masowych - § 42</p> <p>1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe i osobowe związane z organizacją imprez nie podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC organizatora imprez masowych.</p> <p>2. Ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone uczestnikom imprezy, a powstałe w miejscu i czasie trwania imprezy.</p> <p>3. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, UNIQA TU S.A. nie odpowiada również za szkody:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| odpowiedzialności cywilnej organizatora imprez masowych                      | <p>1) powstałe w związku z pokazami pirotechnicznymi z wykorzystaniem sztucznych ogni, fajerwerków;</p> <p>2) wyrządzone zawodnikom, wykonawcom, sędziom uczestniczącym w imprezie;</p> <p>3) wyrządzone Policji, Straży Pożarnej, służbom ochrony, służbom medycznym;</p> <p>4) wyrządzone w związku z nieodbyciem się imprezy;</p> <p>5) powstałe w związku z organizacją imprez obejmujących sporty:</p> <p>a) ekstremalne, czyli charakteryzujące się dużym stopniem ryzyka utraty życia lub zdrowia,</p> <p>b) motorowe, w tym motorowodne,</p> <p>c) lotnicze.</p> <p>4. W odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit określony przez Ubezpieczającego, maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej określonej dla zakresu podstawowego, nie więcej jednak niż 100 000 zł na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe zaistniałe w okresie ubezpieczenia.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Klauzula Nr 1 - Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć | <p>Klauzula Nr 1 - Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć</p> <p>§ 32</p> <p>1. Na wniosek Ubezpieczającego i po opłaceniu dodatkowej składki umowa ubezpieczenia może zostać rozszerzona o odpowiedzialność cywilną za szkody rzeczowe powstałe wskutek zalań i przepięć, za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony.</p> <p>2. Ochrona ubezpieczeniowa wynikająca z niniejszej klauzuli dotyczy zdarzeń powstałych w budynkach ubezpieczonych w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia.</p> <p>3. W zależności od wyboru wariantu przez Ubezpieczającego, górną granicę odpowiedzialności UNIQA TU S.A. dla szkód rzeczowych powstałych w wyniku zalań i przepięć z tytułu niniejszej klauzuli stanowi:</p> <p>1) określony przez Ubezpieczającego podlimit w ramach sumy gwarancyjnej;</p> <p>2) odrębna suma gwarancyjna określona na każdy lokal.</p> <p>4. Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych lub użytkowych, a spowodowane zalaniem:</p> <p>1) przez nieszczelne dachy;</p> <p>2) przez nieszczelną stolarkę okienną i drzwiową;</p> <p>3) w następstwie działania lub awarii pionów wodociągowych do zaworu odcinającego za urządzeniem pomiarowym i pionów kanalizacyjnych oraz instalacji centralnego ogrzewania;</p> <p>4) przez nieszczelne złącza płyt budynków.</p> <p>5. Przez szkody powstałe wskutek przepięć rozumie się szkody rzeczowe zaistniałe w mieniu osób trzecich znajdującym się w lokalach mieszkalnych i użytkowych, a spowodowane zmianami poziomu napięcia roboczego ponad dopuszczalne granice napięcia nominalnego w sieci instalacji elektrycznej wskutek przerwania przewodu neutralnego (zerowego).</p> <p>6. Za zwyczajną składkę ochrona ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 4 i 5 może zostać rozszerzona o szkody w pomieszczeniach przynależnych</p> <p>7. Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w § 29, w ramach niniejszej klauzuli UNIQA TU S.A. nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli:</p> <p>1) w tym samym pomieszczeniu i z tej samej przyczyny, określonej w ust. 4 i 5, powstaną kolejne szkody w okresie ubezpieczenia;</p> <p>2) Ubezpieczający/Ubezpieczony w czasie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o możliwości wystąpienia szkód nie usunął przyczyn istniejącego zagrożenia.</p> <p>8. W odniesieniu do niniejszej klauzuli nie ma zastosowania ograniczenie odpowiedzialności, o którym mowa w § 29 ust.1 pkt. 1.