**Uchwała Rady Nadzorczej**

**Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu**

**Nr ……………. z dnia ……………… 2021 r.**

w sprawie: *przyjęcia wymagań, jakie powinni spełniać kandydaci w naborze na stanowisko Zastępcy Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu*

### Na podstawie art. 49 §2 i 52 §1 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – *Prawo spółdzielcze* (Dz.U.2021.648 tekst jednolity z dnia 08.04.2021 roku) w zw. z § 57 ust. 1 pkt 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu w zw. z §11 Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu, pkt. 3 Regulaminu przeprowadzania wyborów członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu Rada Nadzorcza postanawia co następuje:

§1

1. Rada Nadzorcza postanawia ustalić wymagania, kwalifikacje, a także termin składania zgłoszeń do konkursu oraz zatwierdza treść ogłoszenia konkursowego w naborze na stanowisko Zastępcy Prezesa, według treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, a będącej uzupełnieniem regulacji Regulaminu przeprowadzania wyborów członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu.
2. Rada Nadzorcza upoważnia Zarząd do wykonania czynności niezbędnych z umieszczeniem ogłoszenia o konkursie i przyjęcia zgłoszeń.

§2

1. *Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.*

*„za” przyjęciem uchwały głosowało …………………………*

*„przeciw” uchwale głosowało ………………………………..*

Liczba głosów *„wstrzymujących się” ………………………..*

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej Przewodniczący Rady Nadzorczej

SM „Dębina” SM „Dębina”

Michał Kaniewski Marian Suchanowski

Załącznik do uchwały ………………………

**Wymagania dla kandydatów przystępujących do konkursu na stanowisko Zastępcy Prezesa**

1. Kandydaci przystępujący do konkursu na stanowiska członka Zarządu - Zastępcy Prezesa powinni spełniać następujące warunki:

a. posiadać wyższe wykształcenie techniczne (co najmniej stopień inż),

b. minimum 10 - letnie doświadczenie, w tym co najmniej 5 - letni staż pracy w zawodzie na stanowisku kierowniczym,

c. wykazać się znajomością prawa spółdzielczego oraz zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych,

d. umiejętności kierowania zespołem,

e. znajomość obsługi komputera,

1. Kandydaci powinni posiadać pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzystać w pełni z praw publicznych. Kandydaci nie mogą być karani za przestępstwa umyślne, w tym przestępstwa skarbowe.
2. Kandydaci nie mogą prowadzić działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu.
3. Kandydaci nie mogą pozostawać w związku małżeńskim lub w związku nieformalnym, ani w żadnym stopniu pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej i pracownikami Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu.
4. Dodatkowo wskazane jest posiadanie:

a) doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami, w tym w szczególności w spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnocie mieszkaniowej,

b) kwalifikacje zarządcy nieruchomości,

c) uprawnienia budowlane,

d) umiejętności kosztorysowania robót budowlanych,

e) doświadczenie w organizowaniu przetargów,

1. Kandydaci są zobowiązani do złożenia Radzie następujących dokumentów, zgodnie z niniejszym wykazem dokumentów aplikacyjnych (zgłoszenie do konkursu):
2. życiorys kandydata i list motywacyjny,
3. informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (dane teleadresowe),
4. odpis dyplomu ukończenia studiów wyższych oraz inne dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje lub poświadczone ich kserokopie,
5. świadectwa pracy lub inne dokumenty potwierdzające wymagany staż pracy,
6. oświadczenie o niekaralności za przestępstwa umyślne, w tym skarbowe,
7. oświadczenia o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz prawie do korzystania w pełni z praw publicznych,
8. oświadczenie o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu lub zaprzestania jej prowadzenia po wyborze,
9. oświadczenie o braku powiązań osobowych,
10. oraz oświadczenia dotyczące zapoznania się z treścią niniejszego Regulaminu oraz w przedmiocie ochrony danych osobowych (RODO),
11. dokumenty potwierdzające wymagane pozostałe doświadczenia, wiedzę i umiejętności.
12. Zgłoszenia kandydaci na członka Zarządu składają w terminie do dnia 11 października 2021 roku włącznie. Zgłoszenia muszą być złożone w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu, Os. Dębina 106, 61-450 Poznań, w godzinach jej funkcjonowania, w zaklejonej kopercie, bez umieszczonych na kopercie danych osobowych kandydata, a z zamieszczonym jedynie dopiskiem: „Konkurs na stanowisko członka zarządu - Zastępcę Prezesa S.M. „Dębina” w Poznaniu”.
13. Rada Nadzorcza z nowo wybranym członkiem zarządu zawiera umowę - kontrakt na okres 6 miesięcy z możliwością przedłużenia na okres 5 lat.

