

Wykaz mieszkań przeznaczonych na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
ustalona w dniu **30.07.2025 r. o godz. 12.00** w Klubie Osiedlowym „DĘBCZAK” os. Dębina 107

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” Poznań, Os. Dębina 106 - właściciel

Stan prawny nieruchomości: **LOKAL MIESZKALNY WCHODZĄCY W SKŁAD ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH
S. M. „DĘBINA” W POZNANIU**

Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości, w której zlokalizowane są mieszkania

- Mieszkanie znajduje się w Poznaniu w dzielnicy Wilda na osiedlu „Dębina “. Osiedle zagospodarowane, bloki XI piętrowe.
- Teren otaczający posiada pełne uzbrojenie techniczne, dojazd i dojście do lokalu drogami asfaltowymi. Wokół zabudowa wielorodzinna z lokalami usługowymi. Blisko węzeł autostradowy i komunikacja miejska.
- Każdy blok posiada dwie niezależne windy i klatki schodowe ewakuacyjne.

Rodzaj lokalu, przeznaczenie, adres	Powierzchnia [m ²]	Kondygnacja	Media	Wymaga remontu	Terminy wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat	Cena wywoławcza na podstawie operatu	Wadium	Okres zawarcia umowy	Uwagi
- lokal mieszkalny, - os. Dębina 8/8 - 2 pokoje, - kuchnia - łazienka, - przedpokój, - piwnica	47,95 m ²	1 piętro	- prąd, - woda, - gaz, - ogrzewanie	TAK	- naliczanie płatności czynszu i kosztów eksploatacyjnych miesięcznie, - czynsz płatny do 15 tego każdego miesiąca od dnia podpisania umowy	441.000 zł	44.100 zł	- 14 dni przedwstępna - do 90 dni, przenosząca własność	- udział w gruncie, w częściach wspólnych i budynku - do lokalu przynależna jest piwnica - Zarząd zobowiązuje się do ustanowienia w/w budynku mieszkalnym odrębnej własności lokalu