|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wykaz mieszkań przeznaczonych na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego sprzedaż/~~licytacja~~ ustalona w dniu 18.09.2024 r. o godz. 11.00 w Klubie Osiedlowym „DĘBCZAK” os. Dębina 107 | | | | | | | | | |
| Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” Poznań, Os. Dębina 106 - właściciel | | | | | | | | | |
| Stan prawny nieruchomości**: LOKAL MIESZKALNY WCHODZĄCY W SKŁAD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH  S.M. „DĘBINA” W POZNANIU** | | | | | | | | | |
| **Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości, w której zlokalizowane są mieszkania** | | | | | | | | | |
| * Mieszkanie znajduje się w Poznaniu w dzielnicy Wilda na Osiedlu „Dębina “. Osiedle zagospodarowane, bloki XI piętrowe. * Teren otaczający posiada pełne uzbrojenie techniczne, dojazd i dojście do lokalu drogami asfaltowymi. Wokół zabudowa wielorodzinna z lokalami usługowymi. Blisko węzeł autostradowy i komunikacja miejska. * Każdy blok posiada dwie niezależne windy i klatki schodowe ewakuacyjne. | | | | | | | | | |
| **Rodzaj lokalu, przeznaczenie, adres** | **Powierzchnia [m2]** | **Kondygnacja** | **Media** | **Wymaga remontu** | **Terminy**  **wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat** | **Cena wywoławcza**  **na podstawie operatu** | **Wadium** | **Okres**  **zawarcia umowy** | **Uwagi** |
| - lokal mieszkalny,  - os. Dębina 8/32  - 2 pokoje, - kuchnia - łazienka, - przedpokój,  - piwnica | 48,03 m2 | 7 piętro | - prąd,  - woda,  - gaz,  - ogrzewanie | TAK | - naliczanie płatności  czynszu i kosztów eksploatacyjnych miesięcznie,  - czynsz płatny  do 15 tego każdego miesiąca od dnia podpisania umowy | 341.000 zł | 34.100 zł | - 14 dni przedwstępna  - do 90 dni, przenosząca własność | - udział w gruncie,  w częściach wspólnych  i budynku  - do Iokalu przynależna jest piwnica  - Zarząd zobowiązuje  się do ustanowienia w/w budynku mieszkalnym odrębnej własności lokalu |