

Wymagania dla kandydatów przystępujących do konkursu na stanowisko Zastępcy Prezesa

1. Kandydaci przystępujący do konkursu na stanowiska członka Zarządu - Zastępcy Prezesa powinni spełniać następujące warunki:
 - a. posiadać wyższe wykształcenie techniczne (co najmniej stopień inż),
 - b. minimum 10 - letnie doświadczenie, w tym co najmniej 5 - letni staż pracy w zawodzie na stanowisku kierowniczym,
 - c. wykazać się znajomością prawa spółdzielczego oraz zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych,
 - d. umiejętności kierowania zespołem,
 - e. znajomość obsługi komputera,
2. Kandydaci powinni posiadać pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzystać w pełni z praw publicznych. Kandydaci nie mogą być karani za przestępstwa umyślne, w tym przestępstwa skarbowe.
3. Kandydaci nie mogą prowadzić działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu.
4. Kandydaci nie mogą pozostawać w związku małżeńskim lub w związku nieformalnym, ani w żadnym stopniu pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej i pracownikami Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu.
5. Dodatkowo wskazane jest posiadanie:
 - a) doświadczenie w zarządzaniu nieruchomościami, w tym w szczególności w spółdzielni mieszkaniowej lub wspólnocie mieszkaniowej,
 - b) kwalifikacje zarządcy nieruchomości,
 - c) uprawnienia budowlane,
 - d) umiejętności kosztorysowania robót budowlanych,
 - e) doświadczenie w organizowaniu przetargów,
6. Kandydaci są zobowiązani do złożenia Radzie następujących dokumentów, zgodnie z niniejszym wykazem dokumentów aplikacyjnych (zgłoszenie do konkursu):
 - a. życiorys kandydata i list motywacyjny,
 - b. informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (dane teleadresowe),
 - c. odpis dyplomu ukończenia studiów wyższych oraz inne dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje lub poświadczone ich kserokopie,
 - d. świadectwa pracy lub inne dokumenty potwierdzające wymagany staż pracy,
 - e. oświadczenie o niekaralności za przestępstwa umyślne, w tym skarbowe,

- f. oświadczenia o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz prawie do korzystania w pełni z praw publicznych,
 - g. oświadczenie o nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu lub zaprzestania jej prowadzenia po wyborze,
 - h. oświadczenie o braku powiązań osobowych,
 - i. oraz oświadczenia dotyczące zapoznania się z treścią niniejszego Regulaminu oraz w przedmiocie ochrony danych osobowych (RODO),
 - j. dokumenty potwierdzające wymagane pozostałe doświadczenia, wiedzę i umiejętności.
7. Zgłoszenia kandydaci na członka Zarządu składają w terminie do dnia 11 października 2021 roku włącznie. Zgłoszenia muszą być złożone w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu, Os. Dębina 106, 61-450 Poznań, w godzinach jej funkcjonowania, w zaklejonej kopercie, bez umieszczonych na kopercie danych osobowych kandydata, a z zamieszczonym jedynie dopiskiem: „Konkurs na stanowisko członka zarządu - Zastępcę Prezesa S.M. „Dębina” w Poznaniu”.
8. Rada Nadzorcza z nowo wybranym członkiem zarządu zawiera umowę - kontrakt na okres 6 miesięcy z możliwością przedłużenia na okres 5 lat.