|  |
| --- |
| Wykaz mieszkań przeznaczonych na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonegosprzedaż/~~licytacja~~ ustalona w dniu 18.09.2024 r. o godz. 11.00w Klubie Osiedlowym „DĘBCZAK” os. Dębina 107 |
| Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” Poznań, Os. Dębina 106 - właściciel |
| Stan prawny nieruchomości**: LOKAL MIESZKALNY WCHODZĄCY W SKŁAD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH S.M. „DĘBINA” W POZNANIU** |
| **Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości, w której zlokalizowane są mieszkania** |
| * Mieszkanie znajduje się w Poznaniu w dzielnicy Wilda na Osiedlu „Dębina “. Osiedle zagospodarowane, bloki XI piętrowe.
* Teren otaczający posiada pełne uzbrojenie techniczne, dojazd i dojście do lokalu drogami asfaltowymi. Wokół zabudowa wielorodzinna z lokalami usługowymi. Blisko węzeł autostradowy i komunikacja miejska.
* Każdy blok posiada dwie niezależne windy i klatki schodowe ewakuacyjne.
 |
| **Rodzaj lokalu, przeznaczenie, adres** | **Powierzchnia [m2]** | **Kondygnacja** | **Media** | **Wymaga remontu** | **Terminy****wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat** | **Cena wywoławcza****na podstawie operatu** | **Wadium** | **Okres****zawarcia umowy** | **Uwagi** |
| - lokalmieszkalny, - os. Dębina 8/32- 2 pokoje,- kuchnia- łazienka,- przedpokój, - piwnica | 48,03 m2 |  7 piętro | - prąd, - woda, - gaz, - ogrzewanie | TAK | - naliczanie płatnościczynszu i kosztów eksploatacyjnych miesięcznie, - czynsz płatny do 15 tego każdego miesiąca od dnia podpisania umowy | 341.000 zł | 34.100 zł | - 14 dni przedwstępna- do 90 dni, przenosząca własność | - udział w gruncie, w częściach wspólnych i budynku- do Iokalu przynależna jest piwnica- Zarząd zobowiązuje się do ustanowienia w/w budynku mieszkalnym odrębnej własności lokalu |