

## Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” os. Dębina 106, 61-450 Poznań

### **Ogłasza przetarg na wykonanie prac w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu.**

Zakres i rodzaj prac wg specyfikacji istotnych warunków zamówienia

#### **1. Przeglądy techniczne budynków.**

- Przegląd techniczny – roczny budowlany zasobów Spółdzielni.
- Przegląd kominiarski – przewodów wentylacyjnych.
- Przegląd szczelności instalacji gazowej.

Dane zasobów:

- 855 mieszkań w 19-tu budynkach XI kondygnacyjnych,
- 90 mieszkań w 2 zespołach budynków V kondygnacyjnych,
- 2 budynki użytkowe,
- 2 garażoparkingi po 75 miejsc postojowych.
- powierzchnia użytkowa ok. 55.000 m<sup>2</sup>.

Prosimy o podanie kosztów – cen ryczałtowych za poszczególne przeglądy.

#### **2. Prace budowlano – remontowe.**

01. Remont balkonów  
budynków mieszkalnych na os. Dębina w Poznaniu w zakresie wg  
technologii:

Skucie części pasa przy opierzeniu posadzki balkonu, demontaż starego opierzenia, montaż nowego opierzenia.

Wykonanie wylewki – podkład pod izolację nowej posadzki.

Wykonanie izolacji przeciwwodnej z nawiązaniem do istniejącej izolacji balkonu. Wyprawki i podkład pod płytki.

Wykonanie posadzki z płytek granitogresu – antypoślizgowe i mrozoodporne.

Remont – naprawa żelbetowej płyty balkonowej - tynk od spodu i czoła płyty.

Ze względu na różną wielkość powierzchni balkonów - w granicach 3, 5, 6, 8 m<sup>2</sup> prosimy podać koszt kompletnego remontu za 1 m<sup>2</sup> remontowanej powierzchni.

## 02. Remont dachów.

Bieżące naprawy dekararskie:

- częściowa naprawa pokrycia nawierzchni dachów papa termozgrzewalna,

- Wymiana uszkodzonych opierzeni – blacha ocynkowana.

Ze względu na potrzebę – tylko bieżących napraw prosimy ująć w ofercie cenotwórcze składniki do kosztorysowania oraz rodzaj i koszty stosowanych przez Państwa firmę materiałów podstawowych.

## 3. Prace instalacyjne

01. Czyszczenie, w tym odkamienienie chemiczne wymienników ciepła ciepłej wody użytkowej w 14 węzłach cieplnych.
02. Czyszczenie i konserwacja kanalizacji deszczowej na os. Dębina.
03. Wymiana niesprawnych zaworów odcinających na rozdzielaczach centralnego ogrzewania.
  - Wymiana polega na demontażu zaworów kulowych  $\varnothing$  80 mm na zawory odcinające kołnierzowe.
  - ilość zaworów w budynku 4 szt., po dwa na zasilaniu i powrocie.
04. Modernizacja instalacji p. poż. w garażoparkingach – 2 szt. z podłączeniem do nowych przyłączy z budynki nr 16b i 17b.

05. Czyszczenie okresowe kanalizacji sanitarnej – poziomy w piwnicach budynków.  
- w zakresie 19 budynków XI kondygnacyjnych.  
- 10 budynków V kondygnacyjnych.  
Dokumentacja inwentaryzacyjna jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni.
06. Wymiana termostatycznych zaworów podpionowych cyrkulacji instalacji ciepłej wody użytkowe.  
- ilość na jednym segmencie – 8 szt.,  
- średnica dn20,  
- aktualnie na instalacji pracują zawory firmy „Danfos” i oczekujemy wymiany na zawory tej samej firmy.  
- zakres realizacji 19 segmentów – budynków.

Wyjaśnienia szczegółowe można uzyskać w siedzibie Zarządu Spółdzielni, na os. Dębina 106 w Poznaniu, w dni robocze w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup> lub drogą elektroniczną – adres: [biuro@smdebina.poznan.pl](mailto:biuro@smdebina.poznan.pl).

Osobami upoważnionymi do udzielania informacji związanych z przetargiem są członkowie Zarządu.

Nie jest wymagane wadium zabezpieczające.

Oferty w zamkniętych kopertach, oznaczonych dopiskiem **Przetarg na wykonanie prac**, prosimy składać w kancelarii Spółdzielni – os. Dębina 106 w Poznaniu, do godziny 14<sup>00</sup>, do dnia 22 października 2021 r.

Zastrzegamy sobie prawo swobodnego wyboru oferenta lub unieważnienia przetargu lub jego części bez podania przyczyn.

Zarząd Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Dębina”

Poznań dnia: 07.10.2021r.