

ZAKRES ROBÓT

do uchwały nr..... z dnia 01.08.2023 r.

Remont balkonu, loggii – zakres; w zarysie wg technologii:

Zakres robót wspólnych S.M. „Dębina” wraz z Właścicielem mieszkania:

1. Posadzka

- a) Demontaż posadzki (jeśli jest) (lastryko lub gres i warstwa spadkowa o grubości ca 4 – 6 cm) na szerokości 30 – 40 cm. Posadzka omawiana jest usytuowana na płycie konstrukcyjnej loggii, która to płyta z uwagi na penetrację wilgoci od góry jest uszkodzona na suficie loggii lokalu mieszkalnego usytuowanego poniżej.
- b) Demontaż obróbki dekarskiej i warstwy izolacji przeciwwilgociowej.
- c) Wykonanie nowej obróbki dekarskiej o szerokości w rozwinięciu ok. 40 cm z blachy tytan – cynk. z odpowiednio dużym spadkiem w celu natychmiastowego odprowadzenia wody opadowej i tym samym uniknięcie podciągania wody.
- d) Wykonanie specjalistycznej izolacji elastycznej przeciwwilgociowej ze skutecznym połączeniem z pozostałą izolacją.
- e) Wykonanie warstwy spadkowej oraz odtworzenie powierzchni itp.

2. Sufit ściany loggii

- a) Oczyszczenie pęknięcia otuliny (w przypadku widocznych prętów zbrojenia ich zabezpieczenie antykorozyjne -przypadki rzadkie - długość widocznego pojedynczego pręta na odcinku ok. 30 cm.
- b) Uzupelnienie szczeliny.
- c) Zeskrobanie i zmycie powierzchnia sufitu loggii (6,62 m²).
- d) Wykonanie powłoki szczepnej.
- e) Montaż tynku strukturalnego na zatopionej w kleju siatce lub bez przy użyciu innej technologii dającej gwarancję trwałości W celu ograniczenia widocznych i pojawiających się cyklicznie spękań siatka powinna być użyta min. we fragmencie spękań tj. w odległości ok 40 cm od skraju płyty.

f) Pomalowanie tynku wnek ścian i sufitu strukturalnego, mineralnego oraz elementów balustrad, poręczy, ekranów balkonowych i elementów daszków balkonowych.

Klasyfikacja na liście odbywać się będzie po oględzinach balkonu i określenie stopnia konieczności naprawy.

Ilość miejsc na liście stworzonej do 18.VIII 2023r jest ograniczona do posiadanych środków w 2023 r. przez SM Dębina

Następne edycje programu kontynuowane będą w latach następnych.

Refundacja kosztów odbywać się będzie na podstawie zapłaconej faktury wystawionej przez firmę wykonawczą po wykonaniu wskazanego zakresu prac i odbiorze jakościowym przez pracownika S. M. „Dębina” na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego (zał. nr.1) Wszystkie dodatkowe prace i zlecenia indywidualne pokrywać będzie Właściciel mieszkania. W razie konieczności ingerencji w balkon piętro wyżej, warunkiem do rozpoczęcia prac jest dostarczenie do SM Dębina podpisanego oświadczenia (zgody) właściciela mieszkania znajdującego się nad remontowaną loggią zgodnie z załączonym wzorem, (zał. Nr 2) do niniejszego pisma.

Zarząd S.M. Dębina

KOSZTORYS PRAC

do uchwały nr..... z dnia 01.08.2023 r.

Remont balkonu, loggii – zakres; w zarysie wg technologii:

Zakres prac budowlano- remontowych, wspólnych S. M. „Dębina” wraz z Właścicielem mieszkania:

Remont balkonu 6 m² - w budynku mieszkalnym na os. Dębina w Poznaniu w zakresie wg technologii:

Zakres robót:

1. Posadzka

a) demontaż posadzki (lastryko lub gres i warstwa spadkowa o grubości ca 4-6 cm) **360 zł**

b) demontaż obróbki dekarskiej i warstwy izolacji przeciwwilgociowej **35 zł/m² x 8 mb 280 zł**

c) wykonanie nowej obróbki dekarskiej o szerokości w rozwinięciu ok. 40cm. Z blachy tytan-cynk. **140 zł/m x 6 mb 840 zł**

d) wykonanie specjalistycznej izolacji elastycznej przeciwwilgociowej ze skutecznym połączeniem z pozostałą izolacją **90 zł/ m² x 6 m² 540 zł**

e) wykonanie warstwy spadkowej oraz odtworzenie powierzchni itp. bez układania płytek **110 zł/m² x 6m² bez układania płytek 110 zł/m² x 6 m² 660 zł**

SUMA

2.680 zł

2. Sufit loggii

a) oczyszczanie pęknięcia otuliny (w przypadku widocznych prętów zbrojenia ich zabezpieczenie antykorozyjne –przypadki rzadkie -długość widocznego pojedynczego pręta na odcinku ok. 30cm. **60 zł**

b)	uzupełnienie szczeliny.	20 zł
c)	zeskrobanie i zmycie powierzchni sufitu loggii (6,62 m ²)	200 zł
d)	wykonanie powłoki szpempnej (6,62 m ²).	200 zł
e)	montaż tynku strukturalnego na zatopionej w kleju siatce (6,62 m ²)	460 zł
f)	pomalowanie tynku strukturalnego, mineralnego farbą akrylową.	280 zł
g)	zabezpieczenia BHP oraz ścian i okien przed uszkodzeniem	120 zł

SUMA **1340 zł**

Całkowity koszt 4.020,00 zł zwrot poniesionych kosztów (refundacja) dla Członka Spółdzielni 2.000,00 zł brutto.

Refundacja kosztów odbywać się będzie na podstawie zapłaconej faktury wystawionej przez firmę wykonawczą po wykonaniu wskazanego zakresu prac i odbiorze jakościowym przez pracownika S.M. Dębina na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego (zał. nr.1) Wszystkie dodatkowe prace i zlecenia indywidualne pokrywać będzie Właściciel mieszkania. W razie konieczności ingerencji w balkon piętro wyżej, warunkiem do rozpoczęcia prac jest dostarczenie do SM Dębina podpisanego oświadczenia (zgody) właściciela mieszkania znajdującego się nad remontowaną loggią zgodnie z załączonym wzorem, (zał. nr 2) do niniejszego pisma.

Ingerencja w balkon powyżej wyliczona jest na koszt ryczałtowy 700,00 zł brutto i obejmuje wkucie opierzenia i naprawa po pracach budowlanych.

Zarząd S. M. „Dębina”