

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

Osiedle Dębina 106

61-450 Poznań

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na wybór wykonawcy audytu energetycznego budynku
nr 1, 2, 16, 17, 20ab, 21abc, 22ab, 23abc

I. INFORMACJE I WARUNKI OGÓLNE

1. Cel postępowania, tryb udzielenia zamówienia, zakres ogólny

- 1.1. Celem postępowania jest wybór wykonawcy audytu energetycznego dla inwestycji pn. „Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 16, 17, 20ab, 21abc, 22ab, 23abc” będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu.
- 1.2. Tryb udzielania zamówienia: przetarg nieograniczony.
- 1.3. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie audytu energetycznego, który posłuży do przygotowania i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych oraz odbioru zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 16, 17, 20ab, 21abc, 22ab, 23abc” będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu, na podstawie wymagań Zamawiającego.
- 1.4. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w rozdziale III specyfikacji.
- 1.5. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Regulamin określający zasady wyboru wykonawców na prace budowlane, usługi inne i dostawy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu, dostępny do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
- 1.6. Termin wykonania zamówienia do 50 dni od daty podpisania umowy

2. Uwarunkowania formalne

- 2.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 2.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 2.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 2.4. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

3. Opis sposobu przygotowania oferty

- 3.1. Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia, wyłącznie na załączonym formularzu oferty.
- 3.2. Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami rozdziału II niniejszej specyfikacji.
- 3.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim (pod warunkiem nieważności), trwałą i czytelną techniką pisma. Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
- 3.4. Żądane dokumenty i oświadczenia powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii opatrzonej klauzulą: „za zgodność z oryginałem” i poświadczoną przez Oferenta.
- 3.5. Wszystkie zapisane strony oferty (tj. formularz ofertowy, żądane dokumenty i oświadczenia itd.) powinny być ponumerowane (numeracja ciągła) i podpisane przez Oferenta.
- 3.6. Wszystkie miejsca, w których Oferent dokonał zmian lub uzupełnień, muszą być przez niego parafowane. Poprawki cyfr lub liczb należy napisać słownie.
- 3.7. Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach lub opakowaniach zaadresowanych do Zamawiającego. Koperta (opakowanie) winna posiadać oznaczenia: „Audyt energetyczny – modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 16, 17, 20ab, 21abc, 22ab, 23abc” w S.M. Dębina. Nie otwierać przed 12.09.2025” oraz nazwę Oferenta i jego adres.
- 3.8. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert, przed upływem terminu składania ofert.
- 3.9. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
- 3.10. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę sam lub jako reprezentant spółki pod rygorem odrzucenia wszystkich złożonych ofert.

4. Odrzucenie ofert

- 4.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 4.1.1. nie spełnia wymagań niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia a w szczególności, jeżeli:
 - Oferent nie złożył wymaganych oświadczeń,
 - Oferta nie jest kompletna

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

4.1.2.oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.

4.1.3.Oferty odrzucone nie będą poddane ocenie.

5. Wyłączenia z przetargu

5.1. Z ubiegania się o udział w przetargu wyłączeni są Oferenci:

- którzy nie mogą przedstawić referencji z dotychczas wykonanych przez siebie robót,
- którzy w ostatnich trzech latach, z co najmniej jednego z zamówień poprzednio uzyskanych nie wykonali z własnej winy, wykonali je w sposób niewłaściwy lub zrezygnowali z podpisania umowy,
- w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub których upadłość ogłoszono,
- którzy zalegają z uiszczeniem podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne,
- wobec których wydano prawomocne orzeczenie za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,

5.2. W przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty gospodarcze należące do:

- członków Komisji, ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa,
- członków Zarządu Spółdzielni (Zamawiającego) ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa i powinowactwa,
- członków Rady Nadzorczej (Zamawiającego) ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa i powinowactwa,
- pracowników Spółdzielni (Zamawiającego) ich małżonków, partnerów życiowych lub osób w I i II stopniu pokrewieństwa – dotyczy podmiotów ubiegających się o zamówienie na terenie jednostki administracyjnej, w której pracują ww. pracownicy.

6. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty

6.1. Oferenci do przygotowania oferty otrzymują specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami

7. Wadium

7.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

8. Miejsce i termin składania ofert

8.1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”, Poznań Osiedle Dębina 106, w sekretariacie Zarządu Spółdzielni.

