

Poznań, dnia 5 lipca 2021r.

Mieszkańcy Osiedla Dębina w Poznaniu

Rada Nadzorcza
działająca przy
Osiedlu Dębina w Poznaniu
Os. Dębina 106
61-450 Poznań

W imieniu mieszkańców i w związku z odbyciem konsultacji prawnej wnoszę o natychmiastowe ustalenie terminu walnego zgromadzenia członków spółdzielni.

Poniżej przedstawiam prawną argumentację:

Na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2, do u.p.s., dodane zostały przepisy szczególne dotyczące podejmowania uchwał przez walne zgromadzenie. Rozwiązania te stosuje się wyłącznie w czasie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi.

Przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, nie zawierają regulacji dotyczących podejmowania uchwał w czasie stanu epidemii. Tym samym, wobec braku w u.s.m. norm dotyczących podejmowania uchwał w tym szczególnym czasie, przepisy art. 36 § 9 – 13 u.p.s. znajdują zastosowanie także do spółdzielni mieszkaniowych. W zakresie nieuregulowanym w u.s.m. zastosowanie znajdują odpowiednie regulacje u.p.s.

§ 9. Zarząd lub Rada Nadzorcza może zarządzić podjęcie określonej uchwały przez walne zgromadzenie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

§ 10. Uchwała walnego zgromadzenia może być podjęta, jeżeli wszyscy członkowie zostali zawiadomieni o głosowaniu na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała może być również

wynikiem głosów częściowo oddanych na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

§ 11. Przy obliczaniu kworum uwzględnia się członków uczestniczących przez oddanie głosu na piśmie lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

§ 12. Głosowanie w trybie określonym w § 9-11 może być przeprowadzone niezależnie od postanowień statutu spółdzielni.

§ 13. Rozwiązania, o których mowa w § 9-12, stosuje się w czasie wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz.U. z 2020 r. poz. 1845, 2112 i 2401 oraz z 2021 r. poz. 159, 180 i 255).

Przepisy dodane do u.p.s. w związku z epidemią dają elastyczność w zakresie podejmowania uchwał przez najwyższy organ spółdzielni, co jest istotne z punktu widzenia konieczności zapewnienia transparentności głosowania. Zatem do nadzorowania przebiegu głosowania w trybie szczególnym możliwe jest powołanie komisji składającej się z członków spółdzielni, członków spółdzielni i członków rady nadzorczej albo zapewnienie udziału notariusza podczas głosowania i sporządzenia protokołu notarialnego z przebiegu głosowania, o którym mowa w art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie.

W związku z powyższym proszę o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby, w przeciwnym razie sprawę bedziemy rozstrzygać na drodze sądowej.

Z poważaniem

H. Stawik
B. Wyrode
A. Kowalczyk
N. Kępcz
Sulko
M. Sychała
Wesołek

T. Kozłowski
J. Genski
A. Głowacka-Wilińska
T. Krawiec Barbara
L. Szymon
Tomasz Grzybowski
Incyzma Doruch

Lidia Herkt
Bogusław Herkt
Siostra Bogdan
Kłypka Teresa
Kłypka Mary
Marta Gola
Głuch Włodzisław
Włodzisław Włodzisław
Elżbieta Włodzisław
P. Kłucki - Matecz.

Deborah Gant
Guzporyski Bogdan
Magdalena Włodzisław
Fajkowski Dariusz

Lidia Wojcik
Marek Kalkowski

Deborah 15A/2A

Marek Janek
Bogusław Gant
Głuch Bogdan
Harmata Włodzisław
Kłucki Ewa

Os. Dębina 16A/32

OS. DĘBINA 2013/7

Os. Dębina 9/7