

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” z siedzibą w Poznaniu
z dnia 23 listopada 2020 r.

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” z siedzibą w Poznaniu (dalej RN) w dniu 23 listopada 2020 roku, o godz. 18.00 w Klubie Osiedlowym „Dębczak” os. Dębina 107 w Poznaniu, stawili się 8 członków według załączonej do niniejszego protokołu listy obecności.

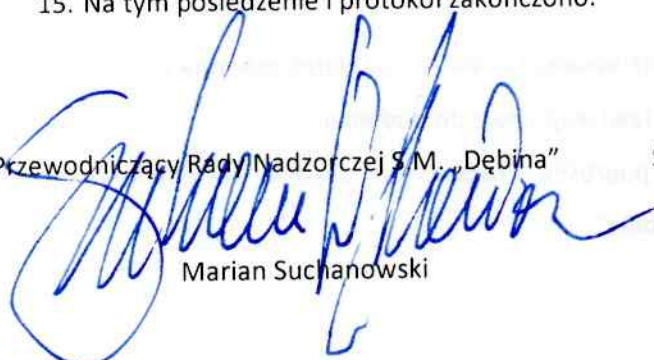
Nieobecność zgłosił wcześniej pan Robert Jaskulski.

Zarząd SM „Dębina” był reprezentowany przez Prezesa SM „Dębina” Pana Marka Szymańskiego. Przewodniczący RN przywitał wszystkich zebranych i otworzył posiedzenie. Protokolantem został Michał Kaniewski.

1. Przewodniczący RN otworzył Posiedzenie i przypomniał proponowany porządek obrad zaproponowany zawiadomieniem z dnia 12.11.2020 r. o posiedzeniu RN.
2. Przewodniczący RN odczytał protokół z poprzedniego posiedzenia RN, w którym ustalono, iż w protokole z posiedzenia RN z dnia 19.10.br nastąpi zmiana terminu ogródki działkowe na ogródki przydomowe, a następnie został jednogłośnie przyjęty tj. 8 głosów za.
3. Przewodniczący RN złożył na ręce Prezesa SM „Dębina” prośbę o opinię prawną, czy każdy członek RN ma prawo wglądu do danych dotyczących funkcjonowania SM „Dębina”.
4. Przewodniczący RN udzielił głosu Prezesowi SM „Dębina” który omówił między innymi :
 - zaplanowany w SM „Dębina” audyt w kwestii ochrony danych osobowych RODO
 - przejęcie z dniem 01.09.2020 r do zarządzania przez SM „Dębina” Wspólnoty Mieszkaniowej znajdującej się przy ul. 28 Czerwca 1956 r nr 136 w Poznaniu
 - w sprawie decyzji ówczesnej RN dotyczącej zamiany wymiany dźwigów na kwestie związane z gospodarką i siecią wodną na Osiedlu
 - w sprawie odszkodowania za wodę
 - w sprawie uprawnień budowlanych Z-cy Prezesa Pana Krzysztofa Mieszały
 - w sprawie watu naliczanego za pomieszczenia dodatkowe
 - w sprawie listu mieszkańców dla zarzutów kierowanych pod adresem Z-cy Prezesa Pana Krzysztofa Mieszały
 - w sprawie udziału mieszkańców w malowaniu i odświeżaniu klatek schodowych
 - w sprawie breloków otwierających drzwi wejściowe do budynku
5. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej poprosiła Prezesa SM „Dębina” o opinię dotyczącą odwołania Walnego Zebrania SM „Dębina”.
6. Omówienie prac Komisji Rewizyjnej.

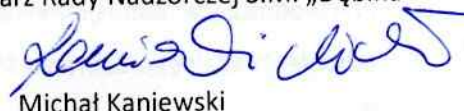
7. Omówienie prac Komisji Technicznej, w tym zwrócenie się z prośbą do Zarządu o wskazanie rozliczenia Planu Finansowego za 3 kwartały bieżącego roku.
8. Omówienie prac Komisji Członkowsko-Windykacyjnej.
9. Przyjęcie sprawozdania finansowego Spółdzielni za I kwartał i półrocze 2020 r. przesunięto na kolejne posiedzenie RN zaplanowane na dzień 25.01.2021 r.
10. W dyskusji z pkt 6 porządku obrad ustalono:
 - w zakresie dotyczącym zarządu ze względu na obszerność tematu przesunięcie na inny termin posiedzenia,
 - podanie do ogólnej wiadomości mieszkańców, adresów e-mail lub numerów telefonów członków RN do kontaktów z mieszkańcami Osiedla w celu przekazywania zgłaszanych sugestii i pytań Zarządowi SM „Dębina” – za zgodą wskazanych w komunikacie członków, jak w załączniku do niniejszego protokołu,
 - udzielenie przez RN pisemnej odpowiedzi dla mieszkańców w związku z odwołaniem Walnego Zebrania SM „Dębina”,
 - wystosowanie komunikatu do mieszkańców odnośnie terminu Walnego, pisma mieszkańców z października 2020 roku,
 - konieczność uzyskania dodatkowych wyjaśnień od Zarządu dotyczących pisma mieszkańców z października 2020 roku przez wybranych członków RN: Małgorzata Gierwazik, Maria Grzelak, Marian Suchanowski,
11. W głosowaniu nad wnioskiem Zarządu o dodatkowe wynagrodzenie, w związku z rozszerzeniem działalności o obsługę Wspólnoty Mieszkaniowej, członkowie RN głosowali: 4 głosy za, 4 głosy przeciw,
12. Szczegółowo omówiono możliwe kierunki działań w zakresie wsparcia przez Miasto Poznań, Radę Osiedla Zielony Dębiec na potrzeby związane z boiskiem, placami zabaw.
13. W głosowaniu nad udziałem finansowym Spółdzielni w przygotowaniach do świąt Bożego Narodzenia, członkowie RN głosowali: 5 głosów za, 2 głosy przeciw, 1 głos wstrzymujący się.
14. Termin posiedzenia Prezydium RN ustalono na dzień 14.01.2021 r. godz. 18.00. Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej zaplanowano na dzień 25.01.2021 r. na godz. 18.00. Powyższe terminy mogą ulec zmianie z uwagi na stan epidemii Covid-19.
15. Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Przewodniczący Rady Nadzorczej S.M. „Dębina”



Marian Suchanowski

Sekretarz Rady Nadzorczej S.M. „Dębina”



Michał Kaniewski