



Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” za rok 2023

Maj 2024

1. INFORMACJE OGÓLNE O SPÓŁDZIELNI

1.1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” powstała w wyniku podziału SM im. H. Cegielskiego w dniu 01.07.1995 r. i została zarejestrowana postanowieniem Sądu Rejonowego w Poznaniu, wydział XIV Gospodarczy Rejestrowy RSA 1353. W dniu 03 czerwca 2003 r. na wniosek Spółdzielni, Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego postanowieniem dokonał wpisu Spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000164043.

1.2. Spółdzielnia działała w oparciu o:

- Statut Spółdzielni uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków w dniu 12 czerwca 2018 roku i zarejestrowany postanowieniem Sądu z dnia 27 października 2018 roku.
- plany finansowe,
- plany remontowe,
- uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni,
- uchwały Rady Nadzorczej,
- uchwały Zarządu,
- regulaminy wewnętrzne,
- inne przepisy prawne.

1.3. Według danych na 31 grudnia 2023 roku Spółdzielnia zrzeszała 1153 członków.

1.4. Spółdzielnia zarządza 14 budynkami mieszkalnymi o łącznej liczbie klatek mieszkalnych 29. W zasobach występuje 936 lokali mieszkalnych w tym:

- 370 lokali (39,53 %) o statusie ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu,
- 542 lokali (57,90 %) o statusie z odrębną własnością,
- 14 lokali (1,50 %) o statusie z spółdzielczym lokatorskim prawem,
- 10 lokali (1,07 %) na zasadach umowy najmu

2. SPRAWY PRAWNO – ORGANIZACYJNE

2.1. Bieżącą pracą Spółdzielni kierował Zarząd wybrany przez Radę Nadzorczą w składzie:

- Małgorzata Skowronek-Gostyńska – powołana uchwałą Rady Nadzorczej na stanowisko Prezesa Zarządu uchwałą nr 14/22 z dnia 08.12.2022 r,
- Maciej Mielęcki – powołany uchwałą Rady Nadzorczej nr 20/21 z dnia 25.11.2021 r. na funkcję Zastępcy Prezesa Członka Zarządu.

2.2. Zarząd do dnia 29.06.2023 r pracował pod nadzorem Rady Nadzorczej Spółdzielni w składzie:

Krystyna Wlazły, Maria Grzelak, Paweł Dębowski, Michał Kaniewski, Monika Prendke, Maciej Prostack, Klaudia Sulka, Jacek Thiem, Marek Wysocki.

Monika Prędkie zrezygnował z prac w Radzie Nadzorczej z dniem 29.06.2023 r

Krystyna Wlazły zrezygnowała z prac w Radzie Nadzorczej z dniem 29.06.2023 r

Maria Grzelak zmarła dnia 03.09.2023 r

2.3. Zarząd od dnia 04.10.2023 r. pracował pod nadzorem Rady Nadzorczej Spółdzielni w składzie:

Paweł Dębowski, Paulina Dominiak, Ryszard Kadow, Michał Kaniewski, Maciej Prostack, Klaudia Sulka, Jacek Thiem, Beata Mielcarek-Wesołek, Marek Wysocki.

2.4. Zarząd pracuje kolegialnie, kompetencje Zarządu określa § 64 Statutu Spółdzielni. W okresie od stycznia 2023r do grudnia 2023r Zarząd odbył 23 posiedzenia podejmując 36 uchwał.

2.5. Obsługa prawna Spółdzielni wykonywana była na podstawie umowy z dnia 05 września 2013 r. z Kancelarią Adwokacką pani Kamili Klepas-Kraszka.

3. SPRAWY TECHNICZNE

3.1. Działalność eksploatacyjna.

Podstawowym zamierzeniem Zarządu było zapewnienie bezpieczeństwa i niezawodności wszystkich urządzeń i instalacji w budynkach, maksymalna oszczędność gospodarowania mediami oraz estetyka osiedla.

Działalność eksploatacyjna służb Spółdzielni koncentrowała się na bezusterkowym dostarczaniu mediów do mieszkań. Jednak mimo wszystko w roku 2023 miało miejsce szereg awarii:

- blok nr 5 i 19 rozszczelnienie instalacji gazowej (zagrożenie wybuchem) - instalacja została naprawiona i w części wymieniona,
- liczne na całym osiedlu awarie kanalizacji (powodujące zalania mieszkań ok 300 szt. interwencji),
- awaria na starej części wodociągu doprowadzającego wodę do pawilonów handlowych (2 razy),
- zalanie drugiego poziomu piwnic w bloku nr 18 wymiana pompy i instalacji wypompowującej wodę,
- zalania z dachów mieszkań na 11 piętrze w tym blok nr 5 kilkakrotna naprawa nie daje rezultatu potrzebny jest kompleksowy remont dachu wraz z opierzeniami. Remontu dachów wymagają też inne bloki z uwagi na spróchniałą papę i skorodowane blachy wykończeniowe i odklejone wykończenia kominów.
- próby uszczelnienia hali garażowej przeciekający strop w części bloku 16. Niestety w przyszłości będzie trzeba pomyśleć o całkowicie nowym opierzeniu, bo obecne jest już przerdziewiałe i nie spełnia swojej funkcji co powoduje przeciekanie i korozję stropu betonu.

Wszystkie one zostały naprawione a koszty ich usunięcia w całości zostały pokryte w ramach ubezpieczenia.

3.2. Najważniejsze prace wykonane na osiedlu:

- dokonano przeglądu SPECJALNEGO pod nadzorem UDT dźwigów (wind) w którym udało się obniżyć ich RESURS z ponad 90% do 70% co daje S.M. Dębina czas ok 10 lat na podjęcie decyzji co dalej z rozwiązaniem problemu,
- dokonano naprawy i modernizacji 8 szt. węzłów ciepłych (groźba wybuchu) oraz zgłoszenie ich do UDT (zaległości od 2012r). Samowola budowlana zagrożona sankcjami,
- znalezienie, porównanie ofert, uzgodnienie i przygotowanie umowy na „CERTYFIKATY CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ” dla całego os. Dębina oraz ich wykonanie zgodnie z Ustawą z 29 sierpnia 2014 r.