8.2. Termin składania ofert upływa dnia 11.09.2025 r. o godz. 15:00.

8.3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 8.2 zostaną zwrócone Oferentowi bez otwarcia.

8.4. Koperty (opakowania), w których składane są oferty winny spełniać wymogi podane w pkt 3.7. SIWZ.

8.5. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wymaganym opisem poniesie Oferent.

9. Kryteria oceny ofert

9.1. Zamawiający dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów:

1. Cena oferty (C) – waga kryterium max 85%
2. Doświadczenie w wykonaniu audytów energetycznych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (D) waga kryterium max 15% gdzie podana wyżej waga procentowa jest wagą punktową według zasady: jeden % = jeden pkt 1)

Opis kryterium oceny ofert (zasady przyznawania ofercie punktów):

- Kryterium „cena oferty” (wskaźnik oznaczony jako „C”) – oferta z najniższą ceną brutto, uzyska 85 pkt. Pozostałe oferty otrzymają punkty w ilości proporcjonalnie mniejszej według następującego wzoru:

najniższa oferowana cena

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

$$C = \frac{\text{-----}}{\text{pkt cena oferty badanej}} \times 85$$

Kryterium „Doświadczenie w zakresie wykonywania audytów energetycznych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych” (wskaźnik oznaczony jako „D”) – oferta z potwierdzonym wykonaniem audytów energetycznych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert uzyska maksymalnie 15 pkt, zgodnie z poniższą tabelą:

Doświadczenie w zakresie wykonywania audytów energetycznych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych powyżej IX kondygnacji	Punktacja
3 potwierdzone wykonania audytów	5 pkt
4 potwierdzone wykonania audytów	10 pkt
5 potwierdzone wykonania audytów	15 pkt

- Wykazanie w ofercie większej ilości wykonanych audytów energetycznych dla budynków wielorodzinnych wyższych niż IX kondygnacji nadziemnych nie skutkuje zwiększeniem ilości przyznanych punktów.
- Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą łączną liczbę punktów przyznanych w ramach ustalonych kryteriów.

10. Otwarcie ofert

10.1. Otwarcie ofert jest jawne.

10.2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.09.2025 r. o godz. 12:00 w siedzibie SM „Dębina” Os. Dębina 106 w Poznaniu, w trakcie której Komisja:

- stwierdza nienaruszalność kopert zawierających oferty i nadaje im kolejne numery
- otwiera złożone oferty
- odczytuje złożone oferty, podając nazwę Oferenta i zaproponowaną cenę

10.3. Po zakończeniu jawnej części przetargu Komisja rozpoczyna niejawną część przetargu w trakcie, której:

- stwierdza, które oferty są nieważne, ustala i podaje powody nieważności,
- dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty,
- w przypadku dwóch lub więcej ofert zawierających tą samą cenę, Zamawiający może wezwać Oferentów do złożenia w trwale zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach cen ostatecznych za przedmiot zamówienia. Następnie ponownie przeprowadza postępowanie przetargowe poczynawszy od pkt. 10.2 niniejszej specyfikacji.

10.4. Oferenci o rozstrzygnięciu przetargu są informowani w terminie 14 dni od zakończenia przetargu tj. podpisania protokołu przetargowego.

11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

11.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

II. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE WYMAGANE OD OFERENTÓW

1. Oferent winien być wpisany do wykazu w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków oraz posiadać doświadczenie.
2. Zamawiający uzna, że Oferent spełni powyższy warunek, jeżeli w ciągu ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, Oferent zrealizował co najmniej:
 - 3 usługi dotyczące audytu energetycznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych powyżej IX kondygnacji,
3. Zamówienie może ubiegać się Oferent, który złoży ofertę wraz z niezbędnymi nw. dokumentami:
 - Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- Aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (wypis z rejestru prowadzonego przez sąd lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej).
- Wykaz zrealizowanych dokumentacji z załączeniem dokumentów (referencje) potwierdzających, że dokumenty te zostały wykonane z należytą starannością.
- Potwierdzenie, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i oferowanego zakresu prac.
- Oświadczenie Oferenta - załącznik nr 2 do SIWZ.
- Oświadczenie RODO - załącznik nr 3 do SIWZ.

