

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA” w Poznaniu		
Data	2021 -05- 3 1	Wpł.
L.dz.	832	
Zał.		

PROTOKÓŁ

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” z siedzibą w Poznaniu

z dnia 10 maja 2021 r.

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” z siedzibą w Poznaniu (dalej RN) w dniu 10 maja 2021 roku, o godz. 18.00 w Klubie Osiedlowym „Dębczak” os. Dębina 107 w Poznaniu, stawili się 9 członków według załączonej do niniejszego protokołu listy obecności.

Zarząd SM „Dębina” był reprezentowany przez Prezesa i Z-cę Prezesa SM „Dębina” tj. Pana Marka Szymańskiego i Pana Krzysztofa Mieszałę. Przewodniczący RN przywitał wszystkich zebranych i otworzył posiedzenie. Protokolantem został Michał Kaniewski.

1. Przewodniczący RN otworzył Posiedzenie i przypomniał proponowany porządek obrad zaproponowany zawiadomieniem z dnia 28.04.2021 r. o posiedzeniu RN.
2. Zaplanowane w programie posiedzenia omówienie wniosków po kontroli Komisji RN przeprowadzonej dla budynku nr 16 A,B,C na prośbę Pani Marii Grzelak zostało przełożone na inny termin tj. dzień 19.05.2021 r.
3. Przewodniczący RN odczytał protokół z poprzedniego posiedzenia RN, za jego przyjęciem głosowało 9 członków RN.
4. Przyjęto propozycję wydłużenie okresu pomiędzy terminami Posiedzeniami Prezydium a Posiedzeniami RN.
5. Omówienie protokołu Komisji Rewizyjnej.
6. Omówienie protokołu Komisji Członkowsko – Windykacyjnej. W tym :
prośba do Zarządu SM „Dębina” o ustalenie terminu eksmisji Użytkownika zadłużonego lokalu wynajmowanego. Dodatkowo omówiono kwestię nowych umów/aneksów dla mieszkańców użytkujących ogródki przydomowe oraz kwestie wody niezbilansowanej.
7. Omówienie protokołu Komisji Technicznej. W tym :
- kwestia porządkowania przez dozorców płyty i powierzchni garażoparkingu
- zakres obowiązków pracy dozorców
- potwierdzenie przez Z-cę Prezesa Pana Krzysztofa Mieszałę protokołu kontrolnego przeglądu placów zabaw.
8. Przewodniczący RN omówił wnioski po audycie RODO. Ocena jest pozytywna z zaleceniami zachowania dalszej czujności i dbałości w tym zakresie.
9. Zarząd SM „Dębina” przekazał informacje w/s
- realizacji prac związanych z boiskiem do piłki nożnej
- poprowadzenia drogi wzdłuż budynku nr 11-8

- tablicy informacyjnej dla mieszkańców

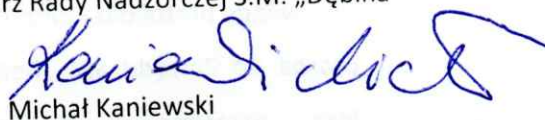
10. W głosowaniu członków RN nad zmianą opłat za utrzymanie dźwigów w budynkach z windami, z obecnej liczby osób zajmującej dany lokal mieszkalny na powierzchnię mieszkania uzyskano wynik: 5 głosów za, 4 głosy przeciw.
11. W głosowaniu członków RN nad stawką 0,60 zł/mc za 1 m² powierzchni mieszkania dla utrzymania dźwigów uzyskano wynik: 5 głosów za, 4 głosy przeciw.
12. Poproszono Zarząd SM „Dębina” o udzielenie RN informacji o wszystkich aktualnych rozliczeniach SM „Dębina”.
13. W głosowaniu członków RN nad odłożeniem utworzenia funduszu celowego dla instalacji fotowoltaicznej głosowano jednomyślnie tj. uzyskano wynik : 9 głosów za.
14. RN prosi Zarząd SM „Dębina” o przygotowanie dla mieszkańców informacji o tym, że zmiana sposobu naliczania opłat za dźwigi, dotyczy kosztów ich bieżącej eksploatacji a nie ich wymiany na nowe windy.
15. Spotkanie Rady Nadzorczej w celu zapoznania się i omówienia protokołu Komisji RN w/s budynku nr 16 A,B,C ustalono na dzień 19.05.2021 r. na godz. 18.00.
16. Spotkanie Prezydium Rady Nadzorczej zaplanowano na dzień 08.06.2021 r na godz. 18.00
Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej zaplanowano na dzień 28.06.2021 r. na godz. 18.00.
Powyższe terminy mogą ulec zmianie z uwagi na stan epidemii Covid-19.
17. Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Przewodniczący Rady Nadzorczej S.M. „Dębina”



Marian Suchanowski

Sekretarz Rady Nadzorczej S.M. „Dębina”



Michał Kaniewski