- obniżono zapotrzebowanie mocy energii cieplnej dostarczanej do budynków, co powinno przynieść oszczędności około 100 000 zł rocznie dla osiedla,
- dokonano wymian starych drewnianych i spróchniałych okien na klatkach schodowych bloków niskich (16 szt.),
- uporządkowanie i uregulowanie zaniedbanego tematu związanego z umowami dot. ogródków przydomowych,
- zmiana stawki najmu pomieszczeń komercyjnych, która wahała się od 5,00zł/1m² do 23,00zł/1m² i nie była zmieniana od wielu lat,
- wykonanie naprawy wspólnie z mieszkańcami w projekcie „BALKON +” ok 20 szt. loggii wg. kosztorysu S.M. Dębina,
- dużo miejsca poświęcono estetyce i utrzymaniu czystości na terenie osiedla (5-krotne koszenie trawy, przycinanie krzewów, przecinka sanitarna drzew),
- ustawiono w części osiedla nowe kosze na śmieci i ławki prace te będą kontynuowane w roku 2024 do dokonania całkowitej wymiany wszystkich,
- w budynku (klatki 8-11) przeprowadzono rewitalizację i odnowienie wejść do klatek oraz murków ogniowych. Roboty obejmowały też obróbkę zewnętrzną opierzeń, montaż płytek chodnikowych i spustów z rynien. Odnowione budynki otrzymały wizualnie zmienioną numerację. Prace te będą kontynuowane w roku przyszłym aż do zakończenia ich na terenie całego osiedla,
- utrzymano w sprawności place zabaw oraz boiska sportowe (rewitalizacja linii boiska do koszykówki). Wykonano wraz z m. Poznań także nowy placu zabaw posadowiony na podłożu piaskowym,
- utrzymywano w należytym stanie technicznym osiedlowe sieci przesyłowe instalacje wodne, kanalizacyjne i centralnego ogrzewania oraz przyłącza gazowe i elektryczne.

Zrealizowane prace ujęte były w planie remontów zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.

3.3. Przeglądy

W roku 2023 na osiedlu zostały przeprowadzone wszystkie wymagane prawem przeglądy wg § 62 Prawa budowlanego.

- przegląd Elektryczny – 5 letni (bardzo ważny, trwający 3 miesiące – z ustalenia po przeglądzie można stwierdzić, że istnieją mieszkania w których jest stara instalacja nie trzymająca parametrów zerowania, są mieszkania po remontach z instalacjami nowymi jednak w których montowane są urządzenia do których nie jest przystosowana instalacja WLZ kuchenki elektryczne, klimatyzatory):
- roczny przegląd instalacji gazowej – nieszczelności usuwane są na bieżąco lub po zgłoszeniach mieszkańców,
- roczny przegląd wentylacji,
- roczny przegląd wszystkich placów zabaw wraz z placem wybudowanym przez miasto Poznań, za którego stan odpowiada S.M. Dębina i za który co miesiąc wystawia miastu fakturę,
- resurs urządzeń dźwigowych.

Wszystkie zapisy wynikające z przeglądów są analizowane oraz na bieżąco w ramach możliwości naprawiane.

3.4. Główne zamierzenia remontowe i eksploatacyjne na rok 2024.

Podstawowe zamierzenia wynikające z koniecznych potrzeb, zatwierdzone w planie remontów na 2023 rok oraz zamierzenia długofalowe uzgodnione z Radą Nadzorczą:

- Zarząd dąży do zakończenia budowy przyłączy i w konsekwencji rezygnacji z wewnętrznej sieci wodnej odcięcie przewidujemy 2024,
- śledzenie nowości w zakresie fotowoltaiki obniżenie kosztów bieżących osiedla,
- kontynuacja rewitalizacji wejść klatek schodowych w budynkach 5,6,7,
- remonty oraz utrzymanie w sprawności dźwigów osobowych,
- całoroczne utrzymaniem w sprawności instalacji elektrycznej oraz powiązany z tym przegląd instalacji WLZ,
- naprawa instalacji gazowej bloku nr 4 (wymiana zaworu głównego oraz naprawa szczelności mieszkań w bloku),
- remont balkonów, w tym wymiana opierzeń, posadzek, w dużej mierze remont tzw. ekranów balkonowych z wymianą tych uszkodzonych. Ze względu na ograniczony stan środków finansowych, remonty balkonów są ograniczone. W związku z tym w roku 2023 Zarząd podjął decyzję o przygotowaniu programu dopłat do remontowanych przez mieszkańców loggii na poziomie 2000 zł, po wykonaniu prac przez mieszkańca wg przygotowanego przez SM Dębina kosztorysu,
- kontynuacja zakupu koszy na śmieci oraz elementów małej architektury tj. ławki.

Jednym z głównych zadań Zarządu jest utrzymać poziom usług Spółdzielni w tym usuwanie awarii, dokonywanie napraw, dostarczanie mediów (ciepło, woda, gaz, energia elektryczna) oraz administracyjna obsługa mieszkańców na wysokim poziomie przy w miarę możliwości niezmiennym poziomie kosztów stawki eksploatacyjnej.

W nadchodzącym roku 2024 poza zapewnieniem prawidłowej eksploatacji budynków i urządzeń działania Zarządu będą skierowane na obniżenie kosztów eksploatacji.

