

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA” w Poznaniu		
Data	2021 -05- 05	Wpł.
L.dz.	609	
Zał.		

Poznań, 23 kwietnia 2021 r.

**Protokół nr 3/2021 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”**

Członkowie Komisji Rewizyjnej w dniu 23 kwietnia 2021 r. odbyli konferencję w systemie zdalnym (w formie telefonicznej). Omówione zostały poniżej wymienione tematy.

1. Korekty faktur za pomieszczenia dodatkowe.

Mieszkańcy korzystający z pomieszczeń dodatkowych otrzymali korekty faktur umniejszone o podatek VAT.

Komisja Rewizyjna prosi o przedstawienie pisma SM „Dębina” do Urzędu Skarbowego o zwrot podatku VAT niesłusznie naliczonego mieszkańcom za pomieszczenia dodatkowe.

Jeżeli Zarząd nie wystąpił do Urzędu Skarbowego to **KR zwraca się z prośbą o pisemne wyjaśnienie, na jakiej podstawie dokonano zwrotu podatku VAT.**

2. Opinia prawna w sprawie ryczałów samochodowych.

W opinii prawnej nie została zawarta informacja, że osobom korzystającym z ryczałów samochodowych należy uznać prawo pracownika do ryczału za jazdy lokalne podczas pracy zdalnej, ale po złożeniu oświadczenia o używaniu przez niego pojazdu do celów służbowych w danym miesiącu.

Komisja Rewizyjna prosi o kserokopie takich oświadczeń.

Komisja Rewizyjna prosi także Panią Mecenas o wyjaśnienie kwestii zatrudnienia członków Zarządu SM Dębina. W opinii prawnej dotyczącej w/wym. sprawy czytamy, że są zawarte z członkami Zarządu umowy o pracę, a dalej czytamy, że członkowie Zarządu pełnią swoją funkcję na podstawie powołania i nie są pracownikami w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. Komisja Rewizyjna będzie wносиła do Rady Nadzorczej o ujednolicenie tego statusu.

3. Sprawozdanie SM Dębina za 2020 rok.

Ze względu na brak rozliczenia mediów z firmy ISTA nie zostało wykonane sprawozdanie finansowe SM Dębina za 2020 rok. Wg informacji uzyskanych od Głównego Księgowego rozliczenie mediów ma być gotowe do końca kwietnia br. Został również przesunięty termin oddania sprawozdania finansowego za 2020 r. na dzień 30.06.2021 r.

4. Stan placów zabaw

Do Komisji Rewizyjnej wpływa coraz więcej skarg na brak działań Zarządu w sprawie placów zabaw. W tej chwili place są w tragicznym stanie, zaniedbane, brudne, niesprawne i zagrażają bezpieczeństwu dzieci. Ponieważ już na pierwszym posiedzeniu RN w 2021 r. sprawa placów zabaw została poruszona, przypominamy, że Zarząd zobowiązany został do podjęcia odpowiednich czynności.

Nadal także nie zostały zawieszone kosze na boisku do koszykówki.

Pogoda sprzyja pobyтови dzieci na świeżym powietrzu. Jednak Zarząd nie przygotował placów ich w takim stopniu, by dzieci mogły z nich bezpiecznie korzystać.

Komisja Rewizyjna prosi o **pisemne wyjaśnienie, czy, kiedy i jakie czynności zostały podjęte w sprawie placów zabaw. Prosimy także o przedstawienie kserokopii protokołów kontrolnych (i oryginałów do wglądu) z przeglądów placów zabaw.**

Zgodnie z zaleceniami piasek w piaskownicach powinien być wymieniany 2 razy w roku. (*Dz. U. z 2016 r. poz. 2047, ze zm.*), w sprawie ogólnego bezpieczeństwa produktów. *Stosowane normy europejskie dla placów zabaw to: EN 1176 oraz EN 1177 (ich polskie wersje oznaczone są: PN-EN 1176 dla urządzeń na placach zabaw oraz PN-EN 1177 dla nawierzchni).*

Komisja Rewizyjna prosi o **przedstawienie dokumentów kiedy wymieniany był piasek w piaskownicach, z jakiego źródła pochodził i kto dokonywał wymiany. Prosimy też o pisemne wyjaśnienie, dlaczego piaskownice w okresie późnojesiennym i zimowym nie zostały zabezpieczone przed zanieczyszczeniami**, mimo, że kilkakrotnie w rozmowach bezpośrednich sugerowano Zarządowi takie rozwiązanie.

Ponieważ sprawa jest poważna i pilna – liczymy na potraktowanie jej priorytetowo.

5. Wymiana wodomierzy.

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego Zarząd zlecił wymianę wodomierzy w okresie trzeciej fali pandemii Covid-19 narażając mieszkańców naszego osiedla na utratę zdrowia i życia? Komunikaty Ministerstwa Zdrowia o obostrzeniach były przejrzyste i zrozumiałe. Wodomierze powinny być wymienione wcześniej, a parę miesięcy zwłoki w tym przypadku nie zrobiłoby różnicy, a błędna decyzja Zarządu nie narażałaby zdrowia i życia mieszkańców.

6. Sprzątanie klatek w budynkach.

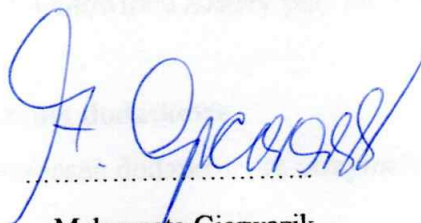
Docierają do nas informacje, że pomieszczenia wspólne w budynkach nie są należycie sprzątane. Dotyczy to przede wszystkim wind, podłóg, skrzynek na listy czy klatek schodowych. W okresie pandemii Covid-19 jest to niedopuszczalne. Prosimy o szczególne

zwrócenie uwagi na powyższe i podjęcie odpowiednich kroków, aby takie sytuacje nie powtarzały się.

Komisja Rewizyjna



Elżbieta Kadow



Małgorzata Gierwazik



Michał Kaniewski