Załącznik nr 1

**Treść ogłoszenia:**

**Konkurs na stanowisko członka zarządu - Zastępcę Prezesa S.M. „Dębina” w Poznaniu**

Rada Nadzorcza S.M. „Dębina” w Poznaniu, Os. Dębina 106, 61-450 Poznań ogłasza konkurs na stanowisko członka zarządu - Zastępcę Prezesa S.M. „Dębina” w Poznaniu.

Miejsce pracy: Poznań

Kandydaci powinni spełniać następujące warunki:

- posiadać wyższe wykształcenie techniczne (co najmniej stopień inż),

- minimum 10 - letnie doświadczenie, w tym co najmniej 5 - letni staż pracy w zawodzie na stanowisku kierowniczym,

- wykazać się znajomością prawa spółdzielczego oraz zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych,

- umiejętności kierowania zespołem,

- znajomość obsługi komputera,

- Kandydaci powinni posiadać pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzystać w pełni z praw publicznych. Kandydaci nie mogą być karani za przestępstwa umyślne, w tym przestępstwa skarbowe,

- Kandydaci nie mogą prowadzić działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu,

- Kandydaci nie mogą pozostawać w związku małżeńskim lub w związku nieformalnym, ani w żadnym stopniu pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej i pracownikami Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu,

- Dodatkowo wskazane jest posiadanie:

a) doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami, w tym w szczególności w spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnocie mieszkaniowej,

b) kwalifikacje zarządcy nieruchomości,

c) uprawnienia budowlane,

d) umiejętności kosztorysowania robót budowlanych,

e) doświadczenie w organizowaniu przetargów,

- Kandydaci są zobowiązani do złożenia następujących dokumentów, zgodnie z niniejszym wykazem dokumentów aplikacyjnych:

- życiorys kandydata i list motywacyjny,

- informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (dane teleadresowe),

- odpis dyplomu ukończenia studiów wyższych oraz inne dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje lub poświadczone ich kserokopie,

- świadectwa pracy lub inne dokumenty potwierdzające wymagany staż pracy,

- oświadczenie o niekaralności za przestępstwa umyślne, w tym skarbowe,

- oświadczenia o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz prawie do korzystania w pełni z praw publicznych,

- oświadczenie o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu lub zaprzestania jej prowadzenia po wyborze,

- oświadczenie o braku powiązań osobowych,

- oraz oświadczenia dotyczące zapoznania się z treścią niniejszego Regulaminu oraz w przedmiocie ochrony danych osobowych (RODO),

- dokumenty potwierdzające wymagane pozostałe doświadczenia, wiedzę i umiejętności.

Zgłoszenia kandydaci na członka Zarządu składają w terminie **do dnia 11 października 2021 roku** włącznie.

Zgłoszenia muszą być złożone w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu, Os. Dębina 106, 61-450 Poznań, w godzinach jej funkcjonowania, w zaklejonej kopercie, bez umieszczonych na kopercie danych osobowych kandydata, a z zamieszczonym jedynie dopiskiem: „Konkurs na stanowisko członka zarządu - Zastępcę Prezesa S.M. „Dębina” w Poznaniu”.

**Rada Nadzorcza może odstąpić od konkursu na każdym jego etapie.**

Pozostałe informacje i szczegóły dotyczące procedury naboru, oraz wzory oświadczeń, o których mowa w ogłoszeniu, dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni oraz w jej siedzibie.