

Poznań, 25.04.2022r.

Sprawozdanie z działalności komisji Członkowsko – windykacyjnej w okresie od 01.01.2022r. do 31.03.2022r.

Komisja w okresie sprawozdawczym realizowała założony plan działania. W szczególności kładła nacisk na analizę comiesięcznego stanu zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych.

Szczegółowej kontroli podlegała korespondencja prowadzona z osobami zadłużonymi:

- ilość wysłanych wezwań do zapłaty (monity),
- ilość wezwań na rozmowę z Zarządem,
- pisma redagowane przez p. Mecenas,
- ilość zawieranych ugód i kontrola nad ich realizacją.

Dla zobrazowania:

	01.01.2022 [zł]	Ilość osób	31.03.2022 [zł]	Ilość osób	Różnica [zł]
Ogólne zadłużenie	457 643,06	286	436 672,31	297	-20 970,75
Zadłużenie powyżej 2-mcy	386 458,76	63	378 135,22	68	-8 323,54
Zadłużenie powyżej 6-mcy	312 579,94	27	294 794,60	25	-17 785,34
Zadłużenie powyżej 12-mcy	264 827,66	11	234 772,04	8	-30 055,62

- 57 osób otrzymało wezwanie do zapłaty,
- p. Mecenas pisemnie wezwała 6 osób,
- przygotowanych i oddanych spraw do Sądu 8 osób,
- ilość przedsądowych wezwań do zapłaty otrzymało 6 osób,
- ilość wyrażonych zgód na raty otrzymały 2 osoby,
- ilość osób otrzymujących dodatek mieszkaniowy 23, średnia wysokość dodatku to 513,03zł,
- osoby które nie uiszczały opłat w terminie zostały obciążone odsetkami za zwłokę w kwocie 867,21zł.

Zadłużenie wg budynków w opłatach powyżej 2-mcy na 31.03.2022r

Budynek	Zadłużenie [zł]
os. Dębina 1	1487,10
os. Dębina 2	10516,03
os. Dębina 3	37882,62
os. Dębina 4	30856,71
os. Dębina 5	6845,97
os. Dębina 6	2025,24
os. Dębina 7	0,00
os. Dębina 8-11	119609,17
os. Dębina 16ABC	19941,33
os. Dębina 17ABC	28224,85
os. Dębina 18	42070,41
os. Dębina 19	21716,52
os. Dębina 20-21	6489,76
os. Dębina 22-23	5256,11

Odnosząc się do budynku os. Dębina 8-11 należy zwrócić szczególną uwagę na jeden z najmów, którego podstawowe zadłużenie (bez odsetek i kosztów sądowych) wynosi na dzień 31.03.2022r. 83 012,71zł. Wyrokiem Sądu z dnia 29.10.2020r. nakazano najemcy opuszczenie, opróżnienie i natychmiastowe wydanie tego lokalu Spółdzielni. Do dnia dzisiejszego lokal ten nie został wydany Spółdzielni pomimo nadanego rygorowi natychmiastowej wykonalności i braku uprawnień najemcy do lokalu socjalnego. Komisja oczekuje od Zarządu konkretnych działań w tej sprawie.

Nadal pozostaje niezalutwiona od stycznia 2021r. spraw opłat za dzierżawę ogródków przydomowych.

Po otrzymaniu rozliczenia co cw zw za 2021r. ogólne zadłużenie dla wszystkich lokali na dzień 31.12.2021r. wyniosło 678 668,34zł.

Podpisy członków Komisji


Grzelak Maria

Jaskulski Robert


Kaniewski Michał