

POROZUMIENIE WJPM-

zawarte w dniu r. pomiędzy:

Miastem Poznań – Urzędem Miasta Poznania,

Wydziałem Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta, ul. Libelta 16/20,

61-706 Poznań, reprezentowanym przez:

Arkadiusza Bujaka – Dyrektora Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta,
zwanym dalej „**Miastem**”

a

Spółdzielnią Mieszkaniową „Dębina” w Poznaniu, ul. Os. Dębina 106, 61-450 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000164043, REGON: 630702326, NIP: 7831335043, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „**Spółdzielnią**”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (Stan na dzień 2021 godz. ... : ... : ... stanowi załącznik nr ... do umowy użyczenia WJPM-.....

Na podstawie umowy użyczenia WJPM-.....(dalej jako: umowa użyczenia) zawartej pomiędzy Stronami, Spółdzielnia udostępniła Miastu nieruchomość gruntową położoną w Poznaniu, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 5/31 z arkusza 36 w obrębie Dębiec, w części o powierzchni ... m2 (dalej jako: nieruchomość użyczona) w celu realizacji zadania „Modernizacja infrastruktury rekreacyjno-sportowej na terenie osiedli (modernizacja placu zabaw na os. Dębina)” (dalej jako: zadanie).

Osiedle Zielony Dębiec (dalej jako: Osiedle) w planie na rok 2021 zaproponowało zadanie ”Modernizacja infrastruktury rekreacyjno – sportowej” które zostało przyjęte do realizacji przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta..

Niniejsze Porozumienie określa szczegółowe warunki współpracy Miasta i Spółdzielni, której celem jest wykonanie wskazanego wyżej zadania, utrzymanie zadania oraz jego udostępnienie wszystkim mieszkańcom Poznania.

Strony oświadczają, że będą dążyć do zgodnej współpracy na warunkach określonych niniejszym Porozumieniem,

§ 1

Przedmiot porozumienia

1. Porozumienie określa zasady współpracy pomiędzy Miastem, a Spółdzielnią w zakresie realizacji zadania „Modernizacja infrastruktury rekreacyjno-sportowej na terenie osiedli (modernizacja placu zabaw na os. Dębina)”, na nieruchomości użyczonych.
2. Miasto zobowiązuje się do realizacji zadania, o którym mowa ust. 1 przez wykonanie na nieruchomości użyczonych ze środków do wysokości 56.630,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset trzydzieści złotych, zero groszy) pochodzących z budżetu Miasta następujących prac:
 - 1) dostawa i montaż linarium,
 - 2) dostawa i montaż zestawu zabawowego,
 - 3) dostawa i montaż huśtawki wieloosobowejMapa nieruchomości użyczonych stanowi załącznik nr 2 do umowy użyczenia.
3. Spółdzielnia wyraża zgodę na realizację przez Miasto zadania określonego w ust. 1 w trybie ustalonym w oparciu o Plan zamówień publicznych Urzędu Miasta Poznania (dalej jako: UMP)

na dany rok i na obowiązujących w UMP zasadach. Stronami zawartego porozumienia na realizację zadania będzie Miasto i wybrany według obowiązujących w UMP zasad wykonawca robót.

§ 2

1. Niniejsze porozumienie zostaje zawarte na 20 lat od daty podpisania umowy użyczenia.
2. Wypowiedzenie umowy użyczenia jest równoznaczne z wypowiedzeniem niniejszego porozumienia.
3. Spółdzielnia może wypowiedzieć Porozumienie nie wcześniej niż po upływie 5 lat. Miasto może wypowiedzieć Porozumienie z ważnych przyczyn w każdym czasie.