4. Forma przekazania

Audyt energetyczny należy przekazać Zamawiającemu, w następującej formie:

- wersja papierowa w 5 egzemplarzach,
- wersja elektroniczna *pdf i *edytowalna umożliwiającą otwieranie plików w programie Word, Excel – 1 szt. na nośniku USB.
- Przekazanie audytu energetycznego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Do protokołu Wykonawca załączy oświadczenie, że audyt jest zgodny z zamówieniem, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, i jest kompletny z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

5. Wynagrodzenie wykonawcy

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się jako ryczałtowe, płatne na podstawie jednej faktury końcowej, po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego audytu energetycznego. Podstawę do wystawienia faktury stanowi protokół zdawczo-odbiorczy wraz z oświadczeniem Wykonawcy podpisany przez Zamawiającego, bez uwag.

6. Warunki płatności

Należność za wykonaną usługę płatna po odbiorze audytu bez uwag, w terminie do 21 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.

7. Opis kryteriów przy wyborze ofert.

8. Podpisanie umowy

Z Oferentem wybranym w drodze niniejszego postępowania, który złoży ofertę najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa o wykonanie zamówienia. Oferent będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego

9. Rękojmia i gwarancja

Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na wykonany audyt energetyczny obiektu na okres 48 miesięcy licząc od dnia dokonania ich odbioru końcowego.

