

Poznań, dnia: 03.12.2021r.

L d. P / 1994 / 21

**Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”
Przewodnicząca Pani Maria Grzelak**

Szanowna Pani Przewodnicząca,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” z siedzibą w Poznaniu, w osobie Marka Szymańskiego – Prezesa Zarządu (wakat na stanowisku Zastępcy) w odpowiedzi do Protokołu Komisji Rewizyjnej z dnia 03.11.2021r. wyjaśniam:

1. Pismo Komisji Rewizyjnej z dnia 25.10.2021r.

Dokumenty, o które wnioskuje Komisja Rewizyjna zostały zabezpieczone przez Radę Nadzorczą w związku z odwołaniem Zastępcy Prezesa Pana Krzysztofa Mieszały i są niedostępne dla Zarządu. Zarząd będzie mógł ustosunkować się do pisma Komisji Rewizyjnej z dnia 25.10.2021r. po przekazaniu dokumentów przez Radę Nadzorczą. Podczas posiedzenia Komisji Przetargowej Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej została poinformowana o braku możliwości udzielenia wyczerpującej odpowiedzi na poruszone w piśmie kwestie, ze względów o których jest mowa wyżej.

Jednocześnie informuję, że ze względu na brak drugiego członka Zarządu, oraz niewystarczające środki zabezpieczone przez Radę Nadzorczą na rok 2021 w planie remontów na prace instalacyjne żadne prace remontowe ujęte w ogłoszeniu przetargowym nie zostaną zlecone.

2. Udostępnienie dokumentów księgowych (faktur) za płatności związane z przeglądami budowlanymi.

Faktury za przeglądy techniczne z ostatnich lat zostały przekazane Komisji Rewizyjnej za pośrednictwem Przewodniczącej Rady Pani Marii Grzelak.

3. Urlop pracownika zatrudnionego od 01.08.2021r.

Urlopu udzielono na podstawie art. 152-155 Kodeksu Pracy (Dz. U. 2020.0.1320 t. j. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy).

Świadczenie urlopowe wypłacono w wysokości 1550,26 zł na podstawie art. 3 Ustawy o zakładowym funduszu socjalnym (Dz. U. 2021.0.746 t. j. Ustawa z dnia 4 marca 1994r. Ustawa o zakładowym funduszu socjalnym) oraz na podstawie par. 29 pkt , 5 Regulaminu pracy i wynagradzania w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu.

4. Plan finansowy 2021r. Dokumenty w załączeniu.

5. Saldo funduszu remontowego.

W odniesieniu do ujemnego salda na funduszu remontowym, wyjaśniam że Plan remontowy z ujemnym saldem został przyjęty przez Radę Nadzorczą uchwałą. Wysokość ujemnego salda to kwota 597 179,00 zł, zgodnie z uchwałą.

6. Wycinka 8 drzew przed budynkiem 16ABC.

Wycinka 8 drzew przed budynkiem Dębina 16ABC jest związana z wymogiem Aquanet S.A. dotyczącym pasa bez nasadzeń o szerokości 3 metrów od osi rurociągu i jest warunkiem odbioru prac i zgody na podłączenie do sieci wodnej. O konieczności wycięcia tych drzew mieszkańcy osiedla zostali poinformowani w komunikacie na stronie Internetowej Spółdzielni, oraz na klatkach schodowych budynku os. Dębina 16ABC.

Obecnie wniosek o zezwolenie na usunięcie drzew jest rozpatrywany przez Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania, oczekujemy na decyzję.

7. Zadłużenie mieszkańców.

Informacja o zbiorczym zadłużeniu wszystkich budynków może być umieszczana na tablicy ogłoszeń Rady Nadzorczej, jeżeli będzie taka rekomendacja Rady.

8. Sprawa czasowego zamknięcia parkingu przed budynkami 5, 6, 7.

Teren, na którym parkują samochody przed budynkami os. Dębina 5, 6, 7 nie należy do SM „Dębina”. Jest częścią pasa drogowego należącego do Zarządu Dróg Miejskich.

Ponadto, Zarząd w chwili obecnej bez przewidzianej w KRS reprezentacji, nie ma możliwości podjęcia skutecznych działań do wystąpienia Urzędu Miasta Poznania w celu udostępnienia parkingu należącego do Urzędu Miasta mieszkańcom osiedla.

9. Opóźnienia w rozpoczęciu kolejnych etapów prac wodociągowych.

Ze względu na wakat na stanowisku Zastępcy Prezesa, Zarząd nie ma w chwili obecnej również żadnych możliwości prawnych skutecznego wystąpienia z roszczeniem z tytułu opóźnień w wykonywaniu kolejnych etapów budowy. Jednakże, po uzupełnieniu składu takie działania zostaną niezwłocznie podjęte. Spodziewam się, że nastąpi to w pierwszej połowie stycznia 2022r.

10. Sprawa sprzątania na osiedlu Dębina.

W załączeniu przekazuję kopię pisma skierowanego do firmy Ablue Sp. z o.o. oraz kopie protokołów z ostatniej kontroli czystości na osiedlu w rejonie w/w dozorczy.

W przypadku dalszych pytań, pozostaję do dyspozycji Rady Nadzorczej.

Z poważaniem


PREZES ZARZĄDU
Spółdzielnia Mieszkaniowa
DĘBINA
Marcel Szymariski