4. SPRAWY FINANSOWE

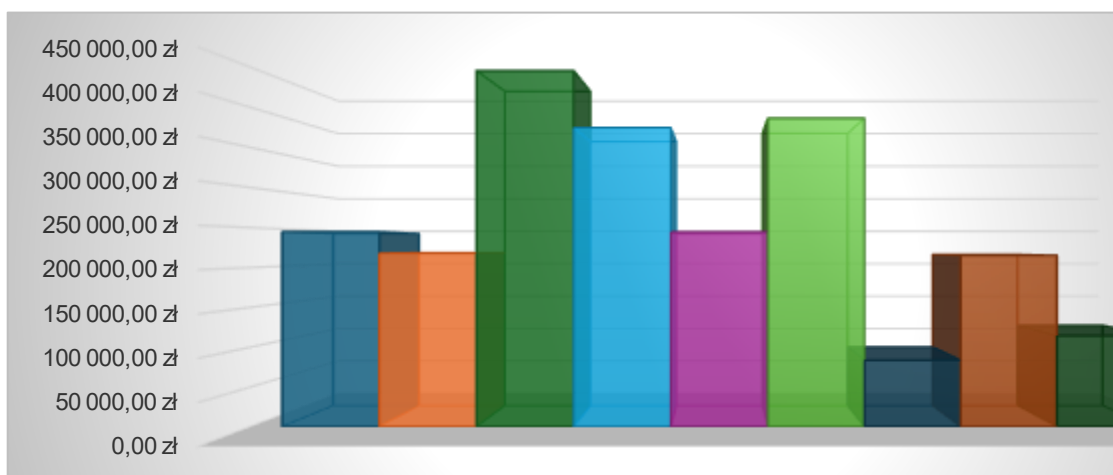
4.1. Działalność dotycząca najmu lokali komercyjnych oraz dzierżawy terenu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Dębina posiada:

- 27 lokali użytkowych zlokalizowanych w dawnych w budynkach mieszkalnych. Lokale zostały przekształcone z dawnych pomieszczeń posypowych,
- 5 powierzchni gruntowej, dzierżawionej pod paczkomaty (2 szt.) oraz obiekty reklamowe (3 szt.),
- 4 powierzchnie reklamowe na szczytowych ścianach budynkach 6, 7, 18, 19.

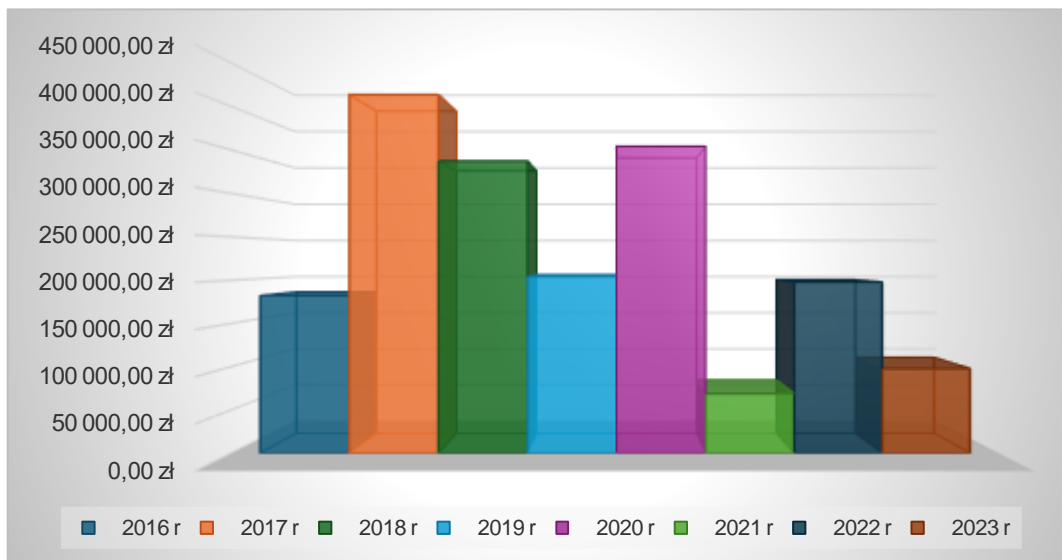
Wyniki brutto Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” za ostatnie lata.

| | |
|--------|---------------|
| 2015 r | 244 903,00 zł |
| 2016 r | 217 946,00 zł |
| 2017 r | 445 826,00 zł |
| 2018 r | 374 791,00 zł |
| 2019 r | 244 612,00 zł |
| 2020 r | 386 413,00 zł |
| 2021 r | 83 636,00 zł |
| 2022 r | 215 376,00 zł |
| 2023 r | 114 444,00 zł |



Wyniki netto Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” za ostatnie lata.

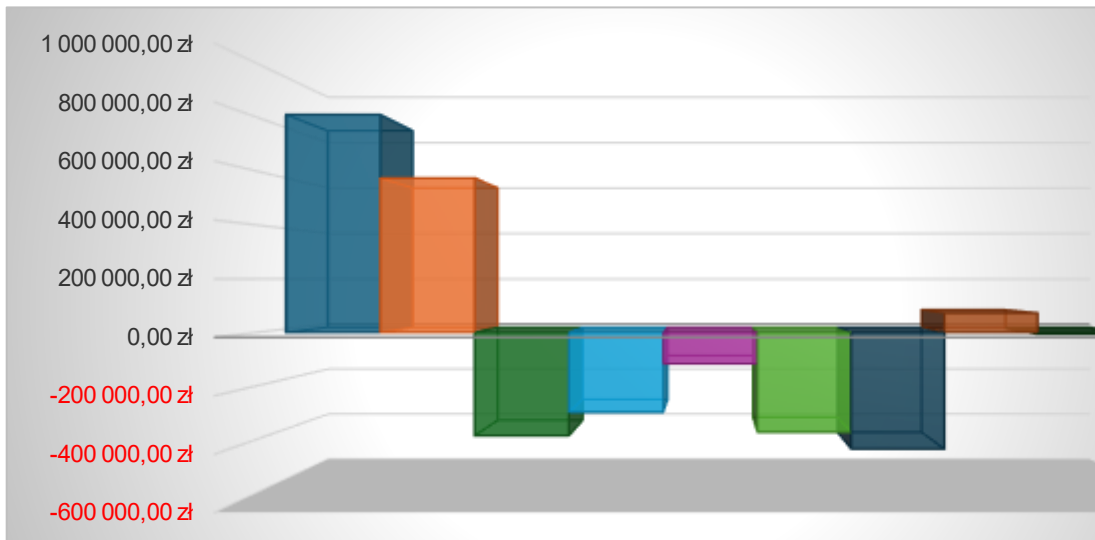
| | |
|--------|---------------|
| 2016 r | 182 220,21 zł |
| 2017 r | 413 583,10 zł |
| 2018 r | 337 278,09 zł |
| 2019 r | 204 469,13 zł |
| 2020 r | 354 002,90 zł |
| 2021 r | 68 688,96 zł |
| 2022 r | 197 919,36 zł |
| 2023 r | 97 807,76 zł |



Sumaryczny wynik finansowy (zysk netto) za rok 2023 po odprowadzeniu podatku dochodowego wyniósł (+) 97.807,76 zł i proponujemy przekazanie go na fundusz remontowy Spółdzielni.

