

- kopia -

JK 9/a
Czynnik usług serwis. na wszelkie
do stosowne

UMOWA DZIERŻAWY URZĄDZENIA NR 482/17

zawarta w Poznaniu, dnia 15.12.2017 roku, pomiędzy firmą ROBICAN s.c. R.Jastrzębski i Wspólnicy z siedzibą w Poznaniu przy ul. Zakopiańskiej 190, reprezentowaną przez:

- Roberta Jastrzębskiego

zwaną dalej **Wydzierżawiającym**,

a firmą: Spółdzielnia Mieszkaniowa DĘBINA, 61-450 Poznań os.Dębina 106 reprezentowaną przez:

- Panów Marka Szymańskiego i Krzysztofa Mieszalę

zwaną dalej **Dzierżawcą**.

§1

1. Strony umowy oświadczają, że przedmiotem dzierżawy jest kopiarka CANON iR-ADV C3520i nr fabryczny WSJ 16848 stan licznika 109 (black): 0; 106 (color): 0
2. Wartość przedmiotu dzierżawy na dzień podpisania umowy wynosi 9900zł netto w cenach detalicznych.
3. Wydierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy określony w §1 ust. Stanowi jego własność do momentu zakończenia umowy.

§2

Umowa dzierżawy zawarta została na okres 48 miesięcy.

§3

1. Dzierżawca zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i ze wskazówkami udzielonymi przez Wydierżawiającego, dbać o jego właściwy stan techniczny oraz zawiadomić Wydierżawiającego o konieczności wykonania odpowiednich konserwacji.
2. Dzierżawca zobowiązuje się stosować wyłącznie materiały eksploatacyjne dostarczone przez Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe z jego winy, osób przez niego zatrudnionych lub jego reprezentujących.
4. Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy, ani też dokonywać przeróbek i adaptacji nie przewidzianych w niniejszej umowie.
5. W przypadku stwierdzenia ingerencji we wskazania licznika kopii Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę w wysokości dwóch opłat miesięcznych.

§4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do zlecania czynności serwisowych wyłącznie Wydierżawiającemu.
2. Wydierżawiający gwarantuje poprawną pracę urządzenia przez cały okres trwania umowy oraz zapewnia usunięcie awarii w ciągu 8 godzin roboczych (czas pracy serwisu : od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00).
3. W przypadku braku możliwości naprawy sprzętu u Klienta, Wydierżawiający dostarczy w ciągu 8 godzin roboczych maszynę zastępczą.

§5

1. Strony ustalają stałą opłatę miesięczną w wysokości 235 zł netto.
2. Opłata miesięczna zawiera możliwość wykonania 2000 kopii/wydruków czarno-białych w ramach bezpłatnego limitu kopii/wydruków.
3. Za każdą kopie lub wydruk ponad limit bezpłatnych wydruków Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu opłatę w wysokości:
 - 0,026 zł netto za kopię/wydruk czarno-biały
 - 0,18 zł netto za kopię/wydruk kolorowy
4. Opłaty te stanowią całkowity koszt eksploatacji urządzenia dla Dzierżawcy z wyłączeniem

- instalacja sterowników drukarki, konfiguracja skanera, poczty elektronicznej itp.
2. Instalacja oprogramowania i konfiguracja sieci komputerowej, a w szczególności instalacja sterowników drukarki, konfiguracja skanera, poczty elektronicznej itp. po za terminem instalacji jest płatna według cennika serwisowego.

§9

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku, jeśli Dzierżawca zalega z zapłaceniem czynszu za jeden pełny okres płatności lub w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę istotnych warunków niniejszej umowy.

Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w razie:

1. Opóźnienia w zapłacie przez Dzierżawcę dwóch kolejnych należności
2. Naruszenia przez Dzierżawcę innych warunków umowy, a w szczególności w razie kradzieży urządzenia lub jego utraty z innych przyczyn, zniszczenia urządzenia, nie ubezpieczenia urządzenia
3. Przekształcenia formy prawnej przedsiębiorstwa Dzierżawcy, przejęcia Dzierżawcy przez osobę trzecią, likwidacji i rozwiązania, ogłoszenia upadłości, otwarcia postępowania układowego lub bankowego ugodowego.
4. W razie umyślnego uszkodzenia lub zniszczenia urządzenia

§10

1. W razie rozwiązania umowy przez Dzierżawcę, Wydierżawiającemu przysługuje odszkodowanie umowne w wysokości 100% sumy wszystkich przewidzianych w umowie do końca umówionego okresu umowy, a niezapłaconych opłat stałych.
2. Wydierżawiającemu przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przewyższa wysokość odszkodowania umownego.

§11

1. Po zakończeniu dzierżawy i ewentualnym wykupie urządzenia Dzierżawca ma możliwość podpisania umowy serwisowej z Wydierżawiającym w ramach umowy serwisowej.
2. Integralną częścią umowy jest oferta wynajmu dołączona do umowy jako załącznik.

§12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§14

Umowa wchodzi w życie z dniem przekazania przedmiotu dzierżawy Dzierżawcy, co Dzierżawca niniejszym kwituje.

§15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

ROBICA
R. Jastrzębski
50-457 Poznań
tel. 61 842 36 00
fax 61 842 36 01
Wydierżawiający
Zakopianska 190
50-457 Poznań
tel. 61 842 36 00
fax 61 842 36 01

PREZES ZAPŁADU
Spółdzielnia Socjalna
"DĘBINA"
Mirosław Szymański
Prezesa Zarządu
Sp. Dzierżawca
"Dębiński"

Krzysztof Mieszala

Załączniki do umowy

1. Kopia wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub właściwego rejestru.
2. Oferta wynajmu