

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DEBINA” w Poznaniu		
Data	2021-06-09	Wpl.
L.dz.	892	
Zał.		

Poznań, dnia 03.06.2021r.

Komisja członkowsko – windykacyjna

Komisja jest w posiadaniu dokumentów dotyczących windykacji na dzień 30.04.2021r. Ogólne zadłużenie na ten dzień wynosi 406 222,99zł, dotyczy to 269 lokali. Powyżej 12-tu miesięcy jest to 7 lokali na kwotę 201 930,09zł, w przybliżeniu to 50% całkowitego zadłużenia. Wezwanie do zapłaty od p.Mecenas otrzymała jedna osoba, również jedna osoba otrzymała zgodę na spłatę zadłużenia w ratach.

Pozostające sprawy do wyjaśnienia:

1. Komisja w poprzednim protokole zwracała się o pisemne wyjaśnienie całości sprawy dotyczącej lokalu na najem 8/32 (eksmisja). Sprawa została przez Zarząd całkowicie zbagatelizowana, odpowiedzi brak. Nadal oczekujemy odpowiedzi.

2. W sprawie dotyczącej wody niezbilansowanej pismo z Zarządu z wyjaśnieniami dotyczy awarii z przełomu 2019/2020 roku, natomiast zwrot za wodę niezbilansowaną miał dotyczyć awarii z marca 2019r, gdzie ubytek wody wyniósł 14 000 m³. W piśmie z dnia 20.05.2021r Zarząd posługuje się przykładowym budynkiem 8-11, gdzie bonifikata z tytułu wody niezbilansowanej wyniosła 2704,72zł. Budynek ten posiada 180 mieszkań, czyli średnio przypada po 15zł/mieszkanie. Z pisma Zarządu nie wynika jaką kwotę odzyskała Spółdzielnia i brak jest informacji skąd i jakiej wysokości są to faktury korygujące. Zgodnie z zapewnieniem Zarządu każdy mieszkaniec miał otrzymać informację w swoim rocznym rozliczeniu za rok 2020 o kwocie zwrotu za wodę niezbilansowaną za rok 2019.

3. Kolejna sprawa to ogródki przydomowe. Pytanie zasadnicze: czy i kiedy użytkownicy ogródków przydomowych będą uiszczać opłatę? Sprawa jest w toku już od stycznia 2021r, a miała zostać uregulowana do 31.03.2021r.

Na pisemną odpowiedź z wyjaśnieniami dotyczącymi wszystkich tych spraw oczekujemy do dnia 21.06.2021r.

Podpisy członków komisji:


Grzelak Maria

Jaskulski Robert


Kaniewski Michał