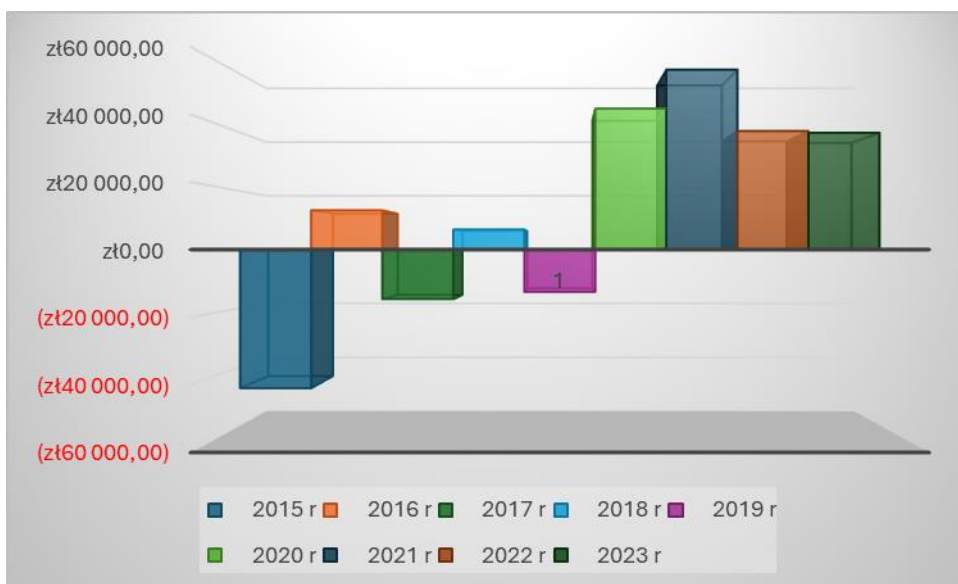
Fundusz remontowy w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dębina" w ostatnich latach.

| | |
|--------|----------------|
| 2015 r | 807 662,75 zł |
| 2016 r | 573 368,97 zł |
| 2017 r | -384 428,10 zł |
| 2018 r | -297 524,98 zł |
| 2019 r | -117 029,07 zł |
| 2020 r | -371 717,81 zł |
| 2021 r | -434 316,89 zł |
| 2022 r | 72 694,49 zł |
| 2023 r | -5 684,00 zł |



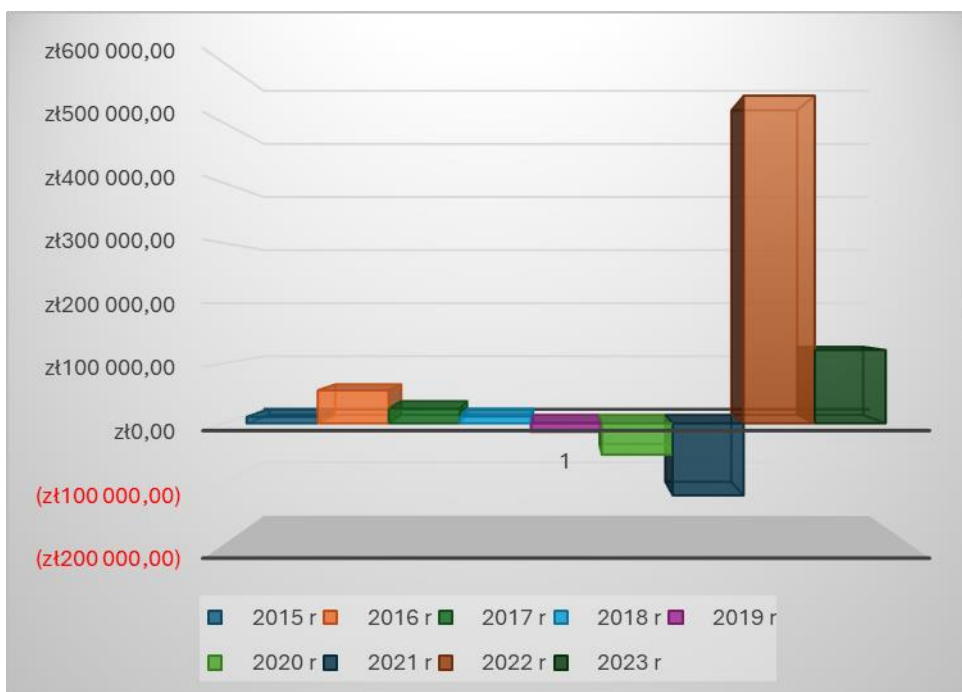
Fundusz remontowy hali parkingowej w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dębina" w ostatnich latach.

| | |
|--------|---------------|
| 2015 r | -44 159,00 zł |
| 2016 r | 12 553,00 zł |
| 2017 r | -15 786,00 zł |
| 2018 r | 6 436,00 zł |
| 2019 r | -13 492,00 zł |
| 2020 r | 44 938,00 zł |
| 2021 r | 57 360,00 zł |
| 2022 r | 37 812,00 zł |
| 2023 r | 37 222,00 zł |



Fundusz dźwigów w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dębina" w ostatnich latach.

