

Poznań , dnia 29.07.2020

Rada Nadzorcza S.M. „Dębina”
Komisja Techniczna

Protokół nr 7/07/2020
z posiedzenia
Komisji Technicznej Rady Nadzorczej S.M. „Dębina”
w dniu 23.07.2020.r.

Komisja Techniczna:

Stefan Najderek - przewodniczący

Włodzimierz Grupa - członek

Edward Sobieraj - członek

Zaproszony Zarząd S.M. „Dębina”:

Marek Szymański

Krzysztof Mieszala

Gł. Księgowy

Władysław Wieczorkowski

Przewodniczący Komisji Technicznej otworzył zebranie i zaproponował następujący porządek obrad:

1. Udział przetargu nieograniczonym na wykonanie prac projektowych związanych z organizacją ruchu na terenie S.M.Dębina w Poznaniu.
2. Omówienie Zarządem Spółdzielni, tematu dotyczącego utrzymania porządku i czystości na terenie S.M.Dębina w Poznaniu;
 - Umowa o wykonanie prac pomiędzy S.M.Dębina, a Wykonawcą
 - Szczegółowy zakres czynności (do umowy)
 - Regulamin porządku domowego
3. Przedstawienie przez Zarząd postęp realizacji prac remontowych :
 - umowy z wykonawcami prac instalacyjnych po przeprowadzonym przetargu
 - prace remontowe w garażoparkingu (w związku z podwyżką opłat)
 - stan terenu placu gry i zabaw (uszkodzona wykładzina trawiasta stwarza zagrożenie wypadkowe podczas gry w piłkę nożną),
 - boisko do gry w koszykówkę (brak tablic)
4. Przedstawienie przez Zarząd postęp realizacji prac remontowych :
 - umowy z wykonawcami prac instalacyjnych po przeprowadzonym przetargu
 - prace remontowe w garażoparkingu (w związku z podwyżką opłat)
 - stan terenu placu gry i zabaw (uszkodzona wykładzina trawiasta stwarza zagrożenie wypadkowe podczas gry w piłkę nożną),
 - boisko do gry w koszykówkę (brak tablic)
5. Zakończenie

ad 1.

Udział przetargu nieograniczonym na wykonanie prac projektowych związanych z organizacją ruchu na terenie S.M.Dębina w Poznaniu.

Komisja przetargowa w składzie:
Zarząd S.M. „Dębina”:
Marek Szymański
Krzysztof Mieszala
Gł. Księgowy
Władysław Wieczorkowski

W obecności Komisji Technicznej :
Stefan Najderek - przewodniczący
Włodzimierz Grupa - członek
Edward Sobieraj - członek

dokonała otwarcia oferty przeslanej przez Przedsiębiorstwo Techniczno Budowlane Marcin Borkowski Miękowo ul Dojazd – temat „Wykonanie prac projektowych.”

1. Zadanie 1. Projekt budowlany - droga

Wykonanie projektu budowlanego w celu uzyskania Decyzji – pozwolenia na budowę, drogi z chodnikiem i zatokami postojowymi na osiedlu Dębina w Poznaniu.

Projekt ma przewidzieć połączenie drogi przy budynku nr 8, 9, 10 i 11 z ciągiem pieszo-jezdnym przy budynku nr 18.

Wykonanie zadania za kwotę 2 460 zł brutto.

2. Projektu zmiany organizacji ruchu

Dla osiedla Dębina – w granicach administracyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu.

Projekt musi przewidzieć: nowoprojektowane połączenie drogi i ciągu pieszego pomiędzy budynkami nr 8-11 i 18

Wykonanie zadania za kwotę 3 075 zł brutto.

3. Projekt – koncepcja zabezpieczenia osiedla przed wjazdem „obcych” pojazdów.

Koncepcja powinna zawierać możliwość zabezpieczenia terenu osiedla przy pomocy czterech szlabanów: wjazd – wyjazd.

Ze względu na krótkie odcinki granicy osiedla od ruchliwych dróg miejskich system obsługujący szlabany powinien gwarantować:

- szybką, bezawaryjną przepustowość,
- otwieranie szlabanów dla pojazdów uprzywilejowanych (karetka, policja itp.),
- monitoring wizyjny wjazdów – wyjazdów.

Wykonanie zadania za kwotę 15 375 zł brutto.

Komisja przetargowa wybrała do realizacji zadanie 1 za kwotę 2460 zł brutto, oraz zadani 2 za kwotę 3 075 zł brutto.

Wykonawca projektu 3 zadania wybrany zostanie po zebraniu ewentualnych innych konkurencyjnych ofert.

ad.2

Omówiło przedstawione przez Zarząd Spółdzielni, tematy dotyczące utrzymania porządku i czystości na terenie S.M.Dębina w Poznaniu.;

- Umowa o wykonanie prac pomiędzy S.M.Dębina, a Wykonawcą
- Szczegółowy zakres czynności (do umowy)
- Regulamin porządku domowego

Powyższe tematy zostały dopracowane i spisane . Treść Komisja Techniczna przedstawia Radzie Nadzorczej w celu zatwierdzenia.

ad3

Zarząd poinformował o realizacji prac remontowych :

- zgodnie z obowiązującymi przepisami zostały podpisane umowy z wykonawcami prac instalacyjnych po przeprowadzonym przetargu
- prace remontowe w garażoparkingu (w związku z podwyżką opłat) rozpoczęte zostaną od 01.08.2020
- stan terenu placu gry i zabaw (uszkodzona wykładzina trawiasta stwarza zagrożenie wypadkowe podczas gry w piłkę nożną),wykładzina naprawiona zostanie w terminie do 15.08.2020
- boisko do gry w koszykówkę (brak tablic) - zgodnie z wyjaśnieniem Zarządu tablice zostały ukradzione – Zarząd stwierdził , że zostaną założone nowe.

ad.4

Sprawy różne i wniesione

- Zarząd mając na uwadze wytyczne sanepidu przy placach zabaw, na zainstalowanych tablicach informuje o konieczności przestrzegania przepisów sanitarnych .
- Zarząd opracuje Regulamin dotyczący użytkowników ogródków przydomowych..
- Zarząd zleci firmie A. Stasiński prowadzącej prace instalacyjne, codzienne sprawdzenie stanu licznika wody w hydroforni i podanie stanu na piśmie Zarządowi, ma to na celu szybkie wykrycie niewidocznego wycieku wody - wykrycia awarii.

ad5

Na tym posiedzenie Komisji Technicznej zakończono.

Stefan Najderek -

Włodzimierz Grupa -

Edward Sobieraj -