

**Uchwała Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu
Nr z dnia 2021 r.**

w sprawie: *utworzenia funduszu celowego na budowę instalacji fotowoltaiki o całkowitej mocy 171 kW w budynkach Spółdzielni*

Na podstawie § 71 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu Rada Nadzorcza postanawia co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza tworzy fundusz celowy w postaci funduszu na budowę instalacji fotowoltaiki o całkowitej mocy 171 kW dla budynków mieszkaniowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Całkowity koszt inwestycji 836400 zł brutto dla poszczególnych budynków wynosi:

Os. Dębina 1 – 37 200 zł brutto
Os. Dębina 2 – 37 200 zł brutto
Os. Dębina 3 – 37 200 zł brutto
Os. Dębina 4 – 37 200 zł brutto
Os. Dębina 5 – 37 200 zł brutto
Os. Dębina 6 – 37 200 zł brutto
Os. Dębina 7 – 37 200 zł brutto
Os. Dębina 8 - 11 – 148 800 zł brutto
Os. Dębina 16ABC – 122 500 zł brutto
Os. Dębina 17ABC – 133 700 zł brutto
Os. Dębina 18 – 37 200 zł brutto
Os. Dębina 19 – 37 200 zł brutto
Os. Dębina 20AB21ABC – 48 300 zł brutto
Os. Dębina 22AB23ABC – 48 300 zł brutto

Ustala się następujące zasady tworzenia funduszu:

1. fundusz utworzony jest dla każdego budynku,
2. ustala się odpis na fundusz według stawki za m²,

3. opłaty będą wnoszone począwszy od września 2021 roku w 12 miesięcznych ratach w terminach wnoszenia opłat eksploatacyjnych i na fundusz remontowy, tj. do dnia 15. każdego miesiąca,
4. opłaty dla poszczególnych budynków wynoszą:
 - Os. Dębina 1 – 1,25 zł/m² miesięcznie
 - Os. Dębina 2 – 1,23 zł/m² miesięcznie
 - Os. Dębina 3 – 1,28 zł/m² miesięcznie
 - Os. Dębina 4 – 1,28 zł/m² miesięcznie
 - Os. Dębina 5 – 1,28 zł/m² miesięcznie
 - Os. Dębina 6 – 1,27 zł/m² miesięcznie
 - Os. Dębina 7 – 1,27 zł/m² miesięcznie
 - Os. Dębina 8 - 11 – 1,28 zł/m² miesięcznie
 - Os. Dębina 16ABC – 1,38 zł/m² miesięcznie
 - Os. Dębina 17ABC – 1,49 zł/m² miesięcznie
 - Os. Dębina 18 – 1,27 zł/m² miesięcznie
 - Os. Dębina 19 – 1,27 zł/m² miesięcznie
 - Os. Dębina 20AB21ABC – 1,53 zł/m² miesięcznie
 - Os. Dębina 22AB23ABC – 1,53 zł/m² miesięcznie

§ 2

Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do gospodarowania utworzonym funduszem celowym w zakresie wydatkowania gromadzonych tam środków wyłącznie w celu przeznaczenia ich na koszty budowy instalacji fotowoltaiki.

§ 3

1. *Uchwała została podjęta*
„za” przyjęciem uchwały
„przeciw” uchwale
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni. Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do wszczęcia procedur związanych z wdrożeniem budowy instalacji fotowoltaiki.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
SM „Dębina”

Michał Kaniewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej
SM „Dębina”

Marian Suchanowski

Uzasadnienie

Spółdzielnia, a więc jej członkowie ponoszą coraz wyższe koszty energii elektrycznej. Opłaty z tego tytułu w zakresie planowanej inwestycji wyniosły w roku **2019 - 100 737 zł**, a w roku **2020** już **110 047 zł**. Oznacza to **wzrost kosztów rok do roku o około 10 proc.**

Racjonalnym i jedynym możliwym obecnie sposobem na obniżenie kosztów jest skorzystanie z możliwości zainstalowania przez Spółdzielnię paneli fotowoltaicznych w systemie prosumenckim.

Przewidywany koszt instalacji dla całej Spółdzielni wynosi 680.000 zł netto.

7-letni okres zwrotu inwestycji oznacza, że po tym okresie przez cały czas funkcjonowania urządzeń tj. 18 lat, Spółdzielnia i jej członkowie nie będą ponosić kosztów zakupu energii elektrycznej.

Rezygnacja z tej inwestycji oznaczałaby wzrost kosztów szacunkowo o **10 procent** rocznie, co spowodowałoby podwojenie kosztów w perspektywie **10 lat** do kwoty ok. **243 tys. zł** rocznego kosztu w 2030 roku. Przy własnej instalacji fotowoltaicznej przez 25 lat eksploatacji łączna **oszczędność** na wydatkach wyniesie niespełna **10 mln zł**.

Dodatkową korzyścią dla mieszkańców będzie obniżenie rachunków i jednocześnie podniesienie wartości nieruchomości.

Inwestycja ma być zrealizowana w oparciu o własne finanse, co oznacza konieczność pokrycia jej kosztów przez członków Spółdzielni, jednak proponowany system ratalny (**średnio 1,35 zł/m² tylko przez okres 1 roku**) powoduje, że koszt jest niewspółmiernie niski wobec realnych korzyści.