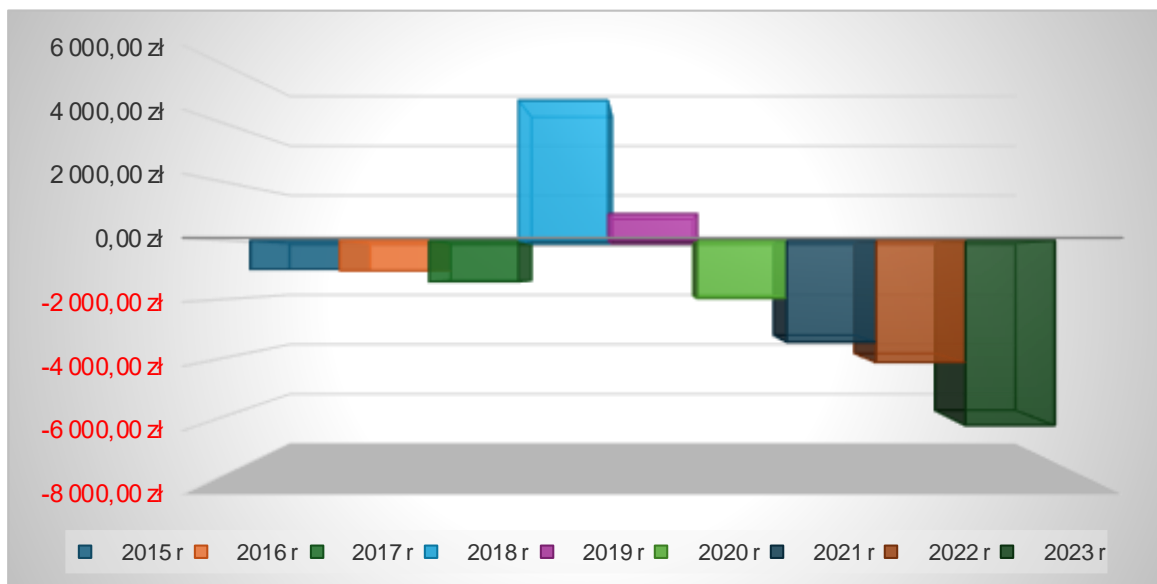
| | |
|--------|----------------|
| 2015 r | 10 795,00 zł |
| 2016 r | 54 921,00 zł |
| 2017 r | 24 749,00 zł |
| 2018 r | 11 510,00 zł |
| 2019 r | -14 060,00 zł |
| 2020 r | -51 989,00 zł |
| 2021 r | -119 793,00 zł |
| 2022 r | 545 149,00 zł |
| 2023 r | 122 008,00 zł |



Fundusz społeczno-wychowawczy w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dębina" w ostatnich latach.

| | |
|--------|--------------|
| 2015 r | -975,91 zł |
| 2016 r | -1 024,47 zł |
| 2017 r | -1 396,90 zł |
| 2018 r | 4 746,57 zł |
| 2019 r | 900,92 zł |
| 2020 r | -1 962,02 zł |
| 2021 r | -3 444,73 zł |

| | |
|--------|--------------|
| 2022 r | -4 134,82 zł |
| 2023 r | -6 271,91 zł |



5. Windykacja

Okres ujęty w sprawozdaniu to szczególnie wzmożone działanie windykacyjne Zarządu wobec osób uchylających się od regulowania należności za mieszkanie. Przyczyny zadłużeń są praktycznie Państwu znane. Zaległości w okresie od stycznia 2023r do grudnia 2023r zmniejszyły się o ponad 99.000zł. Znacząco spadło zadłużenie w stosunku rocznym w wybranych miesiącach nawet z poziomu 8,34% do 3,95%.

| | 31.12.2022 | 31.12.2023 | różnica |
|--|---------------|---------------|---------------|
| zadłużenie przejęte | 500 367,00 zł | 400 667,64 zł | -99 699,36 zł |
| przejęty dług dużych dłużników | 290 921,00 zł | x | x |
| zadłużenie max (w 02.2023) | x | 463 469,67 zł | x |
| zadłużenie min (w 05.2023) | x | 363 286,58 zł | x |
| zadłużenie min w stosunku miesiąca | 5,80% | 4,00% | -1,80% |
| zadłużenie min w stosunku rocznym | 5,08% | 2,64% | -2,44% |
| zadłużonych lokali | 320 | 169 | -151 |

Zadłużenie mieszkań w stosunku rocznym w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dębina" przedstawiało się jak poniżej:

| M-C | ZALEGŁOŚĆ 2022r | ZADŁ. % 2022r | ZALEGŁOŚĆ 2023r | ZADŁ. % 2023r | RÓŻNICA | |
|---------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-------------|--------|
| STYCZEŃ | 455 217,00 zł | 5,93% | 460 436,00 zł | 5,03% | 5 219,00 zł | -0,90% |
| LUTY | 459 457,00 zł | 5,78% | 463 469,00 zł | 4,94% | 4 012,00 zł | -0,84% |

| | | | | | | |
|-------------|---------------|-------|---------------|-------|----------------|--------|
| MARZEC | 436 672,00 zł | 5,43% | 425 041,00 zł | 4,50% | -11 631,00 zł | -0,93% |
| KWIECIEŃ | 674 214,00 zł | 8,34% | 451 215,00 zł | 4,76% | -222 999,00 zł | -3,58% |
| MAJ | 553 237,00 zł | 6,76% | 363 286,00 zł | 3,83% | -189 951,00 zł | -2,93% |
| CZERWIEC | 539 641,00 zł | 6,54% | 380 662,00 zł | 3,95% | -158 979,00 zł | -2,59% |
| LIPIEC | 523 513,00 zł | 6,31% | 412 760,00 zł | 4,23% | -110 753,00 zł | -2,08% |
| SIERPIEŃ | 520 349,00 zł | 6,20% | 400 536,00 zł | 4,08% | -119 813,00 zł | -2,12% |
| WRZESIEŃ | 529 768,00 zł | 6,25% | 405 778,00 zł | 4,10% | -123 990,00 zł | -2,15% |
| PAŹDZIERNIK | 517 457,00 zł | 6,06% | 394 465,00 zł | 3,97% | -122 992,00 zł | -2,09% |
| LISTOPAD | 520 772,00 zł | 6,06% | 395 973,00 zł | 3,97% | -124 799,00 zł | -2,09% |
| GRUDZIEŃ | 500 367,00 zł | 5,80% | 400 667,00 zł | 4,00% | -99 700,00 zł | -1,80% |