</p> <p>WARIANT I</p> <p>Ubezpieczenie OC za szkody powstałe wskutek zalań i przepięć w ramach sumy gwarancyjnej zakresu podstawowego</p> <p>§ 33</p> <p>1. W odniesieniu do niniejszego wariantu klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit określony przez Ubezpieczającego, maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej określonej dla zakresu podstawowego ubezpieczenia.</p> <p>2. Dla szkód w pomieszczeniach przynależnych w odniesieniu do niniejszej klauzuli górną granicę odpowiedzialności stanowi podlimit w wysokości 1 000 zł na wszystkie pomieszczenia przynależne jednego lokalu mieszkalnego lub użytkowego.</p> <p>3. Oprócz czynników wymienionych w § 11 ust. 10, wysokość składki za włączenie niniejszego wariantu klauzuli dodatkowej zależy od:</p> <p>1) liczby lokali mieszkalnych;</p> <p>2) posiadania lokali użytkowych;</p> <p>3) rozszerzenia ochrony o szkody w pomieszczeniach przynależnych.</p> <p>Definicja zalania:</p> <p>78) zalanie - bezpośrednie działanie na ubezpieczone mienie wody, pary, cieczy lub innych substancji, które wydostały się w sposób niezamierzony i niekontrolowany z instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, instalacji gaśniczych oraz innych instalacji technologicznych wskutek:</p> <p>a) samoistnego pęknięcia tych instalacji lub urządzeń,</p> <p>b) uszkodzenia tych instalacji lub urządzeń w wyniku pęknięcia mrozowego,</p> <p>c) nieumyślnego pozostawienia otwartych zaworów,</p> <p>d) samoczynnego otworzenia się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż pożar,</p> <p>e) samoczynnego uruchomienia się wodnych urządzeń gaśniczych z innych przyczyn niż pożar,</p> <p>f) cofnięcia się wody lub ścieków z ogólnodostępnej sieci wodociągowej albo kanalizacyjnej; a ponadto:</p> <p>g) zalanie wodą na skutek topniejącego śniegu lub lodu;</p> |
|                                                                              | <p>1.7 Klauzula prolongaty zapłaty składki</p> <p>Z zachowaniem pozostałych niezmiennych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.7 Klauzula prolongaty zapłaty składki              | <i>postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że brak wpłaty przez Ubezpieczającego, którejkolwiek z rat składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje automatycznego wygaśnięcia (rozwiązania) umowy ubezpieczenia, ani zawieszenia udzielonej ochrony ubezpieczeniowej. W sytuacji opisanej powyżej, UNIQA TU S.A. zobowiązane jest wyznaczyć Ubezpieczającemu na piśmie dodatkowy, 14 dniowy, termin do zapłaty raty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty składki lub jej raty w nowo wyznaczonym terminie, UNIQA TU S.A. może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym.</i>                |
| 1.10 Klauzula uznania                                | <i>1.10 Klauzula uznania<br/>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejsza klauzula postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, UNIQA TU S.A. uznaje, że przy zawieraniu umowy ubezpieczenia Ubezpieczycielowi znane były wszelkie okoliczności, które są istotne z punktu widzenia oceny ryzyka. Niniejsze postanowienie nie dotyczy sytuacji, kiedy okoliczności, o które zapytywało UNIQA TU S.A. przed zawarciem umowy ubezpieczenia zostały podane niezgodnie z prawdą. Postanowienia niniejszej klauzuli nie mają zastosowania do przypadku uregulowanego w art. 816 kodeksu cywilnego.</i> |
| 1.11 Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie | <i>1.11 Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie<br/>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że zapisane w warunkach skutki niezawiadomienia w odpowiednim terminie UNIQA TU S.A. o szkodzie lub roszczeniu osoby poszkodowanej, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie uniemożliwiło UNIQA TU S.A. ustalenie okoliczności i skutków szkody, bądź przyczyniło się do zwiększenia rozmiarów szkody</i>                                                                                |
| 2.14 Klauzula płatności rat                          | <i>2.14 Klauzula płatności rat<br/>Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejsza klauzula postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |