

**Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”
Przewodniczący Pan Marian Suchanowski**

Szanowny Panie Przewodniczący,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” z siedzibą w Poznaniu, w nawiązaniu do Protokołu Komisji Rewizyjnej z dnia 19.02.2021r. Komisji Rewizyjnej z dnia 08.12.2020r. informuje:

1. Zakończono wystawianie faktur korygujących za pomieszczenia dodatkowe zostało zakończone w październiku 2020r. Natomiast dokończenie wystawiania faktur korygujących za lata 2019 - 2018 nastąpi do końca I kwartału 2021r.
2. Zarząd prosi Radę Nadzorczą o precyzyjne określanie jakich materiałów oczekuje do analizy od Zarządu. Przypominamy, że Zarząd wielokrotnie proponował Komisji Rewizyjnej przeprowadzenie weryfikacji faktur w siedzibie Zarządu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i zakresu kontroli z Głównym Księgowym.
3. Analiza przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25.03.2002 roku z późn. w *sprawie warunków ustalania oraz sposobu dokonywania zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów niebędących własnością pracodawcy* prowadzi do wniosku, że ryczałt obniża się o dni nieobecności pracownika w miejscu pracy z powodu choroby, urlopu, podróży służbowej trwającej co najmniej 8 godzin lub innej nieobecności oraz za każdy dzień roboczy, w którym pracownik nie dysponował pojazdem do celów służbowych.

Jednakże, praca zdalna nie pozbawia pracownika prawa do otrzymania ryczałtu, jeśli ma on do niego prawo zgodnie z zawartą umową o korzystanie z

prywatnego samochodu do celów służbowych. Istotne jest czy pracownik świadczy pracę i ona wyklucza w ogóle, lub tylko przez pewien czas wykorzystywanie pojazdu do wykonywania zadań zawodowych.

Na mocy [art. 3](#) ustawy z dnia 2.03.2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* (Dz.U. poz. 374) w celu przeciwdziałania COVID-19 pracodawca może polecić pracownikowi wykonywanie, przez czas oznaczony, pracy określonej w umowie o pracę, poza miejscem jej stałego wykonywania (praca zdalna).

Sposób świadczenia przez pracownika pracy nie ma wpływu na zwrot kosztów używania przez pracownika prywatnego samochodu w celach służbowych dojazdów lokalnych. Powołane wyżej rozporządzenie takiego kryterium nie wprowadza. Poza tym świadczenie pracy w trybie pracy zdalnej nie jest równoznaczne z wyłączeniem używania prywatnego samochodu pracownika do celów służbowych. Jeśli jednak, taki skutek nastąpi – kiedy pracownik rzeczywiście nie dysponuje pojazdem podczas zdalnej realizacji obowiązków służbowych – pracodawca obniży miesięczny ryczałt o 1/22 za każdy dzień, zgodnie z §4 ust 2 rozporządzenia. Stosowne postanowienia dotyczące pracy zdalnej winny znaleźć się w umowach o korzystanie z samochodu prywatnego do celów służbowych.

W celu udzielenia odpowiedzi, należy wziąć pod uwagę, że pracownicy świadczą pracę w systemie pracy hybrydowej tj. częściowo zdalnej, a częściowo w trybie normalnym (stacjonarnym w miejscu pracy). Poza tym ewentualne pomniejszenie ryczałtu dotyczyć może wyłącznie sytuacji kiedy pracownik nie dysponuje samochodem prywatnym w celach służbowych lub kiedy rzeczywiście nie świadczy pracy z wykorzystaniem samochodu prywatnego do celów służbowych.

Organizacja pracy Zarządu Spółdzielni wynika z bieżących potrzeb, mimo ustalenia trybu hybrydowego w systemie tygodniowym (2/3 dni), nie oznacza to, że Zarząd nie świadczy pracy w dniach pracy zdalnej, co więcej w dniach pracy zdalnej członkowie Zarządu załatwiają sprawy w terenie, zdarza się że niezależnie od tego czy danego dnia przypada dzień pracy zdalnej, to jednak muszą stawić się do siedziby Spółdzielni w celu należytego realizowania swoich obowiązków służbowych.

Niezależnie od powyższego, należy pamiętać, że praca zdalna nie jest dniem wolnym od pracy.

4. Z analizy zużycia wody w okresie awarii i bezpośrednio przed nią wynika, że nie ma podstaw do wystąpienia do Aquanet S.A. o korektę faktury za dostawę wody i odprowadzenie ścieków. Awaria została szybko wykryta i zlokalizowana dzięki czemu ubytek wody z jej tytułu był niewielki. Zarząd natomiast wystąpił do ubezpieczyciela o zwrot kosztów wynikających z usunięciem awarii i takie odszkodowanie w wysokości 19213,56 zł uzyskał. Potwierdzenie uzyskanego odszkodowania oraz analiza zużycia w załączeniu.
5. Pismo mieszkańców zostało przekazane wraz z wyjaśnieniami Przewodniczącemu Rady Nadzorczej w dniu 10.12.2021r. Potwierdzenie przekazania pisma w załączeniu.
6. W latach 2020 i 2021 Zarząd nie dokonywał żadnych zakupów korzystając z służbowych kart płatniczych.

Z poważaniem
