

UMOWA GENERALNA nr 1/6/2018

zawarta w dniu **22.06.2018 r.** pomiędzy:

SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ DĘBINA z siedzibą w Poznaniu, Dębina 106 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000164043, NIP: 7831335043 REGON 630702326 reprezentowaną przez :

~~MAREK SZYMAŃSKI~~
~~KRZYSZTOF MIESZAKA~~

zwaną dalej SPÓŁDZIELNIĄ

a

UNIQA Towarzystwem Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Łodzi przy ul. Gdańskiej 132, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego; KRS 0000001201, NIP 727-012-63-58, kapitał zakładowy 220.308.282 zł reprezentowanym przez :

Grzegorza Gogolewskiego – Eksperta ds. mieszkalnictwa

zwanym dalej UNIQA.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy Wieloletniej (zwanej dalej UMOWA) jest współpraca ubezpieczeniowa pomiędzy SPÓŁDZIELNIĄ a UNIQA w okresie 24 miesięcy, od 01.07.2018 do 30.06.2020 polegająca na zawarciu w każdym, kolejnym roku powyższego okresu, ubezpieczenia majątku w zakresie co najmniej ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych. Dodatkowo możliwe jest ubezpieczenie mienia od kradzieży w włamaniem i rabunku, ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk, ubezpieczenie zewnętrznych urządzeń i instalacji, ubezpieczenie szyb od stłuczenia, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. UMOWA ta nie stanowi umowy ubezpieczenia w rozumieniu tytułu XXVII KC
2. Poszczególne umowy ubezpieczenia zawierane w ramach niniejszej UMOWY, a potwierdzane przez Ubezpieczyciela corocznie wystawianymi polisami mogą obejmować:
 - 1) mienie będące (na podstawie tytułu prawnego) w posiadaniu Spółdzielni lub przez nią zarządzane/administrowane, określone w wykazach stanowiących załączniki do polis;
 - 2) odpowiedzialność cywilną w związku z posiadaniem mienia wskazanego w pkt 1 oraz zarządzaniem nieruchomościami.

§ 2

1. Polisy potwierdzające zawarcie poszczególnych, corocznych umów ubezpieczeń określonych w § 1 ust. 1 wystawione zostaną na następujące okresy ubezpieczenia:
 - 1) pierwszy okres ubezpieczenia od 01.07.2018 do 30.06.2019
 - 2) drugi okres ubezpieczenia od 01.07.2019 do 30.06.2020
2. Nie później niż na 14 dni przed upływem poszczególnych okresów ubezpieczenia wskazanych w ust. 1 UNIQA przedłoży Spółdzielni informację o wskaźniku szkadowości z uprzedniego (upływającego) okresu ubezpieczenia, a Spółdzielnia w powyższym terminie dostarczy UNIQA aktualny wykaz mienia, który dołączony zostanie do polisy obejmującej kolejny okres ubezpieczenia.
3. Ochrona ubezpieczeniowa w ramach każdej, kolejnej umowy ubezpieczenia będzie rozpoczynała się po zakończeniu ochrony z poprzedniej umowy (bez ani jednego dnia przerwy).
4. W razie niemożności wystawienia polisy potwierdzającej ochronę od dnia następnego po upływie uprzedniego okresu ubezpieczenia, UNIQA do czasu wystawienia nowej polisy, potwierdzi fakt udzielenia ochrony ubezpieczeniowej poprzez wystawienie dokumentu tymczasowego tj. noty pokrycia ubezpieczeniowego, która może obowiązywać do 30 dni.