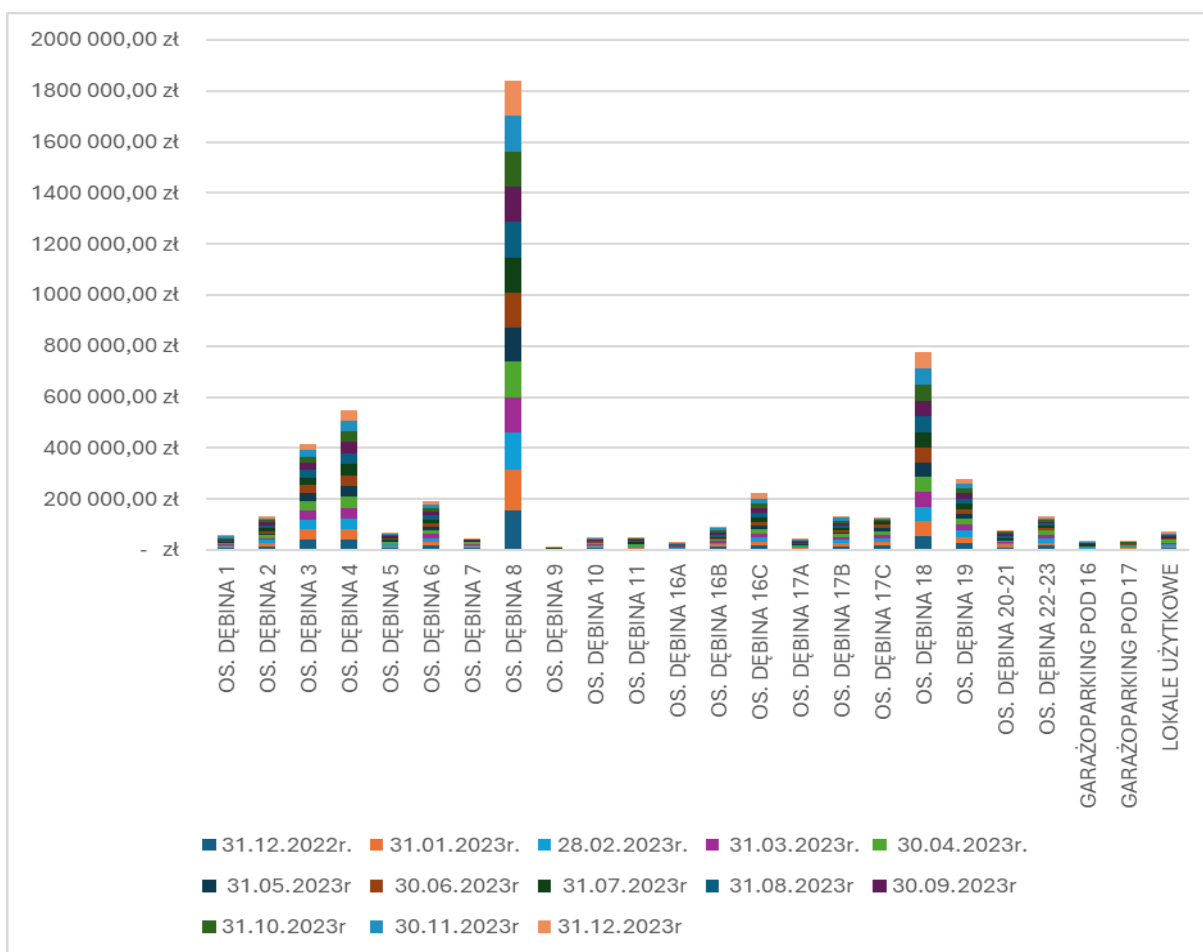
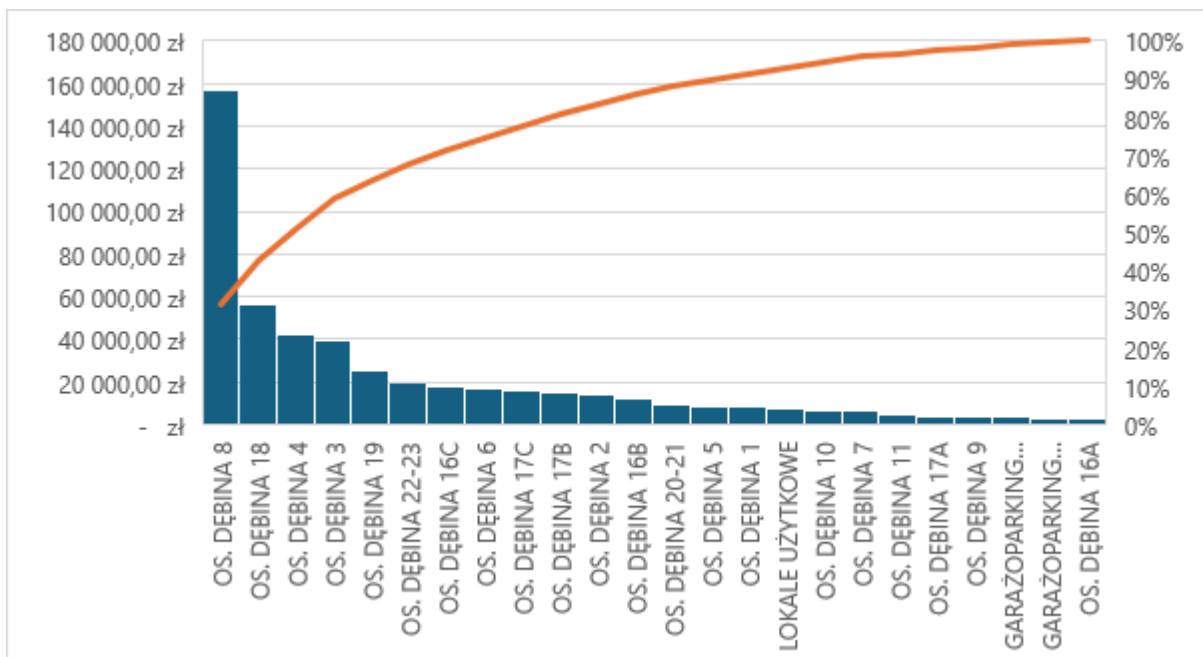
Zadłużenie poszczególnych budynków na przestrzeni roku 2023

