

**REGULAMIN
WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DĘBINA”
W POZNANIU**

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Podstawę Regulaminu Walnego Zgromadzenia, zwanego dalej Regulaminem stanowi § 54 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu.

§ 2

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie:

1. ustawy z dnia 16 września 1982 r. *Prawo Spółdzielcze*, dalej zwana ustawą *Prawo Spółdzielcze*,
2. ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. *o spółdzielniach mieszkaniowych*, dalej zwana ustawą *o spółdzielniach*,
3. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu, dalej zwany Statutem,
4. niniejszego Regulaminu.

§ 3

Zakres kompetencji i rodzaj spraw należących do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia określa art. 38 ust. 1 ustawy *Prawo Spółdzielcze* oraz § 50 Statutu.

§ 4

1. Każdy członek spółdzielni może brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście lub przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może reprezentować interesów więcej niż jednego członka.
2. Osoby prawne mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
3. Pełnomocnictwo udziela się na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Członkowie niemający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych mogą brać udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych (lub opiekunów).

§ 5

Każdy członek Spółdzielni obecny na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia ma jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów.

§ 6

W obradach Walnego Zgromadzenia mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym zaproszeni goście. Gości zaprasza Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą.

II. Organizacja pracy Walnego Zgromadzenia

§ 7

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez niego członek Rady. Przewodniczący Rady Nadzorczej stwierdza prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia.
2. Po rozpoczęciu obrad lista pełnomocnictw, o których jest mowa w § 4 ust. 1 i 2 jest zamknięta i podlega odczytaniu.
3. Na Walnym Zgromadzeniu dokonuje się w głosowaniu jawnym wyboru Prezydium w składzie co najmniej: Przewodniczącego, Asesora i Sekretarza. W Prezydium mogą uczestniczyć członkowie tylko osobiście.
4. Nadzór organizacyjny nad prawidłowym przebiegiem Walnego Zgromadzenia sprawuje Zarząd Spółdzielni lub wyznaczeni przez Zarząd pracownicy lub inne wskazane osoby.

§ 8

1. Po dokonaniu wyboru Prezydium, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia proponowanego porządku obrad.
2. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy, a także zmienić kolejność porządku obrad lub odroczyć je do następnego Walnego Zgromadzenia. Wprowadzenie do porządku obrad nowych spraw nie jest dopuszczalne.

§ 9

1. Na Walnym Zgromadzeniu w głosowaniu jawnym obecni członkowie dokonują wyboru następujących komisji:
 - a. *Mandatowo-Skrutacyjnej* w składzie co najmniej 3 osób, z zastrzeżeniem ust. 2
 - b. *Wnioskowej* w składzie co najmniej 3 osób,

- c. *innych komisji* w razie potrzeby.
2. Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej nie mogą być wybierani do organów Spółdzielni.
3. Do zadań Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej należy:
 - a. sprawdzenie czy posiedzenie Walnego Zgromadzenia zostało zwołane zgodnie z przepisami ustawy o *spółdzielniach mieszkaniowych*,
 - b. ustalenie na podstawie list obecności liczby członków obecnych na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia,
 - c. obliczanie i ogłaszanie wyników głosowania,
 - d. w przypadku posiedzeń wyborczych, także sporządzenie listy kandydatów do organów Spółdzielni (w porządku alfabetycznym).
4. Do zadań Komisji Wnioskowej należy przyjmowanie wniosków zgłoszonych w trakcie obrad i ich przedstawienie Walnemu Zgromadzeniu.

§ 10

1. Każda Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza. W Komisjach mogą uczestniczyć członkowie tylko osobiście.
2. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu zdanie odrębne wraz z pisemnym uzasadnieniem swojego stanowiska.
3. Z czynności Komisji sporządza się protokół. Protokoły podpisane przez Przewodniczącego Komisji i Sekretarza Komisji przekazuje się Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.
4. Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, ponadto powinien zawierać:
 - a. liczbę osób biorących w głosowaniu,
 - b. liczbę ważnych i nieważnych głosów,
 - c. liczbę głosów oddanych „za” i „przeciw” uchwale lub wnioskowi, a także oddanych na poszczególnych kandydatów do organów Spółdzielni.
5. Przewodniczący Komisji lub ich Zastępcy składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności Komisji w formie odczytania protokołu.

