

UMOWA UŻYCZENIA WJPM-.....

zawarta dnia w Poznaniu

pomiędzy:

Miastem Poznań – Urzędem Miasta Poznania,

Wydziałem Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta, ul. Libelta 16/20,

61-706 Poznań, reprezentowanym przez:

Arkadiusza Bujaka – Dyrektora Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta,
zwanym dalej „Biorącym do używania” „**Wydziałem**”

a

Spółdzielnią Mieszkaniową „Dębina” w Poznaniu, ul. Os. Dębina 106, 61-450 Poznań,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez
Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000164043, REGON: 630702326, NIP:
7831335043, reprezentowaną przez:

1.
2.

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego
Rejestru Sądowego (Stan na dzień 2021 godz. ... : ... : ... stanowi załącznik nr ...
do umowy

zwaną dalej „**Użyczającym**”, „**Spółdzielnią**”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

§ 1

1. Spółdzielnia użycza, a Wydział bierze do używania nieruchomość gruntową położoną w Poznaniu (oznaczona geodezyjnie jako działka nr 5/31, arkusz 36, obr. Dębiec, dla której Sąd Rejonowy w Poznaniu, ... Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr), w części o powierzchni ... m² (dalej jako „Nieruchomość”). Nieruchomość została oznaczona na mapce stanowiącej załącznik nr ... do niniejszej Umowy. Nieruchomość stanowi własność..... i jest oddana w użytkowanie wieczyste Spółdzielni na podstawie umowy użytkowania wieczystego z dnia (Repertorium A, Nr...../.....) zawartej z

2. Spółdzielnia oświadcza, że umowa użytkowania wieczystego o której mowa powyżej obowiązuje do roku. Spółdzielnia zobowiązuje się do podjęcia działań na mających na celu zawarcie umowy o przedłużenie wieczystego użytkowania.
3. Użyczenie Nieruchomości Biorącemu do używania przez Użyczącego następuje w celu i w zakresie realizacji zadania „Modernizacja infrastruktury rekreacyjno-sportowej na terenie osiedla (modernizacja placu zabaw na os. Dębina)” (dalej jako: „Zadanie” lub „Plac zabaw”).
4. Spółdzielnia wyraża zgodę na wykonywanie robót budowlanych przez Wydział w celu realizacji Zadania.
5. Szczegółowe warunki i zakres współpracy Wydziału i Spółdzielni, której celem jest wykonanie wskazanego wyżej Zadania, utrzymanie zadania oraz jego udostępnienie wszystkim mieszkańcom Poznania Strony określą w odrębnym porozumieniu.

§ 2

1. Strony oświadczają, że Nieruchomość zostaje użyczona nieodpłatnie na 20 lat na realizację Zadania opisanego w §1 ust. 3 umowy.
2. Spółdzielnia oświadcza, że:
 - 1) Nieruchomość nie jest objęta postępowaniem wywłaszczeniowym lub zwrotowym,
 - 2) podpisanie niniejszej umowy poprzedzone zostało podjęciem stosownej uchwały Zarządu Spółdzielni, w szczególności wyrażającej zgodę na bezpłatne użyczenie Nieruchomości Wydziałowi oraz potwierdzającej w ten sposób spełnianie celu istnienia Spółdzielni, która stanowi załącznik do umowy.
 - 3) cel zawarcia niniejszej umowy jest jej znany i wyraża na niego zgodę oraz zobowiązuje się do niezmienniania celu w trakcie trwania umowy. Ponadto, Spółdzielnia oświadcza, że cel, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy nie narusza umowy użytkowania wieczystego o której mowa w § 1 ust. 1 umowy.
3. Wydział zobowiązuje się do poniesienia, oprócz kosztów związanych z realizacją zadania, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4, 5 i 6 umowy, kosztów bieżącego utrzymania, ubezpieczenia i korzystania urządzeń zabawowych i obiektów powstałych w wyniku realizacji Placu zabaw. Wydział jest zobowiązany do prowadzenia bieżących napraw i konserwacji ww. urządzeń zabawowych i obiektów pozwalających na zachowanie ich funkcjonalności i estetyki oraz stanu umożliwiającego bezpieczne korzystanie z nich.
4. Spółdzielnia zobowiązuje się do ponoszenia podatków i innych ciężarów publicznoprawnych dot. Nieruchomości lub z nią związanych.
5. Wydział nie poniesie kosztów odtworzenia elementów placu zabaw wybudowanych staraniem Spółdzielni, odtworzenia sprzętów i urządzeń całkowicie zużytych lub zniszczonych.
6. Spółdzielnia zobowiązuje się do odtworzenia z własnych środków wszystkich sprzętów i urządzeń całkowicie zużytych jeżeli ich wartość księgowa na dzień zniszczenia nie zmniejszył się o 70%..

7. Spółdzielnia oświadcza, że zarówno Nieruchomość, o której mowa w § 1 ust.1 umowy, jak i urządzenia zabawowe, obiekty powstałe na niej w wyniku realizacji Zadania przez Wydział, zostaną przez Spółdzielnię nieodpłatnie udostępnione wszystkim mieszkańcom Miasta Poznania.
8. Biorący do używania zobowiązuje się używać przedmiot użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 3

Nieruchomość zostanie przekazana Biorącemu do Używania przez Użyczającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi załącznik nr ... do umowy. Nieruchomość zostanie przekazana w ciągu 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy przez Użyczającego Biorącemu do używania.

