

Rada Nadzorcza S.M. „Dębina”
Komisja Techniczna

Protokół nr 6/06/2020
z posiedzenia
Komisji Technicznej Rady Nadzorczej S.M. „Dębina”
w dniu 16.06.2020.r.

Komisja Techniczna:

Stefan Najderek - przewodniczący
Włodzimierz Grupa - członek
Edward Sobieraj - członek

Zzaproszony Zarząd S.M. „Dębina”:
Krzysztof Mieszala

Przewodniczący Komisji Technicznej otworzył zebranie i zaproponował następujący porządek obrad:

- 1 Omówienie projektu Regulaminu określającego zasady wyboru wykonawców robót budowlanych, projektowych i innych po nowelizacji (badania lustracyjne z dnia 19.06.2013r).
- 2 Analiza złożonych wartości , ofert, kalkulacji ofertowych , wybranych przez Komisję . wykonawców określonych preac według numeru ofert::
 - Pkt 2 oferta nr3 Budowa sieci wodociągowej i przyłączy do budynków mieszkalnych
- **wykonawca IMMIG J.Wojtkowiak Buk.**
 - Pkt 6 oferta nr10 Montaż stacji podnoszenia wody budynek 16 abc
- **wykonawca INS – BKD. P. Zawodny**
 - Pkt 1 oferta nr1 Remont wymiana zaworów pod pionowych zimnej i ciepłej wody w budynkach mieszkalnych nr 16ABC, i 17ABC
 - Pkt 3 oferta nr4 Czyszczenie w tym od kamienianie wymienników cwu w 14 węzłach ciepłych
 - Pkt 4 oferta nr5 Montaż zestawów hydroforowych w nowo przyłączonych do sieci wodnej budynków 3,4,5,6,7,18,19
 - Pkt 5 oferta nr7 Montaż nasad kominowych
 - Pkt 7 oferta nr12 Remont instalacji i wymiana zaworów budynek 10 i 11po 8 pionów w każdym budynku
 - Pkt 8 oferta nr14 Czyszczenie i konserwacja kanalizacji deszczowej
 - Pkt 9 oferta nr15 Legalizacja liczników ciepłomierzy w 14 węzłach .
- **wykonawca prac (pkt. 1,3,4,5,7,8,9) P.W. A.Stasiński Poznań**
3. Omówienie z Zarządem Spółdzielni, tematy dotyczące utrzymania porządku i czystości na terenie S.M.Dębina w Poznaniu.
 - Umowa o wykonanie prac pomiędzy S.M.Dębina a Wykonawcą
 - Szczegółowy zakres czynności (do umowy)
 - Regulamin porządku domowego
4. Sprawy różne i wniesione
- 5 Zakończenie

ad1)

Omówiono i przygotowano do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą S.M. Dębina projekt Regulaminu Określającego Zasady Wyboru Wykonawców Na Prace Budowlane, Usługi Inne I Dostawy W Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu.

ad2)

Zarząd przedstawił wartości ofert wybranych wykonawców po przeprowadzonym przetargu:

Pkt 2 oferta nr3

Budowa sieci wodociągowej i przyłączy do budynków mieszkalnych-
wartość oferty 515 900 zł netto -wykonawca IMMIG J.Wojtkowiak Buk.

Pkt 6 oferta nr10

Montaż stacji podnoszenia wody budynek 16 abc -
wartość oferty 101 000 zł netto -wykonawca INS – BKD. P. Zawodny

Pkt 1 oferta nr1

Remont wymiana zaworów pod pionowych zimnej i ciepłej wody w
budynkach mieszkalnych nr 16ABC, i 17ABC - **wartość oferty 69 176 zł netto**

Pkt 3 oferta nr4

Czyszczenie w tym od kamienia wymienników cwu w 14 węzłach ciepłych-
wartość oferty – 16 800 zł netto

Pkt 4 oferta nr5

Montaż zestawów hydroforowych w nowo przyłączonych do sieci wodnej
budynków 3,4,5,6,7,18,19 - **wartość oferty 586 700 zł netto**

Pkt 5 oferta nr7

Montaż nasad kominowych -**wartość oferty 18 560 zł netto**

Pkt 7 oferta nr12

Remont instalacji i wymiana zaworów budynek 10 i 11 po 8 pionów w każdym
budynku- **wartość oferty 17 600 zł netto**

Pkt 8 oferta nr14 Czyszczenie i konserwacja kanalizacji deszczowej

wartość oferty 23 665 zł netto

Pkt 9 oferta nr15 Legalizacja liczników ciepłomierzy w 14 węzłach .

wartość oferty 17 408 zł netto

**Wykonawca prac (pkt. 1,3,4,5,7,8,9) oferta nr 1,4,5,7,12, 14, 15, P.W. A. Stasiński –
wartość ofert 731 348 zł netto**

Łączna wartość w/w wybranych ofert 1,3,4,5,7,10,12,14,15 wynosi 1 348 249 zł netto

ad3)

Omówiono z Zarządem Spółdzielni, tematy dotyczące utrzymania porządku i czystości na terenie S.M.Dębina w Poznaniu.

- Umowa o wykonanie prac pomiędzy S.M.Dębina a Wykonawcą
- Szczegółowy zakres czynności (do umowy)
- Regulamin porządku domowego

Uzgodniono, że Zarząd Spółdzielni przedstawi na najbliższym spotkaniu Zarządu z Komisją Techniczną R.N. uaktualnione wyżej wymienione dokumenty związane utrzymaniem porządku i czystości na terenie Spółdzielni.

ad4)

Przypomniano o konieczności realizacji wcześniej omawiane zadania dotyczące:

- prace remontowe w garażoparkingu (w związku z podwyżką opłat remontowych)
- teren placu gry i zabaw (uszkodzona wykładzina trawiasta stwarza zagrożenie wypadkowe podczas gry w piłkę nożną)

ad5)

Na tym posiedzenie Komisji Technicznej zakończono.

Stefan Najderek

-

Włodzimierz Grupa

-

Edward Sobieraj

-