

Poznań, dnia 14 kwietnia 2025 r

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA” W POZNANIU

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY

na prace budowlano-dekarskie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”

Przedmiot zamówienia:

Wykonanie prac budowlano-dekarskich na dachu budynku wielorodzinnego nr 16 – klatka 16C, znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”, Osiedle Dębina 106, 61-450 Poznań.

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” w Poznaniu
osiedle Dębina 106, 61-450 Poznań

2. Termin wykonania prac: wiosna 2025 roku

3. Termin składania ofert: do 7 maja 2025 r. w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”

4. Zakres prac obejmuje m.in.:

- renowację powierzchni dachu,
- prace murarskie i naprawę kominów wentylacyjnych,
- naprawę czap kominowych,
- demontaż i montaż TURBOWENTÓW na kominach,
- wykonanie opierzeń kominów i attyki z blachy ocynkowanej,
- położenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia SBS o grubości 5,2 mm.

5. Kryteria oceny ofert:

- wysokość oferowanego wynagrodzenia,
- wiarygodność Oferenta (na podstawie załączonych referencji),
- długość okresu gwarancji,
- wykaz co najmniej 3 realizacji o podobnym zakresie w ciągu ostatnich 2 lat na wysokich budynkach wielorodzinnych, przy czym wartość każdej z nich wynosiła min. 40 000 zł netto,
- posiadanie przez Oferenta oraz jego pracowników odpowiednich uprawnień (kopie dokumentów należy dołączyć do oferty)

6. Wymagania dotyczące oferty:

- oferta musi być złożona w formie papierowej, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg prace budowlano-dekarskie, os. Dębina 16C”,
- do oferty należy dołączyć kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia,
- wymagana wizja celem rzetelnej wyceny zakresu prac,
- wymagane jest wniesienie gwarancji należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości oferty, ważnej przez 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót,
- minimalny okres gwarancji na wykonane prace: 60 miesięcy.

7. Informacje dodatkowe:

- Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Zarządu Spółdzielni (os. Dębina 106, Poznań), w dni robocze w godz. 9:00–13:00, po wcześniejszym umówieniu się na spotkanie.
- Osobami upoważnionymi do udzielania informacji są członkowie Zarządu SM „Dębina”.

Zastrzeżenia Zamawiającego:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty ze skrajnie niską ceną, która może budzić wątpliwości co do jakości wykonania i wiarygodności Oferenta,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferenta,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” w Poznaniu

p.o. Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”
Ryszard Kadow

Prezes Zarządu
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”
Małgorzata Skowronek - Gostyńska