III. ZAKRES ZAMÓWIENIA:

1. Opis ogólny

- Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytu energetycznego, który posłuży do przygotowania i przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, realizacji oraz odbioru zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 16, 17, 20ab, 21abc, 22ab, 23abc”.
- Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem wykonanie audytu energetycznego dla budynków, w stosunku, do których Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, mającego na celu zaproponowanie rozwiązań służących poprawie efektywności energetycznej budynków na podstawie przeprowadzonych obliczeń oraz dostarczenie informacji o potencjalnych oszczędnościach energii.
- audyt musi spełniać wymagania do przyznania premii termomodernizacyjnej oraz zostać opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- Zakres robót wg Wspólnego Słownika Zamówień kody: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 2. Informacja o istniejącym budynku:
 - Zamawiający udostępni w celach pomocniczych dokumenty: inwentaryzację budowlaną budynków.
- 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość budynków (wartości przybliżone):
 - Budynek nr 1: powierzchnia netto budynku: 3.842,64 m²,
 - Budynek nr 2: powierzchnia netto budynku: 3.848,49 m²,
 - Budynek nr 16abc: powierzchnia netto budynku: 11.492,89 m²,
 - Budynek nr 17abc: powierzchnia netto budynku: 11.489,13 m²,
 - Budynek nr 20ab, 21abc: powierzchnia netto budynku: 4.020,33 m²,
 - Budynek nr 22ab, 23abc: powierzchnia netto budynku: 4.016,76 m²,
- 4. Audyt energetyczny obiektu powinien zawierać:
 - a) Stronę tytułową.
 - b) Karty audytu energetycznego budynku – ogólnych danych, parametrów energetycznych.
 - c) Wykazy dokumentów i danych źródłowych, z których korzystał Oferent, oraz wyszczególnienie wytycznych i uwag Zamawiającego.
 - d) Inwentaryzację instalacyjną i techniczno-budowlaną, zawierającą:
 - opis techniczny podstawowych elementów budynku, w tym szczególności: ścian zewnętrznych, stropu nad ostatnią kondygnacją, ścian piwnicy, podłóg na gruncie, okien oraz przeszklonych drzwi,
 - dane dotyczące taryf i opłat dla wszystkich nośników energii wykorzystywanych w budynku,
 - charakterystykę systemu grzewczego, w tym szczególności: rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolacje pionów, parametry pracy, rodzaje przewodów, grzejników, zaworów regulacyjnych, sprawności składowe systemu grzewczego, moc zamówienia na potrzeby centralnego ogrzewania,
 - charakterystykę instalacji ciepłej wody użytkowej, w tym szczególności rodzaj instalacji, opomiarowanie, izolacje pionów, zaworów regulacyjnych i podpionowych, sposób wykorzystania, szacowanie zużycie ciepłej wody użytkowej, moc zamówioną na zużycie ciepłej wody użytkowej, zastosowaną cyrkulację, ograniczenie czasu pracy,
 - charakterystykę źródła ciepła na potrzeby c.o. i c.w, znajdujących się w budynku wraz z opomiarowaniem i zastosowaną automatyką,
 - charakterystykę systemu wentylacji,
 - e) Propozycje rozwiązań/inwestycji (wraz z oszacowaniem kosztów) ukierunkowanych na zmniejszenie zużycia /strat energii, a w szczególności dla takich rozwiązań jak;
 - ewentualne docieplenie (od zewnątrz lub od wewnątrz) ścian, stropów, podłóg, dachu budynku ze wskazaniem odpowiednich technologii;
 - system automatyki budynkowej (BMS) dający możliwość monitorowania i zarządzania wszystkimi urządzeniami i systemami znajdującymi się w budynku i jego otoczeniu.
 - f) Propozycje rozwiązań/inwestycji ukierunkowanych na pozyskanie dodatkowej energii elektrycznej z ogniw fotowoltaicznych (wraz z oszacowaniem kosztów zakupu i montażu ogniw oraz niezbędnych urządzeń przetwarzających, koszty rocznego serwisu), ulokowanych na dachach (ilość paneli, wymiary, parametry, max ilość energii do pozyskania (w KW) w okresie letnim oraz zimowym przy uwzględnieniu miejsca niezbędnego na umieszczenie urządzeń).
 - g) Propozycje innych rozwiązań wraz z oszacowaniem kosztów, wielkości oszczędności energii, które zmniejszyłyby zużycie /straty energii w budynku.
 - h) Audyt energetyczny winien przedstawiać propozycje rozwiązań umożliwiających całościową modernizację energetyczną budynku wraz z wymianą wyposażenia budynku na energooszczędne.
 - Kompleksowość modernizacji ma obejmować swoim zakresem wszystkie opłacalne pod względem ekologicznym i ekonomicznym działania.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- i) Opracowanie audytu energetycznego ma umożliwić Zamawiającemu uzyskanie zmniejszenia rocznego zaopatrzenia na energię. Opracowany audyt energetyczny musi być kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Podstawa prawna dla sporządzenia audytu energetycznego.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał przedmiot zamówienia zgodnie z:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmów oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, (Dz.U. z 2009 r. Nr. 43 poz. 346) wraz z późniejszymi zmianami z dnia 3 września 2015 r., (Dz.U. z 2015 r. poz.1606) oraz z dnia 29 kwietnia 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 879),
2. Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2014 r. poz. 1200),
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015 r., (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422), z dnia 8 kwietnia 2019 r., (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) wraz z późniejszymi zmianami z dnia 16 września 2020 r. (Dz.U. 2020 poz.1608 r.), z uwzględnieniem przy szacowaniu kosztów – konieczności osiągnięcia wskaźników, które obowiązują od 2021 r. (a dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych od stycznia 2021 r.). Dalej zwane Warunkami Technicznymi.
4. Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. z 2017 r. poz. 1912)
5. Normami branżowymi i najlepszą wiedzą techniczną- w przypadku optymalizacji przedsięwzięć nieprzewidzianych w rozporządzeniach zapisanych w pkt 1)- 5),
6. Polską Normą PN - EN ISO 13790:2009 "Energetyczne właściwości użytkowe budynków - Obliczanie zużycia energii do ogrzewania i chłodzenia",
7. Polską Normą PN-EN ISO 6946:2008 "Elementy budowlane i części budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczeń",
8. Polską Normą PN-EN ISO 13370 "Właściwości cieplne budynków - Wymiana ciepła przez grunt - Metody obliczania",
9. Polską Normą PN-EN ISO 14683 "Mostki cieplne w budynkach - Liniowy współczynnik przenikania ciepła - Metody uproszczone i wartości orientacyjne",
10. Polską Normą PN-EN 12831:2006 "Instalacje ogrzewcze w budynkach. Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego",
11. PN - EN ISO 13789: 2008 "Ciepłota właściwości użytkowania budynków - Współczynniki przenoszenia ciepła przez przenikanie i wentylację. Metoda obliczania"

6. Wymagania wykonawcze:

- przed rozpoczęciem prac Wykonawca dokona szczegółowych oględzin budynku, którego dotyczy zapytanie oraz sporządzi dokumentację fotograficzną.
- Jakiegokolwiek niezgodności wymagają zgłoszenia na piśmie przed przystąpieniem do realizacji umowy,
- wszyscy przedstawiciele i pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania zasad BHP
- Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie wykonywania umowy aż do jej zakończenia końcowym protokołem odbioru, za które odpowiadają solidarnie Wykonawca i podmioty działające w jego imieniu,
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności za niewłaściwe wykonanie przedmiaru prac i ich wycenę.

