

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA” w Poznaniu		
Data:	2021 -05- 21	Wpł.
L.dz.	740	
Zał.		

Poznań, 15 maja 2021 r.

**Protokół nr 4/2021 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”**

Członkowie Komisji Rewizyjnej w dniu 15 maja 2021 r. odbyli konferencję w systemie zdalnym (w formie telefonicznej). Omówione zostały poniżej wymienione tematy.

1. Woda niezbilansowana.

W związku z otrzymanym rozliczeniem energii cieplnej oraz ciepłej i zimnej wody za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020 r. mieszkańcy ponownie zwrócili się do członków Komisji Rewizyjnej z prośbą o wyjaśnienie pozycji „woda niezbilansowana”.

W 2019 i 2020 roku były awarie wody na terenie naszego osiedla.

W 2020 roku po interwencji mieszkańców i Komisji Rewizyjnej w sprawie wody niezbilansowanej uzyskano zwrot pieniędzy za rok 2019 i 2020 z Aquanetu i od ubezpieczyciela czyli firmy Uniqa. Uzyskane kwoty pieniędzy miały zostać ujęte w rozliczeniu wody niezbilansowanej za 2020 rok. Z otrzymanego rozliczenia z firmy Ista nie wynika, że zwroty zostały uwzględnione.

W celu weryfikacji analizy zużycia wody na poszczególnych nieruchomościach prosimy o kserokopie wszystkich faktur z Aquanetu oraz miesięczne zużycie wody (odczyty liczników) za okres od 01.01 do 31.12.2020r. dla nieruchomości Os. Dębina 6 i 8-11.

Poniższa tabela przedstawia ilość wody niezbilansowanej za 2020 rok na wybranych budynkach:

Nr budynku	Ilość wody niezbilansowanej w m ³
1	0
4	0
5	329
6	364
8-11	613
17 A B C	0
18	55
19	0

Ponieważ ilość wody niezbilansowanej jest zatrważająca (np. w budynku nr 6 to 1000 litrów dziennie przez cały rok) prosimy o szczegółowe, pisemne wyjaśnienie takich naliczeń. Prosimy także o pisemną informację czy, przez kogo, kiedy i w jaki sposób prowadzony jest monitoring związany z wodą.

2. Wymiana wodomierzy.

- dlaczego mieszkańcy nie otrzymali pokwitowania wymiany starych wodomierzy ze stanem odczytu liczników?
- dlaczego stare wodomierze – jako własność mieszkańców – nie pozostają do dyspozycji właścicieli?
- czy były przeprowadzane negocjacje cenowe z firmą ISTA (jest taka możliwość zaznaczona na stronie dostawcy) – jeśli tak prosimy o dokumentację (protokół, może wymiana maili z podaniem ceny pierwotnej i wynegocjowanej)

Prosimy także o wyjaśnienie dotyczące przekazania Radzie Nadzorczej przez zastępcę prezesa p. Krzysztofa Mieszka różniących się od siebie informacji dotyczących:

- a) Braku innych oferentów proponujących wodomierze (informacja przekazana podczas posiedzenia RN w styczniu 2021 r.)
- b) „Skazania” SM Dębina na korzystanie z usług tylko tego dostawcy (ISTA), ze względu na wcześniejsze instalacje (informacja przekazana podczas posiedzenia RN w maju 2021 r.).

Komisja Rewizyjna



Elżbieta Kadow



Małgorzata Gierwazik



Michał Kaniewski