§ 11

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia prowadzi obrady zgodnie z przyjętym porządkiem obrad.
2. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza zdolność do podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie, na podstawie danych Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
3. Po przedstawieniu sprawy umieszczonej w porządku obrad lub grupy spraw Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu członkom Spółdzielni w kolejności zgłoszeń. Przewodniczący może zarządzić dokonywanie zgłoszeń na piśmie z podaniem imienia i nazwiska członka Spółdzielni. Dyskusja, za zgodą większości może być przeprowadzona łącznie dla kilku spraw umieszczonych w porządku obrad.
4. Przewodniczący może odmówić głosu osobie, która w tej samej sprawie zabierała już głos dwukrotnie.
5. Czas wystąpienia członka Spółdzielni jest ograniczony do 3 minut.
6. Członkom Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej oraz osobom zaproszonym Przewodniczący Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością.
7. W sprawach formalnych Przewodniczący Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Spraw formalnych dotyczą wnioski o:
 - a. zarządzenie przerwy w obradach,
 - b. zamknięcie listy dyskutantów,
 - c. zamknięcie dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenie głosowania,
 - d. przeprowadzenie głosowania tajnego,
 - e. ponowne sprawdzenie liczby członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu,
 - f. ograniczenie czasu wystąpień,
 - g. przekazania spraw odpowiedniej Komisji,
 - h. uchylenia zarządzenia Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy: jeden za i jeden przeciw wnioskowi.

§ 12

1. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych na nim członków Spółdzielni.
2. Po przedstawieniu sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie projekty uchwał zgodnie z porządkiem obrad. W przypadku zgłoszenia poprawek do projektów uchwał poddaje się pod głosowanie poprawki, a następnie projekty uchwał wraz z przyjętymi poprawkami. Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów.
3. Głosowanie w sprawie udzielenia Zarządowi Spółdzielni absolutorium odbywa się oddzielnie w stosunku do każdego członka Zarządu.
4. Uchwałę uważa się za podjętą, gdy „za” uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub w Statucie większość ogólnej liczby członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.
5. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały uwzględnia się głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale.
6. Większość kwalifikowana wymagana jest:
 - a. 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni, dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej oraz w sprawie połączenia Spółdzielni,
 - b. 3/4 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni.

§ 13

1. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej oraz odwołania członków Rady Nadzorczej i Zarządu przed upływem kadencji.
2. Na żądanie 2/3 ogólnej liczby członków Spółdzielni uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu Przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.
3. Głosowanie jawne odbywa się poprzez podniesienie mandatów, a głosowanie tajne poprzez oddanie głosu na kartach do głosowania, które wydaje Komisja Mandatowo-Skrutacyjnej za okazaniem mandatu, a następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia wyznacza czas na wypełnienie tych kart. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Głosowanie może odbywać się przy użyciu urządzeń, każdy członek obecny na Walnym Zgromadzeniu otrzymuje urządzenie do głosowania. Obsługa techniczna udziela instrukcji o sposobie głosowania, a następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia wyznacza czas na oddanie głosu. Po zamknięciu głosowania obsługa techniczna podaje wyniki Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
5. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

§ 14

Członek Rady Nadzorczej może zostać odwołany z jej składu przez Walne Zgromadzenie, zgodnie z § 50 pkt 11 Statutu. Głosowanie w sprawach odwołania członka Rady Nadzorczej przeprowadza się tajnie.

