

Ogłoszenie

S.M. Dębina zgłasza do wykonania przegląd 5 – letni instalacji elektrycznej na terenie całego osiedla wraz z dwoma halami garażowymi , budynkiem Zarządu (oś, Dębina 106 Poznań) oraz klubem osiedlowym „Dębczak”

SPECYFIKACJA LOKALI

Ilość lokali mieszkalnych : 953

Ilość hal garażowych: 2 (146 miejsc parkingowych)

Ilość lokali Użytkowych: 21

Klub „Dębczak”

Siedziba Zarządu oś. Dębina 106

Zakres prac:

Przeгляд instalacji elektrycznej w trybie 5-letnim zgodnie z art. 62 ust.

1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn.zm.)

Konserwacja instalacji elektrycznej we wszystkich budynkach z drobnymi naprawami - przywrócenie sprawności urządzeń w częściach wspólnych budynków.

Wykonanie dokumentacji technicznej wraz z protokołami z pomiarów w wersji papierowej i elektronicznej.

PRZEGLĄD 5-cio LETNI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ W BUDYNKACH Oś. Dębina

Przeгляд powinien obejmować badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn.zm.)

Przeгляд instalacji elektrycznej powinien obejmować :

1) oględziny, w tym sprawdzenie stanu:

- widocznych części przewodów, izolatorów, ich zamocowanie:
- dławików w miejscu wprowadzenia przewodów do skrzynek przyłączeniowych,
- odbiorników energii elektrycznej i osprzętu,
- osłon przed mechanicznymi uszkodzeniami przewodów,
- ochrony przeciwporażeniowej,
- napisów informacyjnych i ostrzegawczych oraz oznaczeń i ich zgodność z dokumentacją techniczną

2) pomiary i próby eksploatacyjne (pomiary skuteczności przeciwporażeniowej), sprawdzenie ciągłości przewodów ochrony przeciwporażeniowej.



3) dla rozdzielnic dodatkowo powinny być wykonane sprawdzenia nastawionych parametrów i ich funkcjonalności

Przegląd instalacji odgromowej i piorunochronnej powinien obejmować:

1) Sprawdzenie urządzenia piorunochronnego

- sprawdzenie przewodów, elementów łączeniowych, wsporników, mocowania,
- Sprawdzenie ciągłości elektrycznej urządzenia piorunochronnego,
- Wykonanie pomiaru rezystancji uziomu,
- Sprawdzenie stanu urządzeń ograniczających przepięcia w instalacji elektrycznej i systemach przesyłu sygnałów.

Kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych powinny przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych a urządzenia do pomiaru powinny być legalizowane .

Zleceniobiorca będzie sam umawiał terminy wizyt z mieszkańcami.

Prosimy w ofercie o podanie terminu zakończenia prac.

Opracowanie powinno być wykonane i dostarczone w formie papierowej 1 egz. całość oraz formie elektronicznej (Pdf) na nośniku

Jeżeli są Państwo zainteresowani przedstawieniem oferty, prosimy o jej przesłanie w formie papierowej na adres Os. Dębina 106 ,61-450 Poznań w Sekretariacie do dnia 03.02.2023r.

S.M. Dębina zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania bez podania przyczyn

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Dębina”
Maciej Mielecki

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Dębina”
Małgorzata Skowronek