

Poznań 20.03.2024 r

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” w Poznaniu

ogłasza „do SPRZEDANIA”

lokal mieszkalny na:

os. Dębina 18 lok 28 w Poznaniu

VI p. w XI piętrowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym

metraż 47,98 m²,

w skład, którego wchodzi:

**2 pokoje (12,17m², 17,94m²), kuchnia (6,52m²), łazienka z WC (4,54m²),
korytarz (6,81m²), balkon (3,11m²), piwnica (1,95m²)**

cena wywoławcza: 341.000 zł brutto

(słownie: trzysta czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100)

Postępowanie dwuetapowe odbędzie się:

- **ETAP 1 składanie ofert do dnia 12.04.2024 r. do godz. 14.00**
- **ETAP 2 licytacja lokalu dnia 17.04.2024 r. o godz. 11.00 w Klubie Osiedlowym „DĘBCZAK” Poznań, os. Dębina 107**

Mieszkanie nie jest obciążone, brak księgi wieczystej, wymagające remontu. Dokładny opis lokalu znajduje się w operacie szacunkowym (do zapoznania się w sekretariacie S.M. „Dębina”). Przystępujący do przetargu (licytant) jest zobowiązany wpłacić wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej** na konto Spółdzielni:

PKO V o/Poznań 65 1020 4027 0000 1002 0035 4183

tak, aby było widoczne na koncie najpóźniej na trzy dni przed przetargiem. Dowód wpłaty stanowi dokument warunkujący uczestnictwo w przetargu.

Wadium wybranego oferenta zostanie zaliczone na poczet ceny kupna. Wadium przepada w przypadkach określonych w Regulaminie

przeprowadzania przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali odzyskanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dębina” w Poznaniu

W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od podpisania umowy, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółdzielni.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, spełniające warunki statutowe do ustanowienia prawa odrębnej własności. Szczegółowe informacje, operat oraz regulamin przetargu można uzyskać (do wglądu) pod nr tel.: 61 832 04 56 lub w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu. Informacje zostały także zamieszczone na FB, w gablocie, na stronie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu os. Dębina 106 <https://smdebina.poznan.pl/ogloszenia/>

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
na każdym jego etapie bez podania przyczyny.**

ZASADY WYŁONIENIA NABYWCY PRAWA DO LOKALU MIESZKALNEGO NA OSIEDLU DĘBINA 18 LOKAL 28 W POZNANIU

1. Zbycie prawa do lokalu os. Dębina 18 lok 28, VI p. w XI piętrowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w skład, którego wchodzi: 2 pokoje (12,17m², 17,94m²), kuchnia (6,52m²), łazienka z WC (4,54m²), korytarz (6,81m²), balkon (3,11m²), piwnica (1,95m²), następuje **w formie przetargu dwuetapowego**.
2. Przetarg ogłasza Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Dębina. W tym celu oferent powinien złożyć:

ETAP 1

Pisemna oferta przetargowa przyjmowana jest w sekretariacie w S.M. „Dębina” tj. w Poznaniu, os. Dębina 106, w zamkniętych kopertach, opatrzonych opisem „Przetarg na nabycie prawa do lokalu mieszkalnego os. Dębina 8/32 w Poznaniu”. Pracownik Spółdzielni opisuje na kopercie oraz w dzienniku korespondencji datę i godzinę złożenia pisemnej oferty. Dopuszcza się także możliwość złożenia oferty w formie przesyłki poleconej nadanej na Poczcie Polskiej lub za pośrednictwem firmy kurierskiej, z zachowaniem wymogów jak dla ofert składanych w sekretariacie, przy czym za datę złożenia oferty przyjmuje się dzień jej wpływu do siedziby Spółdzielni. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię i nazwisko, (nazwa firmy w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych);
- dokładny adres zamieszkania;
- telefon oferenta a także o ile oferent go posiada nr NIP i PESEL;
- wskazanie nieruchomości, której dotyczy oferta;
- formularz ofertowy wraz z ofertą cenową nabycia prawa do nieruchomości nie mniejszą od ceny wywoławczej;
- oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby postępowania przetargowego;
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i formalno - prawnym przedmiotu przetargu;
- oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami i warunkami wyłonienia

nabywcy prawa do lokalu mieszkalnego;

- oświadczenie o zapoznaniu się z „Regulaminie przeprowadzania przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali odzyskanych przez S.M. Dębina” w Poznaniu z 11.03.2019 r.
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu;
- dowód wpłaty wadium;
- własnoręczny podpis oferenta na wszystkich dokumentach;
- zaświadczenie o wpisie do Ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS (w przypadku firm);
- promesa – w przypadku kredytu

ETAP 2

Licytacja odbywać się będzie **dnia 17.04.2024 r, w Klubie Osiedlowym „Dębczak” o godzinie 11.00** według zasad postępowania zawartych w „Regulaminie przeprowadzania przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali odzyskanych przez S.M. Dębina” w Poznaniu z 11.03.2019 r.

1. W celu przeprowadzenia przetargu Zarząd Spółdzielni powoła Komisję Przetargową spośród pracowników Spółdzielni i Rady Nadzorczej S.M. „Dębina” w Poznaniu.
2. Ustanowienie prawa do lokalu następuje po dokonaniu przez nabywcę wpłaty pełnej (wylicytowanej) ceny nabycia w terminie 90 dni od dnia zakończenia licytacji. Termin wpłaty ceny oferowanej do 90 dni.