

Poznań, dnia 27.01.2025 r

ZAPYTANIE OFERTOWE

NA PRZEPROWADZENIE ROCZNYCH PRZEGŁĄDÓW INSTALACJI WENTYLACYJNEJ W BUDYNKACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” w Poznaniu
os. Dębina 106, 61-460 Poznań
tel. 61 832 04 56; biuro@smdebina.poznan.pl

I. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zapytania jest wykonanie przeglądu rocznego, okresowego:

- a) instalacji wentylacyjnej w lokalach mieszkalnych,
- b) instalacji wentylacyjnej w lokalach użytkowych,
- c) instalacji wentylacyjnej w budynku.

2. Zakres zamówienia obejmuje

- a) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów,
- b) głoszenie wykrytych nieprawidłowości oraz proponowanie działań naprawczych,
- c) obowiązek zawiadomienia mieszkańców, użytkowników budynku z tygodniowym wyprzedzeniem o terminie przeprowadzenia przeglądów,
- d) wykaz lokali, w których przegląd nie został dokonany.

Obowiązek przeprowadzania corocznych przeglądów instalacji gazowych i wentylacyjnych wynika z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682), w szczególności z art. 62, który nakłada obowiązek kontroli okresowej stanu technicznego obiektów budowlanych.

II. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

- 1. Posiadanie odpowiednich uprawnień oraz doświadczenia w zakresie przeglądów instalacji wentylacyjnej, które należy dołączyć do oferty.
- 2. Doświadczenie w wykonywaniu przeglądów, poparte dokumentami
- 3. Przestrzeganie zasad BHP i przepisów prawa budowlanego.

III. TERMIN REALIZACJI

Przewidywany termin rozpoczęcia prac – marzec 2025 r.

IV. PŁATNOŚĆ

- 1. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane przeglądy będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączony będzie:

- a) protokół przeglądu instalacji wentylacyjnej w częściach wspólnych budynku,
 - b) protokoły z przeglądów instalacji wentylacyjnej w lokalach z pisemnym poświadczeniem przez użytkowników lokali dokonanego przeglądu,
 - c) wykaz lokali, w których przegląd nie został dokonany,
2. W oferowanej cenie należy podać cenę za jeden lokal (brutto).

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Zamawiający prosi o przekazanie oferty cenowej za pośrednictwem poczty elektronicznej biuro@smdebina.poznan.pl lub w sekretariacie Spółdzielni do dnia **10.02.2025 r.**

VI. DODATKOWE INFORMACJE:

1. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył ofertą najkorzystniejszą. Wykonawca składający ofertę w wyniku przeprowadzonych negocjacji, nie może zaoferować ceny wyższej niż cena zaoferowana w złożonej ofercie.
3. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert lub dokumentów.
5. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia, odwołania postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.**

LP.	ULICA	NR	L.KONDYG.	L. BUDYKÓW	L.KLATEK	L.LOKALI
1	os. Dębina	1	11	1	1	44
2	os. Dębina	2	11	1	1	45
3	os. Dębina	3	11	1	1	45
4	os. Dębina	4	11	1	1	45
5	os. Dębina	5	11	1	1	45
6	os. Dębina	6	11	1	1	45
7	os. Dębina	7	11	1	1	45
8	os. Dębina	8, 9, 10, 11	11	1	4	180
9	os. Dębina	16 A, B, C	11	1	3	135
10	os. Dębina	17 A, B, C	11	1	3	135
11	os. Dębina	18	11	1	1	45

12	os. Dębina	19	11	1	1	45
13	os. Dębina	20 A, B	4	1	2	16
14	os. Dębina	21 A, B	4	1	2	16
15	os. Dębina	21 C	4	1	1	9
16	os. Dębina	22 A, B	4	1	2	16
17	os. Dębina	23 A, B	4	1	2	16
18	os. Dębina	23 C	4	1	2	9
				18	30	936

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Debina” w Poznaniu