

Poznań, dnia 07.05.2021 r.

L d. P/ 645 /21

**Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu
Przewodniczący Pan Marian Suchanowski**

Szanowny Panie Przewodniczący,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” z siedzibą w Poznaniu w odpowiedzi na Protokół Komisji Rewizyjnej z dnia 23 kwietnia 2021r. (data wpływu do Spółdzielni 05.05.2021r.) informuje:

Ad. 1.

Korekty faktur dotyczących pomieszczeń dodatkowych, z których korzystali mieszkańcy w poprzednich okresach sprawozdawczych zostały wystawione z datą bieżącą. Korekty wprowadzały zmianę stawki należnego podatku od towarów i usług (Vat) z zachowaniem wartości netto. W pierwotnych obciążeniach za korzystanie z pomieszczeń dodatkowych została zastosowana stawka podstawowa podatku od towarów i usług w wysokości 23 %. Po złożeniu przez osoby korzystające z pomieszczeń dodatkowych OŚWIADCZEŃ o wykorzystywaniu tych pomieszczeń wyłącznie dla celów mieszczących się w kategorii „gospodarka zasobami mieszkaniowymi” możliwe było zastosowanie stawki „zwolnione”. Zarząd, po uzgodnieniach z Radą Nadzorczą, postanowił skorygować poprzednie obciążenia. Wygenerowane zostały faktury korygujące z datą z dnia wystawienia wymienionych faktur. Powyższe faktury zostały ujęte w rejestrach i raportach Jednolitych Plików Kontrolnych, które zostały przekazane elektronicznie do Urzędu Skarbowego.

W związku z powyższym nie ma podstaw wystąpienia z pismem do Urzędu Skarbowego.

Ad. 2.

Oświadczenia członków Zarządu i Głównego księgowego odnośnie używania samochodu prywatnego do celów służbowych są do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni po wcześniejszym umówieniu terminu z Głównym Księgowym, natomiast wyjaśnienia Pani Mecenasa Kamili Klepas-Kraszka dotyczące kwestii zatrudnienia Członków Zarządu zostaną przekazane Radzie Nadzorczej po ich otrzymaniu od Pani Mecenasa.

Ad.3.

Sprawozdanie finansowe za rok 2020 zostało przygotowane w marcu 2021r. Musi być ono jednak uzupełnione o rozliczenia mediów za rok 2020. Zarząd przekaze Radzie Nadzorczej sprawozdanie finansowe za rok 2020 w terminie 7 dni od wgrania rozliczenia mediów do systemu.

Ad. 4

Zarząd jak co roku zlecił konserwację placów zabaw w kwietniu 2021r. i jest ona obecnie prowadzona. Podobnie zakupione przez Zarząd tablice i obręcze do koszykówki których montaż został jeszcze w kwietniu zlecony.

Ze względu na panujące obecnie obostrzenia sanitarne dotyczące piaskownic polegające na konieczności:

- ogradzania terenów placów zabaw,
- zasłaniania piaskownic na noc i w innych okresach, gdy nie jest użytkowana,
- wymieniany piasku w piaskownicy co najmniej przed oraz w trakcie sezonu letniego,
- wymieniany piasku w piaskownicy każdorazowo po stwierdzeniu w nim obecności widocznych zanieczyszczeń (odpadów, odchodów zwierzęcych i innych),

oraz duże zużycie i niedostosowanie do obecnych wymogów istniejących piaskownic Zarząd proponuje likwidację piaskownic na placach zabaw.

Jednocześnie chcemy zauważyć, że Rada Osiedla Zielony Dębiec przeznaczyła w przypadku ustawienia 3 nowych urządzeń na naszym osiedlu na ich utrzymanie kwotę 15 tys zł rocznie. Zarząd Spółdzielni natomiast zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą planem remontów ma do dyspozycji 20 tys zł na odnowienie – konserwację oraz ewentualne naprawy starych urządzeń, ławek, modernizację ogrodzenia, nowe urządzenia, 2 kosze do gry wymianę piasku.

Protokoły z przeglądów placów zabaw są do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni po wcześniejszym umówieniu terminu z Zastępcą Prezesa do spraw technicznych.

Ad. 5

Zarząd zlecił wymianę wodomierzy ze względu na zakończenie okresu legalizacji dotychczas zamontowanych, oraz w obawie przed występowaniem błędnych wskazań (co wielokrotnie podkreślali członkowie Rady Nadzorczej). Ponadto instalatorzy wykonujący ich wymianę zostali zobowiązani do zachowania reżimu sanitarnego. Do Zarządu Spółdzielni nie wpłynęły żadne skargi dotyczące nie przestrzegania przez instalatorów reżimu sanitarnego.

Ad. 6

Stan czystości pomieszczeń wspólnych na terenie osiedla jest systematycznie sprawdzany, a zgłaszane przez mieszkańców nieczystości są na bieżąco sprzątane.

Ze względu na bardzo późny termin przekazania protokołu Komisji Rewizyjnej, Zarząd nie mógł przekazać Radzie wszystkich dokumentów, o które wnioskuje Komisja przed zaplanowanym na dzień 10.05.2021r. posiedzeniem Rady Nadzorczej.

Z poważaniem
Z-ca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dębina"

Krzysztof Mieszala

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"DĘBINA"
Marek Szymański

Wyk. 2 egz.

1. Adresat
2. SM „Dębina” a/a