IV. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE DLA WYKONAWCY

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia i dokonania własnej analizy zakresu prac,
- Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji o przedmiocie zamówienia przed złożeniem oferty,
- Wykonawca, na swój koszt, w ramach niniejszego postępowania zakupuje i dostarcza wszystkie materiały i elementy oraz wykonuje wszystkie czynności niezbędne do realizacji powierzonego zadania w całości zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego
- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w składanej ofercie wszystkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji obejmującej zapytanie,
- Przedmiot zamówienia winien być wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje oraz przygotowanie zawodowe stosowne do zakresu realizowanych prac.
- Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia wszelkich zauważonych nieścisłości i niejasności w celu ich wyjaśnienia niezwłocznie przed złożeniem oferty.

Załączniki do specyfikacji:

1. formularz ofertowy,
2. oświadczenie Oferenta,
3. oświadczenie RODO,

Zastępca Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej "Dębina"

Jakub Berwid

.....
(miejscowość i data).....
(pieczęć firmowa Oferenta)SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”
Os. Dębina 106 61-450 Poznań

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępujemy do postępowania prowadzonego w trybie przetargu na wybór wykonawcy audytu energetycznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 1, 2, 16, 17, 20ab, 21abc, 22ab, 23abc będących w zasobach SM „Dębina” w Poznaniu. Jednocześnie oświadczamy, że znane nam są wszystkie warunki wykonania prac, a przedstawiona cena jest ceną ryczałtową obejmującą wszystkie konieczne materiały oraz czynności potrzebne do realizacji tego zadania.

1. Oferujemy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy i przeniesienie praw autorskich, w kwocie:
Cena netto bez podatku od towarów i usług:.....zł,
Słownie złotych:
Cena brutto z podatkiem od towarów i usług (cena oferty):zł,
Słownie złotych:
2. Oświadczamy, że wykonamy pełen zakres rzeczowy zamówienia, określony przez Zamawiającego,
3. Oferujemy termin wykonania całości zamówienia do 50 dni od podpisania umowy.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od zakończenia terminu składania ofert.
5. Na wykonany audyt energetyczny w tym audyt oświetlenia udzielamy 48 miesięcznej rękojmi i gwarancji licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu ofertowym oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę nastąpi ryczałtem.
8. Oświadczamy, że posiadamy wszelkie kwalifikacje i możliwości potrzebne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
9. Oświadczamy, że wraz z przekazaniem Zamawiającemu audytu energetycznego przeniesiemy na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałego Dzieła na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.), a ponadto prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła przez Zamawiającego, oraz wprowadzenia zmian. Z tą chwilą przechodzi też własność nośników, na których są one utrwalone.
10. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SIWZ oraz zawartym w nim opisem przedmiotu zamówienia.

Imię i Nazwisko osoby uprawnionej

.....
(podpis, pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę przetargu na wykonanie robót w SM" Dębina" oświadczamy, że:

1. jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
3. znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie istnieją przesłanki do wszczęcia postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego, a także nie są prowadzone przeciwko nam postępowania upadłościowe lub restrukturyzacyjne lub likwidacyjne,
5. nie zalegamy z uiszczeniem podatków i składek na ubezpieczenie społeczne,
6. wobec których wydano prawomocne orzeczenie za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
7. zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych z określonymi w niej zasadami postępowania. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
8. uzyskamy na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje o warunkach, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględnimy je w kalkulacji ceny ofertowej.

.....
(podpis Oferenta)

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Dębina” z siedzibą w Poznaniu 61-450 Poznań os. Dębina 106, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, wykonania umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Dębina” w Poznaniu, w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu.

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej na stronie internetowej spółdzielni, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
(podpis Oferenta)

