

Protokół nr 04 / 04 /2022r.

z posiedzenia

Komisji Technicznej Rady Nadzorczej S.M. „Dębina”

w dniu 21.04.2022r.

Komisja Techniczna

Stefan Najderek - przewodniczący

Włodzimierz Grupa - członek

Edward Sobieraj - członek

Zaproszony Zarząd S.M. „Dębina”

Marek Szymański

Maciej Mielęcki

Przewodniczący Komisji Technicznej otworzył zebranie i zaproponował następujący porządek obrad:

1. Przedstawienie przez p. Tadeusza Kaczmarczyka z firmy GRI możliwości podjęcia inicjatywy inwestycyjnej dla rozwoju i zwiększenia ilości zasobu S.M. Dębina w oparciu o rządowy projekt „Mieszkanie plus”
2. Kolegialne otwarcie ofert przetargowych „Remonty 2022 r.”
3. Przedstawienie oferty na montaż paczkomatów
4. Informacja nt. zakończonych prac remontowych w budynku nr. 8 instalacji gazowej.
5. Sprawdzenie w terenie stanu przygotowania placów zabaw, boisk i osiedla do okresu letniego

Ad.1. Prezes Zarządu przedstawił p. Tadeusza Kaczmarczyka z firmy GRI . Pomysłodawcę planu rozbudowy osiedla „Dębina”. Po wysłuchaniu planu i przedstawieniu pytań i wątpliwości ze strony Komisji Technicznej oraz uzyskaniu na nie odpowiedzi, ustalono, że jedynym uprawnionym do podjęcia decyzji o zaciągnięciu kredytu jest Walne Zgromadzenie i tylko ono może podjąć stosowne decyzje w tym temacie.

Ad.2 Otwarcie ofert:

1/Remont balkonów- przeznaczona kwota 40.000 zł

- Ofert brak.

2/ Remont opierzeń budynków – przeznaczona kwota 45.000 zł

- Ofert brak

3/Remont i obróbka kanałów wentylacyjnych – przeznaczona kwota 44.000,- zł

- jedna oferta – P.W.”Stasiński” 26.530 zł. Cena za 1 budynek (8 sztuk) – prowadzone będą negocjacje w celu zwiększenia zakresu do 2 budynków.

4/ Malowanie i uzupełnianie ubytków tynku wejść klatek schodowych – przeznaczona kwota 84.000zł, -

- jedna oferta – Usługi Budowlane Eugeniusz Chełmiński cena 84.000 zł

5/ Wymiana okien piwnicznych- przeznaczona kwota 13.000 zł,-

-Ofert brak

6/Naprawa instalacji ppoż. w garażoparkingu- przeznaczona kwota 70.000 zł,

-jedna oferta P.W.”Stasiński” 68.000 zł, brutto

7/Wymiana zaworów termostatycznych z Jafar na HERTZ- przeznaczona kwota 53.400,mZł,-

- Ofert brak

8/Czyszczenie kanalizacji deszczowej i sanitarnej – przeznaczona kwota 16.250,- zł

Dł. ok 30m w budynku

- P.W ‘Stasiński – 1.296,00 zł brutto za 1 budynek

- „ELDROBUD” - 4.860,00 zł brutto za 1 budynek

- Zakład Kotlarski Jan Baran – 2.250,- zł brutto za 1 budynek

Ad.3/ Zastępca Prezesa Przedstawił możliwość ustawienia dwóch paczkomatów na osiedlu.

Jeden znajdować by się miał przy bloku nr.7 drugi przy przejściu pomiędzy blokami 22B i 21A od strony garaży. Kwota miesięczna za dzierżawę gruntu to ok.600 – 700 zł /m-c /szt. Zarząd otrzymał zgodę na ich lokalizację i realizację umowy.

Ad.4/ Przedstawiona została Komisji Technicznej sytuacja awaryjnej naprawy instalacji gazowej w bloku nr.8 wynikająca z przeglądu corocznego instalacji gazowej z 2020r/21r. Prace na instalacji gazowej obu pionów budynku zostały ukończone a na wymienione elementy została udzielona 5 letnia gwarancja. Zarząd zgłosił potrzebę zmian w budżecie lub zapłatę faktury z funduszu awaryjnego.

Ad5/ Na zakończenie obrad komisja udała się na obchód osiedla celem dokonania oględzin przygotowania osiedla do sezonu wiosenno /letniego

- sprawdzono stan małej architektury
- placów zabaw
- chodników
- zieleni

Podpisy Komisji Technicznej

Przewodniczący Stefan Najderek



Członek Włodzimierz Grupa



Członek Edward Sobieraj

