

PLAN REMONTOWY NA 2022r.

L.p.	Przedmiot planowanych prac i lokalizacja	%przyjęty do realizacji	ZAPOTRZEBOWANIE	kwota ZAACEPTOWANA przez K.T.
1	Dźwigi			
1,1	SERWIS oraz bieżące naprawy w tym dewastacje	100,00%	258 537,00 zł	258 537,00 zł
1,2	Dozór bieżący dźwigów	100,00%	35 000,00 zł	35 000,00 zł
1,3	pomiary elektryczne dźwigów	100,00%	9 000,00 zł	9 000,00 zł
	RAZEM bieżące utrzymanie		302 537,00 zł	302 537,00 zł
1,4	resursy dźwigów w 2022r.	100,00%	18 000,00 zł	18 000,00 zł
1,5	Remont kabin dźwigowych	0,00%	60 000,00 zł	- zł
1,6	Przychód			
	Razem Remonty dźwigów		78 000,00 zł	18 000,00 zł
	Razem Dźwigi		380 537,00 zł	320 537,00 zł
2	Roboty budowlane			
2,1	Balkony remont opierzeń posadzek i ekranów balkonowych	50,00%	80 000,00 zł	40 000,00 zł
2,2	Naprawa dachów pokrycia i opierzenia prace awaryjne dekarские	50,00%	90 000,00 zł	45 000,00 zł
2,3	Turboventy	100,00%	44 000,00 zł	44 000,00 zł
2,4	Prace budowlane odnowienie klatek ,murków itp.	40,00%	210 000,00 zł	84 000,00 zł
2,5	Malowanie korytarzy i klatek schodowych (80-135tyś/bud)	0,00%	600 000,00 zł	- zł
2,6	okna w piwnicach	20,00%	65 000,00 zł	13 000,00 zł
2,7	Garażoparking:zmiana zasilania Inst.ppoż. Kanaly went. Mech.legalizacja czujek p.dymnych	100,00%	70 000,00 zł	70 000,00 zł
	Razem		1 094 000,00 zł	296 000,00 zł

3		Roboty instalacyjne					
3,1	sieć wodna i przyłącza do budynków	40,00%	634 557,00 zł	253 822,80 zł			
3,2	Stacje podnoszenia wody zestawy GRUNDFOS	8,00%	320 000,00 zł	25 600,00 zł			
3,3	Zakończenie wymiany zaworów CWU	100,00%	7 076,00 zł	7 076,00 zł			
3,4	Serwis instalacyjny (umowa serwisowa + 20% materiały)	100,00%	64 000,00 zł	64 000,00 zł			
3,5	Wymiana zaworów rozdzielacze	0,00%	130 000,00 zł	- zł			
3,6	Wymiana termozaworów w mieszkaniach. Jafar	50,00%	106 800,00 zł	53 400,00 zł			
	Zawory zamykające CWU węzły	100,00%	8 000,00 zł	8 000,00 zł			
	Modernizacja inst C.O. (możliwość zamknięcia ciepła- klatki schodod.wiosna jesień) + głowice termostatyczne						
3,7	kl.schodowych	50,00%	20 000,00 zł	10 000,00 zł			
3,8	Serwis obsłt węzłw ciepłych + odkamianie wymyenników CWU	100,00%	56 000,00 zł	56 000,00 zł			
3,9	Serwis obsługa urządzeń zest Hydroforowych	100,00%	2 800,00 zł	2 800,00 zł			
3,1	Zawory reg.Cyrkulacji CWU	100,00%	110 000,00 zł	110 000,00 zł			
3,12	Przyłącze c.O. remont od węzła 1-7 budynki 107 (106i 105)	0,00%	19 000,00 zł	- zł			
3,13	Remont kanalizacji sanitarnej wewnętrznej i deszczowej + czyszczenie przyłącza do budynków	25,00%	65 000,00 zł	16 250,00 zł			
3,14	Gaz wymiana elementów inst gazowej	25,00%	200 000,00 zł	50 000,00 zł			
	Razem		1 743 233,00 zł	656 948,80 zł			
4	Roboty różne						
4,1	Prace na instalacji elektrycznej	0,00%	34 000,00 zł	- zł			
4,2	Projekty i uzgodnienia sieć wodna do pawilonów	100,00%	30 000,00 zł	30 000,00 zł			

4,3	Droga osiedlowa D8 w stronę 17c	100,00%	65 000,00 zł	65 000,00 zł
4,4	Remont boiska - wymiana sztucznej nawierzchni + plac zabaw	50,00%	20 000,00 zł	10 000,00 zł
4,5	Zakup montaż szt. urządzenia na plac zabaw wraz z podłożem	100,00%	24 000,00 zł	24 000,00 zł
4,6	Odnowienie- konserwacja pl. Zabaw, ławki piasek ,ew. ogrodzenie.	50,00%	22 000,00 zł	11 000,00 zł
4,7	oznakowanie p.poz wyjścia awaryjne/suche piony	50,00%	62 000,00 zł	31 000,00 zł
4,8	Awarie	80,00%	252 000,00 zł	201 600,00 zł
	Razem		509 000,00 zł	372 600,00 zł
	SUMA Projektowane koszty na 2022r.		3 726 770,00	1 646 085,80 zł

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dębina"
Maciej Mielecki

PR
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Dębina"
Marek Szmarciński