

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NA WYKONANIE AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH BUDYNKÓW**

Przedmiotem zapytania jest zaproszenie do składania ofert na wykonanie audytów energetycznych dla wskazanych budynków w zabudowie wielorodzinnej będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu. **Ze względu na możliwości finansowe, Zamawiający dokona wyboru lokalizacji dla których zamówi audyty, dlatego wartość oferty posłuży jedynie do wyboru wykonawcy, a nie jest wartością zobowiązania.**

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” w Poznaniu
os. Dębina 106, 61-460 Poznań
tel. 61 832 04 56

I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia będzie wykonanie oraz udokumentowanie wyników audytów energetycznych dla wskazanych budynków w zabudowie wielorodzinnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu, Załączniku nr 1. Wykaz planowanych lokalizacji do audytu. Z wybranej oferty Zamawiający dokona wyboru lokalizacji, które będą podstawą do zamówienia na sporządzenie audytów.

Audyty energetyczne będą zawierać ocenę efektywności zużycia energii cieplnej poszczególnych budynków, mających na celu zmniejszenie kosztów ogrzewania budynku, uzyskania ciepłej wody użytkowej w tym:

- przygotowanie inwentaryzacji techniczno-budowlanej budynku,
- wykonanie oceny stanu technicznego budynku, która ma na celu wskazanie odpowiednich usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- zrobienie wykazu usprawnień oraz przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- dokonanie wyboru usprawnień oraz przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- wykonanie dokumentacji niezbędnej do wykonania algorytmu, który pozwoli wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, uwzględniającego wszelkie koszty według sporządzonych kosztorysów,

- opracowanie opisu technicznego przewidzianego do realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- dokonanie oceny ekonomicznej

Audyty energetyczne powinny być wykonane w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych.

Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący zdolności technicznej i zawodowej.

Wykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia będzie posługiwał się osobami wpisanymi do Wykazu osób uprawnionych do sporządzania audytów energetycznych.

II. PŁATNOŚĆ:

Zamawiający wskazuje, że wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury wraz z Protokołem odbioru końcowego podpisanego bez uwag.

III. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Zamawiający prosi o przekazanie oferty cenowej **w terminie do dnia 25.10.2024 r.** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” w Poznaniu: biuro@smdebina.poznan.pl; m.skowronek@smdebina.poznan.pl; j.thiem@smdebina.poznan.pl;

IV. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył ofertą najkorzystniejszą. Wykonawca składający ofertę w wyniku przeprowadzonych negocjacji, nie może zaoferować ceny wyższej niż cena zaoferowana w złożonej ofercie.
3. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień

lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert lub dokumentów.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia, odwołania postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

Załączniku nr 1. Wykaz planowanych lokalizacji do audytu.

Os. Dębina od 1 do 7; 11-kondygnacyjne odrębne budynki wielorodzinne

Os. Debina od 8 do 11; 11-kondygnacyjny jeden budynek wielorodzinny z 4 klatkami

Os. Debina od 16a do 16c; 11-kondygnacyjny jeden budynek wielorodzinny z 3 klatkami

Os. Debina od 17a do 17c; 11-kondygnacyjny jeden budynek wielorodzinny z 3 klatkami

Os. Dębina od 18 do 19; 11-kondygnacyjne odrębne budynki wielorodzinne

Os. Dębina: 20a, 20b; 4-kondygnacyjny jeden budynek wielorodzinny z 2 klatkami

Os. Dębina: 21a, 21b; 4-kondygnacyjny jeden budynek wielorodzinny z 2 klatkami

Os. Dębina: 21c; 4-kondygnacyjny odrębny budynki wielorodzinny

Os. Dębina od 22a, 20b; 4-kondygnacyjny jeden budynek wielorodzinny z 2 klatkami

Os. Dębina 23a, 23b; 4-kondygnacyjny jeden budynek wielorodzinny z 2 klatkami

Os. Dębina 23c; 4-kondygnacyjny odrębny budynki wielorodzinny