

Protokół nr 15/11/2021

z posiedzenia

Komisji Technicznej Rady Nadzorczej S.M. „Dębina”

w dniu 15.11.2021r.

Komisja Techniczna

Stefan Najderek - przewodniczący

Włodzimierz Grupa - członek

Edward Sobieraj - członek

Zaproszony Zarząd S.M. „Dębina”

Marek Szymański

Przewodniczący Komisji Technicznej otworzył zebranie i zaproponował następujący porządek obrad:

1. Omówienie wyników postępowania przetargowego
2. Omówienie sprawy awarii pionu kanalizacyjnego os. Dębina 17C mieszkania 1,5
3. Omówienie naprawy okien piwnicznych os. Dębina 8-11
4. Omówienie propozycji muralu na szczycie budynku os. Dębina 1
5. Omówienie realizacji planu remontów na rok 2021

Ad.1. Komisja Techniczna

- a. akceptuje zlecenie przeglądu ogólnobudowlanego firmie Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Skrzypczak-Halwald” Waldemar Skrzypczak
- b. akceptuje odstąpienie w 2021r. od zlecenia przeglądu przewodów wentylacyjnych oraz instalacji gazowej ze względu na ich wykonanie w I półroczu 2021r.
- c. proponuje korektę planu remontów na rok 2021 w celu realizacji zadania - Wymiana termostatycznych zaworów podpionowych cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowej,
- d. proponuje zabezpieczyć w planie remontów na rok 2022 środki na wykonanie:
 - czyszczenia, w tym odkamienienia chemicznego wymienników ciepła ciepłej wody użytkowej w 14 węzłach cieplnych
 - czyszczenia i konserwacji kanalizacji deszczowej

- wymiany niesprawnych zaworów odcinających na rozdzielaczach centralnego ogrzewania
- modernizacji instalacji p. poż. w garażoparkingach – 2 szt. z podłączeniem do nowych przyłączy z budynki nr 16b i 17b
- czyszczenia okresowego kanalizacji sanitarnej – poziomy w piwnicach budynków

Ad.2 Komisja Techniczna wnioskuje o zlecenie oceny technicznej instalacji kanalizacyjnej w pionie mieszkań 1,5 os. Dębina 17C w związku z częstymi przypadkami awarii.

Ad. 3 Komisja Techniczna nie wnosi zastrzeżeń do jakości wykonania naprawy 6 szt. okien piwnicznych os. Dębina 8-11. Komisja Techniczna wnioskuje o pomalowanie okien w okresie wiosennym na kolor zgodny z elewacją budynku.

Ad. 4 Komisja Techniczna negatywnie opiniuje projekt muralu przygotowany przez stowarzyszenie Projekt Poznań

Ad. 5 Prezes Zarządu poinformował Komisję Techniczną o braku możliwości przygotowania realizacji wykonania planu remontów na rok 2021 ze względu na wakat na stanowisku Zastępcy Prezesa DS. Technicznych oraz zabezpieczenie przez Radę Nadzorczą dokumentacji technicznej po odwołaniu Pana Krzysztofa Mieszkały.

Podpisy Komisji Technicznej

Przewodniczący Stefan Najderek

Członek Włodzimierz Grupa

Członek Edward Sobieraj

.....

