

Poznań, dnia 20.05.2021 r.

L d. P/ 419 /21

**Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu
Przewodniczący Pan Marian Suchanowski**

Szanowny Panie Przewodniczący,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w nawiązaniu do protokołu Komisji Członkowsko – Windykacyjnej przedstawia informacje na temat rozliczenia zwrotów z tytułu awarii wody, która miała miejsce na przełomie 2019 i 2020r.

Przychody z tytułu wystawionych faktur korygujących zostały rozksięgowane na poszczególne budynki obniżając na nich koszt wody i odprowadzenia ścieków, a tym samym zmniejszając koszt wody niezbilansowanej.

Przykładowo dla budynku os. Dębina 8-11

• wartości zużytej wody wraz z kosztem ścieków	178403,45 zł
• wartość korekt przypadających na budynek	2704,73 zł
• wartość wody i ścieków podlegających rozliczeniu	175 698,72 zł
• zużycie wody (suma odczytów wodomierzy w mieszkaniach)	14949 m ³
• wartość wody i ścieków zużytej według wodomierzy w mieszkaniach	168775,07 zł
• wartość wody niezbilansowanej	6923,65 zł
• ilość wody niezbilansowanej przypadającej na mieszkanie	4,10%
• wartość wody niezbilansowanej bez uwzględnienia korekt	9628,38 zł
• ilość wody niezbilansowanej bez uwzględnienia korekt	5,70%

Z przedstawionego powyżej zestawienia wynika, że korekty faktur spowodowały obniżenie wartości wody niezbilansowanej o 1,70%.

Dla porównania poniżej przedstawiamy rozliczenie wody i ścieków budynku os. Dębina 22-23, który ze względu na bezpośrednie podłączenie do sieci Aquanet S.A. nie uczestniczył w korektach.

- wartości zużytej wody wraz z kosztem ścieków 43608,52 zł
- wartość wody i ścieków podlegających rozliczeniu 43608,52 zł
- zużycie wody (suma odczytów wodomierzy w mieszkaniach) 3788 m³
- wartość wody i ścieków zużytej według wodomierzy w mieszkaniach 42767,86 zł
- wartość wody niezbilansowanej 840,66 zł
- ilość wody niezbilansowanej przypadającej na mieszkanie 1,96%

Z poważaniem

Z-ca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dębina"
Krzysztof Mieszala

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"DĘBINA"

Wyk. 2 egz.

1. Adresat
2. SM „Dębina” a/a