

Poznań, 03.11.2021r

Sprawozdanie z działalności komisji Członkowsko – windykacyjnej w okresie od 01.01.2021 do 30.09.2021r.

Komisja w okresie sprawozdawczym realizowała założony plan działania. W szczególności kładła nacisk na analizę comiesięcznego stanu zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych.

Szczegółowej kontroli podlegała korespondencja prowadzona z osobami zadłużonymi:

- ilość wysłanych wezwań do zapłaty (monity),
- ilość wezwań na rozmowę z Zarządem,
- pisma redagowane przez p. Mecenasa,
- ilość zawieranych ugód i kontrola nad ich realizacją.

Dla zobrazowania:

	01.01.2021	Ilość osób	30.09.2021	Ilość osób	Wzrost
Ogólne zadłużenie	366 882,37	289	466 396,74	285	99 514,37
Zadłużenie powyżej 2-mcy	299 361,44	59	394 153,44	73	94 792,00
Zadłużenie powyżej 6-mcy	239 568,34	26	301 539,89	28	61 971,55
Zadłużenie powyżej 12-mcy	188 261,12	7	250 943,28	11	62 682,16

- 187 osób otrzymało wezwanie do zapłaty,
- p. Mecenas pisemnie wezwała 7 osób,
- na rozmowę z Zarządem zaproszono 17 osób,
- ilość ostatecznych wezwań do zapłaty otrzymało 40 osób,
- ilość osób otrzymujących dodatek mieszkaniowy 75, średnia wysokość dodatku to 429,00zł.
- osoby które nie uiszczały opłat w terminie zostały obciążone odsetkami za zwłokę w kwocie 435,33zł

Całkowite zadłużenie na 30.09.2021r wynosi 466 396,74zł, w tym 11 osób z zadłużeniami powyżej 12-tu miesięcy na kwotę 250 943,28zł.

Całkowite zadłużenie w okresie trzech kwartałów wrosło o 27%, natomiast zadłużenie powyżej 12-tu miesięcy o 33%.

Komisja po raz kolejny zwraca się o wyjaśnienie sprawy dotyczącej opłat za dzierżawę ogródków przydomowych. Sprawa toczy się od stycznia bieżącego roku i nie ma żadnej informacji na jakim obecnie jest etapie.

Podpisy członków Komisji


Grzelak Maria

Jaskulski Robert


Kaniewski Michał