§ 3

1. Za udzieloną ochronę ubezpieczeniową Spółdzielnia zapłaci składkę ubezpieczeniową, której łączna wysokość za pierwszy okres ubezpieczenia wynosi 52.006zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa tysiące sześć 00/100).
2. Składka ubezpieczeniowa za kolejne okresy ochrony ubezpieczeniowej może ulec zmianie:
 - 1) w razie zmiany wartości mienia w kolejnym okresie ubezpieczenia;
 - 2) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości z poprzedniego rocznego okresu ubezpieczenia nie przekroczy 40%- składka określona w ust 1 w kolejnym rocznym okresie ubezpieczenia pozostaje bez zmian;
 - 3) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości z poprzedniego rocznego okresu ubezpieczenia będzie na poziomie 40 – 50% - składka w kolejnym rocznym okresie ubezpieczenia zostanie zwiększona o 10% w stosunku od składki określonej w ust. 1.
 - 4) w przypadku gdy wskaźnik szkodowości z poprzedniego rocznego okresu ubezpieczenia będzie powyżej 50% i nie przekroczy 60% - składka w kolejnym rocznym okresie ubezpieczenia zostanie zwiększona o 15% w stosunku od składki określonej w ust. 1.

Przy czym

Wskaźnik szkodowości (wyrażony w %) = roczna wartość szkód wypłaconych + rezerwy szkodowe na koniec poprzedniego okresu ubezpieczenia / składka zebrana x 100.

3. W przypadku gdy wskaźnik szkodowości przekroczy 60%:
 - 1/ Składka zostanie ustalona indywidualnie
 - 2/ UNIQA może wypowiedzieć UMOWĘ ze skutkiem natychmiastowym na koniec okresu ubezpieczenia
4. W przypadku braku akceptacji składki wyliczonej zgodnie z ust.3, SPÓŁDZIELNIA może wypowiedzieć UMOWĘ ze skutkiem natychmiastowym na koniec okresu ubezpieczenia.
5. Wysokość składki oraz terminy płatności określone zostaną w polisach ubezpieczeniowych wystawianych na kolejne okresy ubezpieczenia.

§ 4

1. Do potwierdzanych kolejnymi polisami umów ubezpieczenia zawieranych w ramach niniejszej UMOWY mają zastosowanie: oferta ubezpieczeniowa, klauzule dodatkowe, elektroniczny wykaz budynków oraz obowiązujące ogólne warunki ubezpieczenia tj.: Pakiet dla Spółdzielni Mieszkaniowych i innych podmiotów zarządzających budynkami wielomieszkaniowymi, stanowiące załączniki do niniejszej UMOWY.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą UMOWĄ stosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą UMOWĘ z 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec okresu ubezpieczenia, z zastrzeżeniem § 3 ust 3 pkt 2, ust 4 oraz § 6 ust. 2.
2. Wypowiedzenie niniejszej UMOWY nie powoduje zmiany okresu ubezpieczenia obowiązujących polis ubezpieczeniowych.
3. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Zmiana postanowień niniejszej UMOWY może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W razie zmiany OWU (wprowadzenia nowego lub zmodyfikowanego wzorca) w czasie trwania stosunku umownego, do końca trwania umowy ubezpieczenia ma zastosowanie dotychczasowy

wzorzec (OWU). W odniesieniu do następnej umowy ubezpieczenia zawartej w ramach niniejszej UMOWY, będą miały zastosowanie OWU obowiązujące w UNIQA TU S.A. (tj. zmienione), jeżeli zostały doręczone Ubezpieczającemu, co najmniej na 30 dni przed rozpoczęciem nowej umowy ubezpieczenia. W razie braku akceptacji treści zmienionych OWU Ubezpieczający ma prawo wypowiedzenia UMOWY w ciągu 21 dni od daty ich otrzymania.

3. Załączniki do niniejszej UMOWY stanowią jej integralną część.
4. Spory wynikające z niniejszej UMOWY rozstrzygane będą przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Spółdzielni.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do UMOWY:

Załącznik 1 - OWU Pakiet dla Spółdzielni Mieszkaniowych i innych podmiotów zarządzających budynkami wielomieszkaniowymi zatwierdzone Uchwałą Zarządu z dnia 28 grudnia 2015r.

Z-ca Prezesa
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Główna"
Przewodniczący Mieszkała

SPÓŁDZIELNIA
PREZES ZARZĄDU
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"GŁÓWNA"
Marek Szymański

UNIQA

.....
UNIQA
Towarzystwo Ubezpieczeń SA
ODDZIAŁ W WROCŁAWIU
EKSPERT MIESZKAŁNICTWA
UBEZPIECZENIA MIASTKOWE
Grzegorz GOGOLEWSKI