

L.dz.241/25

Poznań, dnia 27 lutego 2025 r

**Szanowni Mieszkańcy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu**

Uprzejmie informujemy, że na podstawie Uchwał Rady Nadzorczej z dnia 25 lutego 2025 r Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” w Poznaniu wypowiada z dniem 28 lutego 2025 r dotychczasowe stawki:

1. na podstawie Uchwały nr 8/25 stawkę eksploatacyjną uwzględniającą obowiązkowy wzrost minimalnego wynagrodzenia oraz inflację, które mają wpływ na wzrost cen materiałów eksploatacyjnych oraz kosztów usług świadczonych przez firmy zewnętrzne

- opłata 2,77 zł za m²/ miesiąc, odrębna własność z prawem członkostwa
- opłata 2,89 zł za m²/ miesiąc, odrębna własność bez prawa członkostwa
- opłata 2,84 zł za m²/ miesiąc, spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe

Poprzednia zmiana wysokości stawki miało miejsce we wrześniu 2021 r

2. na podstawie Uchwały nr 10/25 opłatę za dźwigi, Zmiana stawki spowodowane jest wzrostem kosztów ich eksploatacji m.in. przegląd okresowe, bieżąca konserwacja i ogromna dewastacja.

- opłata 13,00 zł za osobę / miesiąc (parter)
- opłata 18,00 zł za osobę / miesiąc (I – XI piętro)

Poprzednia zmiana wysokości opłat miała miejsce w październiku 2021 r

3. na podstawie Uchwały nr 9/25. opłatę za domofon, zaktualizowana z uwzględnieniem planowanych rzeczywistych kosztów obsługi.

- opłata 3,00 zł za mieszkanie / m-c

Poprzednia zmiana wysokości opłat miała miejsce w lutym 2008 r

Utrzymanie nieruchomości w odpowiednim stanie technicznym wymaga regularnych przeglądów, konserwacji oraz interwencyjnych napraw. W ostatnich latach nastąpił dynamiczny wzrost kosztów płacy, co dotyczy zarówno personelu technicznego, jak i pracowników firm zewnętrznych. Firmy zmuszone są do podnoszenia stawek wynagrodzeń w związku z podwyżkami płacy minimalnej oraz rosnącymi kosztami składek i podatków. Podwyżka funduszu eksploatacyjnego jest konieczna ze względu na rosnące koszty utrzymania nieruchomości, inflację, wzrost kosztów pracy i usług,

Z powyższych powodów podwyżki są uzasadnione i konieczne, aby zapewnić odpowiednie funkcjonowanie nieruchomości.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„DĘBINA”
61-450 Poznań, Os. Dębina 106
tel. 61 832 04 56
NIP 7831335043, REGON 630702326

S.M. „Dębina” w Poznaniu

Prezes Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Dębina”

Małgorzata Skowronek-Gostyńska

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA” w Poznaniu	
Data	2025 -02- 27
L.dz.	234
Za	

Uchwała Rady Nadzorczej nr 8/25
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu
dnia 25.02 2025 r.

W sprawie: przyjęcia zmiany stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych

§ 1

Na wniosek Zarządu Rada Nadzorcza postanawia przyjąć zmianę stawki eksploatacyjnej i ustalić miesięczne opłaty dla lokali o statusie:

1. odrębnej własności, których właściciele są członkami Spółdzielni w wysokości 2,77 zł/m²,
2. odrębnej własności, których właściciele nie są członkami Spółdzielni w wysokości 2,89 zł/m²,
3. spółdzielczym własnościowym i spółdzielczym lokatorskim w wysokości 2,84 zł/m²,

Analiza rzeczywistych kosztów utrzymania lokali i części wspólnych prowadzi do wniosku, że utrzymanie stawki na dotychczasowym poziomie także w roku bieżącym nie pokryje rzeczywistych kosztów.

§ 2

1. Nowe stawki obowiązywać będą od dnia 01.06 2025 roku.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

„za” przyjęciem uchwały głosowało 8

„przeciw” uchwale głosowało 0

Liczba głosów „wstrzymujących się” 0

Sekretarz

Rady Nadzorczej SM „Dębina”

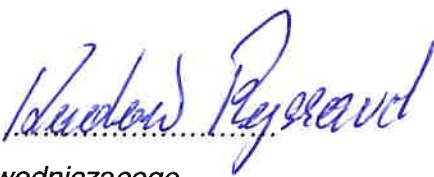
Michał Kaniewski



Z-ca Przewodniczącego

Rady Nadzorczej SM „Dębina”

Ryszard Kadow



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA” w Poznaniu	
Data	2025 -02- 27
L.dz.	234
Zal.	

Uchwała Rady Nadzorczej nr 3625
 Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu
 dnia 25.02 2025 r.

W sprawie: przyjęcia zmiany stawki opłat na poczet utrzymania urządzeń – domofony w budynkach.

§ 1

Rada Nadzorcza postanawia przyjąć zmiany opłat na poczet utrzymania urządzeń domofonów na wniosek Zarządu i ustalić następujące stawki:

za domofon.....3,00..... zł/osobę/miesiąc

§ 2

1. Nowe stawki obowiązywać będą od dnia01.06..... 2025 roku.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

„za” przyjęciem uchwały głosowało8.....

„przeciw” uchwale głosowało0.....

Liczba głosów „wstrzymujących się”0.....

Michał Kaniewski

Sekretarz

Rady Nadzorczej SM „Dębina”

Michał Kaniewski

Ryszard Kadow

Z-ca Przewodniczącego

Rady Nadzorczej SM „Dębina”

Ryszard Kadow

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA” w Poznaniu	
Data	2025 -02- 27
L.dz.	234
Zał.	

Uchwała Rady Nadzorczej nr 10/25
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu
dnia 25.02.2025 r.

W sprawie: przyjęcia zmiany stawki opłat na poczet utrzymania urządzeń dźwigowych

§ 1

Rada Nadzorcza postanawia przyjąć zmiany opłat na poczet utrzymania urządzeń dźwigowych i domofonu, na wniosek Zarządu i ustalić następujące stawki:

- a. za eksploatację dźwigów w związku z analizą rzeczywistych kosztów utrzymania urządzeń dźwigowych w zasobach mieszkaniowych dla lokali w budynkach wyposażonych w urządzenia dźwigowe
- dla mieszkań położonych na parterze 13,00
zł/osobę/miesiąc
 - dla mieszkań położonych na piętrach I-XI 18,00
zł/osobę/miesiąc

§ 2

- Nowe stawki obowiązywać będą od dnia 01.06.2025 roku.
- Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.

„za” przyjęciem uchwały głosowało 7

„przeciw” uchwale głosowało 1

Liczba głosów „wstrzymujących się” 0

Michał Kaniewski

Sekretarz

Rady Nadzorczej SM „Dębina”

Michał Kaniewski

Ryszard Kadow

Z-ca Przewodniczącego

Rady Nadzorczej SM „Dębina”

Ryszard Kadow