§ 15

1. Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru członków Rady Nadzorczej, zgodnie z § 50 pkt 11 Statutu oraz w liczbie ustalonej przez Walne Zgromadzenie.
2. Uczestniczący w Walnym Zgromadzeniu członkowie Spółdzielni zgłaszają kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Do zgłoszenia kandydata nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie oraz na przetwarzanie jego danych osobowych.
3. Każdy członek może zgłaszać dowolną liczbę kandydatów.
4. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu składają ustne oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody na kandydowanie, a po prezentacji udzielają odpowiedzi na pytania członków Spółdzielni.
5. Przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej przedstawia Walnemu Zgromadzeniu kandydatów wpisanych na listę wyborczą sporządzoną w porządku alfabetycznym.

§ 16

1. Członkowie Spółdzielni głosują poprzez postawienie na karcie wyborczej znaku „X” przy nazwiskach tych kandydatów, na których głosują w liczbie określonej zgodnie z § 15 ust. 1 niniejszego Regulaminu, a w przypadku głosowania przy pomocy urządzeń poprzez oddanie głosu „za” lub „przeciw” kandydaturą w oparciu o instruktaż przedstawiony przez obsługę techniczną.

2. Głos uznaje się za nieważny jeżeli:
 - a. dopisano nazwisko osoby, która nie została wpisana na listę wyborczą,
 - b. postawiono na karcie wyborczej więcej znaków „X” przy nazwiskach kandydatów niż wynosi liczba miejsc mandatowych,
 - c. karta wyborcza zostanie przekreślona, przedarta lub w inny sposób zniszczona
 - d. natomiast, w przypadku głosowania za pomocą urządzeń, gdy zagłosowano niezgodnie z instrukcją do głosowania lub użyto przycisków nieprzydatnych do głosowania.
3. Za wybranych uważa się tych kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę ważnie oddanych głosów.
4. W przypadku, gdy w wyniku wyborów dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą liczbę głosów, co spowoduje że liczba wybranych przekroczy liczbę mandatów, Przewodniczący zarządzi dodatkowe głosowanie w wyborach tajnych. Wówczas na kartach do głosowania umieszcza się wyłącznie nazwiska kandydatów, którzy otrzymali taką samą liczbę głosów. Głosowanie odbywa się według zasad, określonych w ust. 1-3.

III. Postanowienia końcowe

§ 17

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nieobjęte niniejszym Regulaminem rozstrzyga Prezydium zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania oraz postanowieniami Statutu.

§ 18

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 19

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie Prezydium.
2. Protokół powinien zawierać:

- a. liczbę obecnych członków,
 - b. porządek obrad,
 - c. skład Prezydium,
 - d. krótki opis przebiegu dyskusji,
 - e. wyniki głosowań,
 - f. wykaz uchwał podjętych przez Walne Zgromadzenie,
 - g. podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych sprawozdań finansowych i zatwierdzonych planów
 - h. listę pełnomocnictw.
3. Protokoły mogą przeglądać członkowie Spółdzielni. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni. Przy uchwałach należy podawać liczbę oddanych głosów za uchwałą i przeciw uchwale. Teksty podjętych uchwał oraz lista obecności stanowią załącznik do protokołu.

§ 20

1. Niniejszy Regulamin zatwierdzony został Uchwałą nr 1/2022 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” z dnia 8.09 2022 r.
2. Z chwilą wejścia w życie w/w uchwały, przestaje obowiązywać dotychczasowy Regulamin.

UCHWAŁA Nr 1/2022

**Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu
z dnia 8.09.2022 2022 roku**

w sprawie: przyjęcia Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu

§ 1

Na podstawie §50 pkt 10 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała Regulamin Walnego Zgromadzenia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zgromadzeni oddali:

146..... głosów „za” podjęciem uchwały,
0..... głosów „przeciw” podjęciu uchwały,
0..... głosów „wstrzymujących się”

Sekretarz WZ

K. Sulka

Asesor WZ

dysocki M.

Przewodniczący WZ

Janusz Fiedor