§ 3

Obowiązki Spółdzielni

Spółdzielnia zobowiązuje się do:

- 1) wykonania projektu zagospodarowania terenu, który obejmie planowane do wykonania przez Miasto prace, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 1-3; projekt zagospodarowania terenu wykonany zostanie zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333), w jakości umożliwiającej Miastu przedłożenie go organowi architektonicznemu jako załącznika do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę; projekt o którym mowa wyżej wykonany zostanie w terminie do 30 dni kalendarzowych i wymagać będzie uzyskania akceptacji Miasta, w tym uwzględnienia uwag Miasta; uwagi do projektu zagospodarowania terenu Miasto zgłosi Spółdzielni nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania projektu przez Spółdzielnię. Ostateczna wersja projektu zagospodarowania terenu (tj. uwzględniająca uwagi Stron) wymaga akceptacji Miasta i powinna zostać wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od przekazania uwag przez Miasto; w przypadku zgłoszenia przez organ architektoniczny uwag do projektu zagospodarowania terenu, Spółdzielnia zostanie zobowiązana przez Miasto do wykonania poprawek umożliwiających w wyznaczonym terminie złożenie poprawionej dokumentacji organowi architektonicznemu,
- 2) wykonania nawierzchni amortyzującej, pod zamontowanymi przez Miasto urządzeniami zabawowymi, zgodnie z projektem zagospodarowania, o którym mowa w pkt. 1 w terminie określonym przez Strony,
- 3) wykonania tablicy z regulaminem placu zabaw w terminie określonym przez Strony,
- 4) demontażu i utylizacji istniejących na dzień zawarcia porozumienia starych elementów wyposażenia placu zabaw na nieruchomości użyczonej, przed dokonaniem przez Miasto zgłoszenia, o którym mowa w pkt 1,
- 5) umożliwienia Miastu prowadzenia całorocznego utrzymania nieruchomości użyczonej na podstawie odrębnie zawartych przez Miasto umów.

§ 4 **Realizacja umowy**

1. Miasto zobowiązuje się wykonać zadanie, o którym mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przy zachowaniu wymagań obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Obiekty i urządzenia zabawowe, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 1-3, przyjęte i wpisane zostaną na stan ewidencyjny Miasta.
3. Za termin zakończenia robót dotyczących obiektów i urządzeń zabawowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-3, przyjmuje się datę zgodnego podpisania przez Miasto i wykonawcę robót, protokołu odbioru końcowego robót, stwierdzającego brak wad, w przekazywanym przedmiocie umowy i brak zastrzeżeń do realizacji porozumienia.
4. Po zakończeniu wszystkich robót, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 1-3, Miasto przekaze Spółdzielni kopię dokumentacji powykonawczej zrealizowanego zadania, w tym m. in.
 - a) informację identyfikującą producenta (i importera) obiektów i urządzeń zabawowych,
 - b) instrukcje zawierające informacje o zalecanym sposobie montażu,
 - c) dokumentację techniczną, w której wskazane będzie, w jaki sposób sprzęt lub nawierzchnia zostały wyprodukowane w tym: szczegóły fundamentowania, szczegóły oparcia na fundamencie, szczegóły budowy (wymiary, materiały),
 - d) instrukcje obsługi, włącznie z danymi na temat bezpiecznych odległości pomiędzy urządzeniami zabawowymi (najlepiej w formie graficznej), zasadach kontroli i konserwacji sprzętu oraz nawierzchni
 - e) certyfikaty, badania i inne dokumenty potwierdzające zgodność sprzętu z normami przywołanymi w obowiązującym prawie lub normami (wydanymi przez Polski Instytut Normalizacji) będącymi zbiorami wiedzy technicznej na dany temat,
 - f) gwarancje producentów wbudowanego wyposażenia technicznego urządzeń zabawowych celem wykonania przez Spółdzielnię robót, o których mowa w § 3 pkt 2- 4.
5. Spółdzielnia wykona roboty, o których mowa w § 3 ust. 2-4 w terminie..... od przekazania jej przez Miasto dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust.4. Przedstawiciel Miasta (dalej jako: inspektor nadzoru) będzie uczestniczył w odbiorze robót, o których mowa w § 3 ust 2-4 z prawem do wniesienia sprzeciwu wobec wykonanych robót i odmową przejęcia elementów wykonanych przez Spółdzielnię do eksploatacji przez Miasto. W takiej sytuacji Spółdzielnia będzie zobowiązana do usunięcia nieprawidłowości w wykonanych pracach uwzględniając uwagi inspektora nadzoru.
6. Miasto zobowiązuje się do utrzymania, konserwacji, napraw oraz kontroli technicznej obiektów i urządzeń zabawowych, o których mowa w § 1 ust.3 pkt 1-3, oraz obiektów, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3, z zachowaniem terminów wynikających z Prawa budowlanego, ze środków Miasta. Miasto będzie prowadziło całoroczny nadzór oraz utrzymanie obiektów i urządzeń zabawowych, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 1-3 oraz obiektów, o których mowa w § 3 ust.2 i 3, na podstawie