| BUDYNEK | 31.12.2022r. | 31.01.2023r. | | 28.02.2023r. | 31.03.2023r. | 30.04.2023r. | 31.05.2023r. |
|------------------|---------------|---------------|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| OS. DĘBINA 1 | 8 201,31 zł | 3 811,15 zł | OD LUTEGO 2023R PODWYŻKA CZYNISZU (F.EKSPLOATACYJNY, F.REMONTOWY) | 4 734,63 zł | 5 416,54 zł | 3 942,64 zł | 670,85 zł |
| OS. DĘBINA 2 | 13 909,78 zł | 11 915,46 zł | | 13 795,96 zł | 7 538,57 zł | 11 589,85 zł | 7 017,92 zł |
| OS. DĘBINA 3 | 39 752,61 zł | 40 240,36 zł | | 37 942,05 zł | 37 329,89 zł | 36 207,81 zł | 32 481,51 zł |
| OS. DĘBINA 4 | 42 006,10 zł | 41 156,39 zł | | 41 242,42 zł | 41 616,22 zł | 42 251,83 zł | 40 511,33 zł |
| OS. DĘBINA 5 | 8 750,28 zł | 5 794,00 zł | | 5 788,52 zł | 4 095,47 zł | 6 661,81 zł | 7 594,60 zł |
| OS. DĘBINA 6 | 16 940,84 zł | 15 145,92 zł | | 14 721,81 zł | 14 627,87 zł | 14 548,11 zł | 15 541,04 zł |
| OS. DĘBINA 7 | 6 875,28 zł | 4 708,68 zł | | 7 587,57 zł | 5 206,08 zł | 7 345,97 zł | 570,47 zł |
| OS. DĘBINA 8 | 156 671,15 zł | 155 833,26 zł | | 147 391,77 zł | 139 578,69 zł | 141 286,03 zł | 132 510,97 zł |
| OS. DĘBINA 9 | 3 764,93 zł | 642,53 zł | | 794,42 zł | 565,48 zł | 425,03 zł | 168,61 zł |
| OS. DĘBINA 10 | 6 984,06 zł | 4 791,94 zł | | 5 493,42 zł | 3 743,45 zł | 4 194,44 zł | 2 435,89 zł |
| OS. DĘBINA 11 | 4 282,26 zł | 3 447,01 zł | | 4 795,22 zł | 2 543,60 zł | 5 843,00 zł | 4 540,19 zł |
| OS. DĘBINA 16A | 2 490,41 zł | 2 170,84 zł | | 3 469,24 zł | 3 063,39 zł | 2 533,21 zł | 399,27 zł |
| OS. DĘBINA 16B | 12 066,69 zł | 8 676,42 zł | | 7 910,97 zł | 5 486,57 zł | 6 081,49 zł | 1 397,35 zł |
| OS. DĘBINA 16C | 17 572,92 zł | 15 035,58 zł | | 15 380,64 zł | 16 093,14 zł | 16 986,21 zł | 13 953,76 zł |
| OS. DĘBINA 17A | 4 058,74 zł | 3 727,31 zł | | 3 901,66 zł | 3 059,42 zł | 2 435,70 zł | 1 323,51 zł |
| OS. DĘBINA 17B | 15 219,77 zł | 12 625,22 zł | | 11 651,79 zł | 11 085,61 zł | 13 126,74 zł | 6 357,08 zł |
| OS. DĘBINA 17C | 15 743,20 zł | 15 160,56 zł | | 15 239,43 zł | 14 227,56 zł | 14 547,43 zł | 10 632,70 zł |
| OS. DĘBINA 18 | 56 347,45 zł | 55 725,42 zł | | 57 166,74 zł | 59 200,16 zł | 59 529,56 zł | 55 771,94 zł |
| OS. DĘBINA 19 | 24 995,18 zł | 25 327,64 zł | | 25 727,86 zł | 23 060,72 zł | 22 911,93 zł | 18 161,15 zł |
| OS. DĘBINA 20-21 | 9 646,37 zł | 11 297,00 zł | | 6 453,55 zł | 5 020,70 zł | 5 962,27 zł | 550,16 zł |
| OS. DĘBINA 22-23 | 19 454,39 zł | 9 670,00 zł | 16 448,80 zł | 13 216,75 zł | 16 328,13 zł | 3 349,93 zł | |

| | | | | | | | |
|------------------------------|-------------|-------------|--|-------------|-------------|--------------|-------------|
| HALA PARKINGOWA POD 16 | 2 965,51 zł | 2 936,77 zł | | 2 990,88 zł | 2 127,07 zł | 2 611,26 zł | 2 172,22 zł |
| HALA PARKINGOWA POD 17 | 3 740,97 zł | 4 849,43 zł | | 3 908,87 zł | 2 410,44 zł | 1 905,36 zł | 1 770,70 zł |
| LOKALE UŻYTKOWE | 7 926,86 zł | 5 747,29 zł | | 8 931,45 zł | 4 728,18 zł | 11 959,60 zł | 3 403,43 zł |