§ 4

1. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku:

- 1) zmiany przeznaczenia Nieruchomości, w takim przypadku Użyczający zwróci Biorącemu do używania 100% poniesionych wartości niezamortyzowanych nakładów,
- 2) nieprzekazania Nieruchomości do używania przez Spółdzielnię w terminie określonym w § 3 umowy,
- 3) przyczyn leżących po stronie Użyczającego, w tym jeżeli na rok przed wygaśnięciem umowy o wieczyste użytkowanie, Spółdzielnia nie wystąpi o jej przedłużenie, chyba, że Strony postanowiły inaczej, w takim przypadku Użyczający zwróci Wydziałowi 100% poniesionych wartości niezamortyzowanych nakładów,
- 4) likwidacji bez zgody Wydziału (w całości lub części) obiektów lub urządzeń zabawowych powstałych w ramach realizacji zadania, w takim przypadku Użyczający zwróci Biorącemu do używania 100% poniesionych wartości niezamortyzowanych nakładów, przy czym Spółdzielnia może uzyskać następczą zgodę Wydziału na likwidację; w celu uzyskania następczej zgody Spółdzielnia musi w terminie 7 dni od dnia likwidacji obiektu, urządzenia zabawowego złożyć wnioski o wyrażenie zgody na jego zlikwidowanie ; w takim przypadku umowa ulega rozwiązaniu po upływie terminu na złożenie wniosku o wyrażenie zgody na zlikwidowanie obiektu, urządzenia zabawowego albo w przypadku niewyrażenia następczej zgody przez Wydział,
- 5) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Spółdzielnię w takim przypadku Użyczający zwróci Biorącemu do używania 100% poniesionych wartości niezamortyzowanych nakładów,

6) ogłoszenie upadłości Spółdzielni w takim przypadku Użyczający zwróci Biorącemu do używania 100% poniesionych wartości niezamortyzowanych nakładów,

7) postawienia Spółdzielni w stan likwidacji, w takim przypadku Użyczający zwróci Biorącemu do używania 100% poniesionych wartości niezamortyzowanych nakładów.

2. Umowa ulegnie rozwiązaniu w przypadku niemożności dalszego użytkowania obiektów, urządzeń zabawowych, w tym także zastrzeżeń co do ich bezpieczeństwa lub opłacalności napraw i konserwacji. W takim przypadku Strony zobowiązują się do dokonania wspólnie pisemnej oceny, przy udziale osoby posiadającej uprawnienia budowlane, dalszej przydatności do używania obiektów, urządzeń zabawowych o których mowa powyżej. Likwidacja obiektu, urządzenia zabawowego odbędzie się według wewnętrznych zasad Urzędu Miasta Poznania.

3. Spółdzielnia zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wydziału o wszelkich okolicznościach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy. 4. Spółdzielnia w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 2 zobowiązuje się do zwrócenia Wydziałowi wartości niezamortyzowanych nakładów na Nieruchomość w wysokości odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu Nieruchomości.

4. W przypadku braku woli Stron aneksowania niniejszej umowy albo zawarcia kolejnej umowy na warunkach dotychczasowych, Spółdzielnia zobowiązuje się do zwrócenia Wydziałowi wartości przydatnych do dalszego używania obiektów, urządzeń zabawowych ustalonej na podstawie ich wartości księgowych. Uzgodnienie tych obiektów, urządzeń zabawowych nastąpi przez wspólną pisemną ocenę Stron.

§ 5

Wypowiedzenie umowy jest możliwe nie wcześniej niż po upływie 5 lat liczonych od dnia zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 3, przez co rozumiane jest zakończenie robót tj. data zgodnego podpisania przez Wydział i wykonawcę robót, protokołu odbioru końcowego robót, stwierdzającego brak wad, w wykonanej umowie, co strony dookreśliły w osobnym porozumieniu. Okres wypowiedzenia wynosi 3 miesiące ze skutkiem naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej. Spółdzielnia zatrzyma ulepszenia (obiekty, urządzenie zabawowe) za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu Nieruchomości. Miasto może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów m.in. zakończenia stosunku prawnego wynikającego z porozumienia o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy.

§ 6

1. Użyczający nie będzie ponosić odpowiedzialności za skutki zdarzeń mogących wynikać z korzystania przez Biorącego do używania z Nieruchomości, a także za skutki zdarzeń

mogących wyniknąć z korzystania przez inne osoby z ogólnodostępnego Placu zabaw na tej Nieruchomości w sposób nieodpowiadający jego charakterowi i przeznaczeniu.

2. Roszczenia osób korzystających z placu zabaw na tej Nieruchomości zaspokajane będą przez Miasto. W tym celu Wydział zobowiązuje się ubezpieczyć Nieruchomość w zakresie odpowiedzialności cywilnej i majątkowej celem pokrycia ewentualnych roszczeń powstałych w wyniku zdarzeń losowych wynikłych z korzystania z Nieruchomości.

§7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Nie traktuje się jako zmian Umowy zmiany danych o charakterze informacyjnym jak np.: dane adresowe stron, dane osób uprawnionych do realizacji umowy i kontaktów. W takim przypadku konieczne jest jednak pisemne powiadomienie drugiej strony o takiej zmianie skierowane przez stronę, której dotyczy zmiana.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, oraz porozumienie, o którym mowa w § 1 ust. 5.

§9

Wszelkie spory wynikające lub mogące wyniknąć w związku z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.

§10

1. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

2. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Użyczający a dwa egzemplarze otrzymuje Biorący do Używania.

Biorący do używania

Użyczający

Załączniki:

1. Odpis z KRS Spółdzielni.

2. Mapka Nieruchomości.

3. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego

3. Uchwała Zarządu Spółdzielni z dnia.....