odrębnie zawartych umów. Strony dopuszczają prowadzenie prac utrzymaniowych wybudowanych obiektów i urządzeń zabawowych oraz elementów w oparciu o wzajemną współpracę.

7. Miasto zobowiązuje się do ubezpieczenia nieruchomości używanej i urządzeń w zakresie odpowiedzialności cywilnej i majątkowej oraz utrzymywania ubezpieczenia przez cały okres trwania porozumienia;

8. Miasto zobowiązuje się do dokonywania corocznie przeglądu technicznego obiektów i urządzeń zabawowych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane,.

§ 5

Kary umowne i Prawo odstąpienia

1. Kary umowne przysługują Miastu w przypadku :

- 1) niewykonania pierwszej i ostatecznej wersji projektu o którym mowa w § 3 pkt 1 porozumienia i przekazania go do akceptacji Miasta w terminie o którym mowa w § 3 pkt 1, 100 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10.000 zł,
- 2) niewykonania nawierzchni amortyzującej, o której mowa w § 3 pkt 2 porozumienia w terminie określonym przez strony w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10.000 zł,
- 3) niewykonanie tablicy z regulaminem placu zabaw, o której mowa w § 3 pkt 3 porozumienia w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10.000 zł w terminie określonym przez stron.
- 4) niedokonania demontażu i utylizacji istniejących na dzień zawarcia porozumienia starych elementów wyposażenia placu zabaw, o którym mowa w § 3 pkt 4 porozumienia przed dokonaniem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w wysokości 250 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 5.000 zł,

2. WJPM ma prawo odstąpić od niniejszego porozumienia w przypadku:

- 1) Odmowy Spółdzielni dokonania zmian w projekcie zagospodarowania terenu, które uwzględniałyby uwagi zgłoszone przez Miasto w terminie 5 dni kalendarzowych od drugiej odmowy Spółdzielni zgodnie z trybem opisanym w § 3 pkt 1 porozumienia,
- 2) niepodjęcia przez Spółdzielnię działań na mających na celu zawarcie umowy o przedłużenie wieczystego użytkowania,
- 3) niewykonania projektu zagospodarowania terenu o którym mowa w § 3 pkt 1 w terminie określonym w § 3.

3. Miasto uprawnione jest to żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w ust.1 pkt 1 - 4 kar umownych.

4. Porozumienie ulega rozwiązaniu w każdym przypadku, gdy rozwiązaniu lub wypowiedzeniu ulegnie umowa użyczenia nr.....

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienia Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie traktuje się jako zmian porozumienia zmiany danych o charakterze informacyjnym jak np.: dane adresowe stron, dane osób uprawnionych do realizacji umowy i kontaktów. W takim przypadku konieczne jest jednak pisemne powiadomienie drugiej strony o takiej zmianie skierowane przez stronę, której dotyczy zmiana.
2. W sprawach nieuregulowanych Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące, oraz umowa użyczenia.
3. Załączniki do Porozumienia stanowią jego integralną część.
4. Wszelkie spory wynikające lub mogące wyniknąć w związku z niniejszym Porozumieniem będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.
5. Porozumienie sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla **Spółdzielni** i 1 egz. dla **Miasta**.

Miasto

Spółdzielnia

Załączniki:

1. Wydruk z KRS Spółdzielni.
2. Mapka nieruchomości użyczonej.