

Poznań, dnia 22 września 2025 r

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” w Poznaniu ogłasza przetarg dwuetapowy na sprzedaż prawa do lokalu mieszkalnego położonego w **Poznaniu, os. Dębina 8, lokal nr 32.**

I. Przedmiot przetargu

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **48,03 m²**, usytuowany na VII piętrze XI-piętrowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, obejmujący:

- 2 pokoje (11,04 m², 17,81 m²),
- kuchnię (7,43 m²),
- łazienkę (3,96 m²),
- korytarz (7,79 m²),
- loggie (3,40 m²),
- przynależną piwnicę (2,04 m²).

Lokal nie jest obciążony. Brak księgi wieczystej.

II. Cena wywoławcza

407 000, 00 zł brutto (słownie: czterysta siedem tysięcy złotych 00/100).

III. Warunki przetargu

Przetarg przeprowadzony zostanie w dwóch etapach:

ETAP 1 – składanie ofert pisemnych

- Termin składania ofert: **do dnia 23.10.2025 r.**
- Miejsce składania ofert: sekretariat Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu, os. Dębina 106.
- Oferta powinna być złożona w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Przetarg na nabycie prawa do lokalu mieszkalnego os. Dębina 8/32 w Poznaniu”.
- Dopuszcza się również przesłanie oferty listem poleconym za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej (decyduje data wpływu do Spółdzielni).

ETAP 2 – licytacja

- Data i miejsce: **28.10.2025 r. o godz. 12:00** w Klubie Osiedlowym „Dębczak”, os. Dębina 107 w Poznaniu.
- Licytacja będzie prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w *Regulaminie przeprowadzania przetargów na ustanowienie odrębnej własności lokali odzyskanych przez S. M. „Dębina” w Poznaniu z dnia 11.03.2019 r.*

IV. Warunki uczestnictwa

Aby przystąpić do przetargu, oferent (osoba fizyczna lub prawna) zobowiązany jest do: wpłaty **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej (40.700 zł)** na konto Spółdzielni: **PKO BP V O/Poznań, nr konta: 65 1020 4027 0000 1002 0035 4183**. Wpłata musi być zaksięgowana na koncie Spółdzielni najpóźniej na **trzy dni przed przetargiem**.

Złożenia **kompletnej oferty pisemnej**, zawierającej:

- Dane oferenta (imię, nazwisko/nazwa firmy, adres, PESEL/NIP, telefon),
- Wskazanie nieruchomości będącej przedmiotem oferty,
- Wypełniony **formularz ofertowy** z proponowaną ceną (nie niższą niż cena wywoławcza),
- Oświadczenia o:
 - zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu,
 - akceptacji zasad wyłonienia nabywcy,
 - zapoznaniu się z regulaminem przetargu,
 - zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu,
- Dowód wpłaty wadium,
- Podpis oferenta na wszystkich dokumentach,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- W przypadku finansowania kredytem – promesa bankowa.

V. Warunki sprzedaży

- **Wadium zwycięzcy przetargu zaliczane jest na poczet ceny nabycia.**
- **Wadium przepada** w przypadku uchylenia się zwycięskiego oferenta od podpisania umowy.
- **Cena nabycia musi zostać wpłacona w pełnej wysokości w terminie 90 dni** od daty zakończenia licytacji.
- Lokal zostanie przekazany po dokonaniu pełnej wpłaty oraz dopełnieniu formalności prawnych.
- Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego, nabywca przejmuje meble, sprzęt AGD, gabaryty oraz inne przedmioty znajdujące się w lokalu. Nabywca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i we własnym zakresie, przy czym nie będzie dochodzić od Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” żadnych roszczeń ani obciążeń związanych z tymi czynnościami.

VI. Dodatkowe informacje

Szczegółowe informacje na temat przetargu, regulamin oraz operat szacunkowy lokalu dostępne są:

- w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu, os. Dębina 106
- pod numerem telefonu: 61 832 04 56
- na stronie internetowej: www.smdebina.poznan.pl
- a tablicach ogłoszeń oraz profilu Facebook Spółdzielni

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny, także podczas trwania samej licytacji.