

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA” w Poznaniu		
Data	2021 -07- 12	Wpł.
L.dz.	1194	
Zał.		

PROTOKÓŁ

**z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” z siedzibą w Poznaniu
z dnia 5 lipca 2021 r.**

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” z siedzibą w Poznaniu (dalej RN) w dniu 5 lipca 2021 roku, o godz. 18.00 w Klubie Osiedlowym „Dębczak” os. Dębina 107 w Poznaniu, stawili się 9 członków według załączonej do niniejszego protokołu listy obecności.

Zarząd SM „Dębina” był reprezentowany przez Z-cę Prezesa SM „Dębina” Pana Krzysztofa Mieszały. Posiedzenie odbyło się z udziałem członków spółdzielni mieszkaniowej Dębina.

Przewodniczący RN przywitał wszystkich zebranych. Protokolantem został Michał Kaniewski

1. Przewodniczący RN otworzył Posiedzenie i przypomniał porządek obrad zaproponowany zawiadomieniem z dnia 10.06.2021 r. o posiedzeniu RN.
2. Wysłuchanie zaproszonego przez Zarząd SM „Dębina” przedstawiciela firmy ISTA Polska w zakresie wody niezbilansowanej.
3. Przewodniczący RN odczytał pismo – wniosek członków Osiedla w/s Z-cy Prezesa SM „Dębina” Pana Krzysztofa Mieszały o:
 - ukaranie naganą z wpisem do akt,
 - odsunięcie od zajmowanego stanowiska,
 - powołania nowego Z-cy Prezesa SM „Dębina”.
4. Wniosek członka RN Pana Roberta Jaskulskiego do zabierających głos członków Osiedla o przedstawianie się z imienia i nazwiska.
5. Przekazanie członkowi RN Michałowi Kaniewskiemu kluczy do nowej tablicy informacyjnej.
6. Członek RN Pan Stefan Najderek zabrał głos w/s opóźnienia w realizacji nowego boiska, propozycji drogi wzdłuż budynku Dębina 8-11 oraz placu zabaw.
7. Przewodniczący RN poinformował o finalizowaniu opinii prawnej, dla sprawy związanej z przeprowadzoną termomodernizacją budynku Dębina 16 A,B,C.
8. Omówienie protokołu Komisji Rewizyjnej przez przewodniczącą Komisji, Panią Elżbietę Kadow. Prośba do Zarządu SM „Dębina” o udzielenie odpowiedzi do 19.07.2021 r.
9. Omówienie protokołu Komisji Członkowsko-Windykacyjnej przez przewodniczącą Komisji, Panią Marię Grzelak.
10. RN zwraca się z prośbą do Zarządu SM „Dębina” o umieszczanie protokołów wszystkich Komisji na stronie internetowej SM „Dębina” aby były dostępne dla wszystkich załogowanych mieszkańców.

11. Przewodniczący RN na wniosek członków Osiedla, w związku z otrzymanym i podpisanym przez 103 członków Osiedla pismem z dnia 03.07.2021 r. w/s odwołania Z-cy Prezesa SM „Dębina” złożył wniosek o odwołanie Pana Krzysztofa Mieszały.
12. W głosowaniu członków RN nad wnioskiem członków Osiedla w/s odwołania z funkcji Z-cy Prezesa SM „Dębina” Pana Krzysztofa Mieszały uzyskano wynik :
4 głosy za, 2 głosy przeciw, 3 głosy wstrzymujące się.
13. Przewodniczący RN odczytał list jaki wpłynął do RN od Pani Dozorcy, w związku z otrzymanym od Zarządu SM „Dębina” wypowiedzeniem świadczenia pracy.
14. W głosowaniu członków RN nad wnioskiem przewodniczącego RN do Zarządu SM „Dębina” w/s przywrócenia zwolnionej Pani Dozorcy, uzyskano wynik : 8 głosów za, 1 głos wstrzymujący się.
15. Wniosek przewodniczącego RN do Zarządu SM „Dębina” o anulowanie uchwały nr 4/21 z dnia 10.05.2021 r. zmieniającej naliczanie opłat za dźwigi tj. naliczania wg. powierzchni mieszkania.
16. W głosowaniu nad przywróceniem sposobu naliczania opłat za dźwigi od mieszkańca, członkowie RN głosowali jednomyślnie tj. 9 głosów za. Stawka zostanie ustalona na kolejnym posiedzeniu RN.
17. W głosowaniu członków RN nad udzieleniem miastu Poznań zgody dla nieodpłatnego użyczenia terenu Osiedla pod plac zabaw, uzyskano wynik : 6 głosów za, 3 głosy wstrzymujące się.
18. W sprawie utworzenia funduszu celowego dla instalacji fotowoltaicznej, RN podtrzymała swoje wcześniejsze stanowisko zawarte w protokole z dnia 10.05.2021 r. o odłożeniu na później sprawy paneli słonecznych na Osiedlu.
19. Przewodniczący RN opowiedział zebrany o programie „Dostępność Plus”. Członkowie RN jednomyślnie, tj. 9 głosów za, zgodzili się na przystąpienie SM „Dębina” do I etapu tego programu z zachowaniem poniższego:
 - nadzorowania programu przez Prezesa SM „Dębina” Pana Marka Szymańskiego,
 - przeprowadzenia weryfikacji ilości osób z niepełnosprawnością,
 - realizacji poprzez przetarg, zapytanie ofertowe.
20. W głosowaniu członków RN w/s prośby przewodniczącego Rady Osiedla Zielony Dębiec o przywrócenie w klubie Osiedlowym „Dębczak” monitoringu pomieszczenia, które wcześniej było w ten sposób zabezpieczane, uzyskano wynik: 6 głosów za, 3 głosy wstrzymujące się.
21. Głosowanie w/s ustalenia przez RN terminu Walnego Zgromadzenia oraz udzielenia nagany dla Z-cy Prezesa SM „Dębina” Pana Krzysztofa Mieszały, zostało przesunięte na kolejne posiedzenie RN.

22. Kolejne posiedzenie Rady Nadzorczej zaplanowano na dzień 26.07.2021 r. na godz. 18.00.

23. Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej S.M. „Dębina” Sekretarz Rady Nadzorczej S.M. „Dębina”


Maria Grzelak


Michał Kaniewski

12.07.2021