| BUDYNEK | 30.06.2023r | 31.07.2023r | 31.08.2023r | 30.09.2023r | 31.10.2023r | 30.11.2023r | 31.12.2023r |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| OS. DĘBINA 1 | 1 633,16 zł | 3 423,48 zł | 4 585,24 zł | 4 288,71 zł | 6 358,61 zł | 6 520,30 zł | 7 419,86 zł |
| OS. DĘBINA 2 | 9 105,87 zł | 11 465,75 zł | 10 896,52 zł | 10 302,19 zł | 10 652,76 zł | 6 160,46 zł | 5 981,88 zł |
| OS. DĘBINA 3 | 30 085,82 zł | 30 117,82 zł | 28 804,63 zł | 27 027,98 zł | 25 666,33 zł | 24 709,40 zł | 26 455,65 zł |
| OS. DĘBINA 4 | 43 616,23 zł | 46 766,98 zł | 40 879,59 zł | 42 222,88 zł | 41 109,88 zł | 43 200,95 zł | 41 595,05 zł |
| OS. DĘBINA 5 | 4 899,46 zł | 4 141,31 zł | 2 860,27 zł | 3 624,39 zł | 3 838,54 zł | 3 763,89 zł | 3 996,30 zł |
| OS. DĘBINA 6 | 13 990,84 zł | 14 623,37 zł | 15 001,16 zł | 14 975,45 zł | 14 948,73 zł | 13 832,85 zł | 14 792,57 zł |
| OS. DĘBINA 7 | 1 389,18 zł | 1 397,17 zł | 2 238,67 zł | 1 964,30 zł | 244,80 zł | 110,48 zł | 89,34 zł |
| OS. DĘBINA 8 | 133 432,64 zł | 139 053,54 zł | 141 388,30 zł | 139 333,90 zł | 136 781,47 zł | 138 567,67 zł | 137 243,61 zł |
| OS. DĘBINA 9 | - zł | 412,23 zł | 445,87 zł | 808,03 zł | 0,00 zł | 44,00 zł | 74,05 zł |
| OS. DĘBINA 10 | 2 659,08 zł | 3 367,93 zł | 3 221,30 zł | 2 773,73 zł | 2 457,51 zł | 2 449,22 zł | 3 020,01 zł |
| OS. DĘBINA 11 | 2 114,48 zł | 4 548,83 zł | 4 083,29 zł | 3 671,68 zł | 3 195,98 zł | 1 590,70 zł | 4 666,19 zł |
| OS. DĘBINA 16A | 2 043,65 zł | 1 964,68 zł | 2 186,19 zł | 1 551,51 zł | 2 378,69 zł | 2 564,40 zł | 3 327,88 zł |
| OS. DĘBINA 16B | 4 372,00 zł | 3 531,91 zł | 9 260,20 zł | 8 652,87 zł | 8 393,92 zł | 10 208,25 zł | 6 886,89 zł |
| OS. DĘBINA 16C | 15 506,49 zł | 18 674,29 zł | 18 816,26 zł | 15 524,77 zł | 17 033,57 zł | 21 399,48 zł | 22 216,62 zł |
| OS. DĘBINA 17A | 1 219,00 zł | 3 347,26 zł | 5 942,39 zł | 4 282,09 zł | 3 607,12 zł | 4 834,78 zł | 3 906,67 zł |
| OS. DĘBINA 17B | 7 464,63 zł | 8 445,05 zł | 9 888,34 zł | 10 051,00 zł | 9 237,74 zł | 11 834,99 zł | 5 053,81 zł |
| OS. DĘBINA 17C | 12 814,13 zł | 11 124,56 zł | 919,74 zł | 2 886,80 zł | 4 897,85 zł | 3 896,00 zł | 3 205,63 zł |
| OS. DĘBINA 18 | 55 566,95 zł | 61 292,81 zł | 62 303,54 zł | 61 182,35 zł | 61 753,13 zł | 65 027,05 zł | 65 534,46 zł |
| OS. DĘBINA 19 | 20 574,02 zł | 21 090,30 zł | 19 621,27 zł | 21 485,85 zł | 18 932,15 zł | 17 900,80 zł | 17 944,54 zł |
| OS. DĘBINA 20-21 | 2 853,65 zł | 5 706,45 zł | 5 348,31 zł | 9 805,23 zł | 8 580,25 zł | 2 385,27 zł | 3 398,04 zł |
| OS. DĘBINA 22-23 | 8 171,48 zł | 9 428,34 zł | 6 434,59 zł | 8 848,89 zł | 6 167,88 zł | 6 065,62 zł | 10 529,66 zł |
| HALA PARKINGOWA POD 16 | 2 483,19 zł | 2 653,48 zł | 1 900,27 zł | 2 965,38 zł | 1 873,82 zł | 2 248,87 zł | 1 998,00 zł |
| HALA PARKINGOWA POD 17 | 2 184,61 zł | 3 623,32 zł | 1 489,16 zł | 2 609,39 zł | 2 517,42 zł | 1 694,38 zł | 1 923,14 zł |
| LOKALE UŻYTKOWE | 2 481,68 zł | 2 559,71 zł | 2 021,17 zł | 4 939,54 zł | 3 837,56 zł | 4 963,75 zł | 9 407,79 zł |

Zadłużenie poszczególnych budynków na przestrzeni roku 2023 - wykresy



6. Działalność społeczno - wychowawcza

Wspieranie działalności społeczno – wychowawczej w roku 2023 polegało na finansowaniu kosztów działalności i utrzymania Klubu Osiedlowego. Zmienił się także sposób rozliczania za media w klubie. W chwili obecnej jest całkowicie rozliczany ze środków finansowych wygenerowanych z tytułu najmu. Dlatego też wynik finansowy na funduszu kulturalno – wychowawczym jest ujemny. Klub powoli zaczyna zarabiać, dlatego też w lutym 2023 podwyższono stawki za wynajem sali na imprezy okolicznościowe oraz zajęcia. Klub osiedlowy otworzył się także na lokalny mieszkańców osiedla. W każdy czwartek odbywają się w nim spotkania mieszkańców.

7. Informacje końcowe

Szczegółowe dane i wyniki finansowe roku 2023 w poszczególnych dziedzinach działalności Spółdzielni przedstawione zostały w Rocznym Sprawozdaniu Finansowym, Bilansie oraz Rachunku Zysku i Strat (RZiS), do którego odsyłamy.