

Poznań, dnia 22 września 2025 r

ZAWIADOMIENIE

Szanowni Mieszkańcy

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu informuje, że na podstawie poniższych uchwał z dniem **1 stycznia 2026 r.** zmianie ulegają dotychczasowe stawki opłat.

1. Stawka eksploatacyjna dla lokali mieszkalnych

Na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej nr 34/2025 z dnia 16.09.2025 r, po analizie rzeczywistych kosztów utrzymania nieruchomości i części wspólnych, ustala się:

- **3,34 zł/m²/miesiąc** – odrębna własność z prawem członkostwa,
- **3,49 zł/m²/miesiąc** – odrębna własność bez prawa członkostwa,
- **3,43 zł/m²/miesiąc** – spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe.

2. Stawka eksploatacyjna dla miejsc postojowych

Na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej nr 35/25 z dnia 16.09.2025 r, po analizie rzeczywistych kosztów utrzymania nieruchomości ustala się:

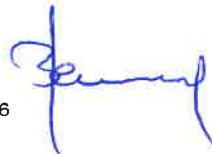
- **2,32 zł/m²/miesiąc** – miejsce postojowe w garażoparkingu.

3. Opłaty za wodę i ścieki

Na podstawie Uchwały Zarządu nr 54/2025 z dnia 22.09.2025 r, w związku z nową taryfą Aquanet S.A. obowiązującą od 19.12.2025 r.:

- woda: **6,27 zł/m³/miesiąc**,
- ścieki: **9,91 zł/m³/miesiąc**.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„DĘBINA”
61-450 Poznań, Os. Dębina 106
tel. 061 832 04 56
NIP 7831335043, REGON 630702326



4. Opłata za gaz (budynki nr 1–7, 8–11, 18–19)

Na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej nr 30/2025 z dnia 09.09.2025 r na podstawie analizy przychodów i kosztów za gaz ustala się:

- **17,45 zł/osobę/miesiąc.**

5. Rozliczenie niedopłaty za gaz za 2021 r.

Na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej nr **32/2025** zatwierdzono rozliczenie niedopłaty w wysokości 106.104,59 zł, pokrytej ze środków ogólnych Spółdzielni. Koszty zostaną rozliczone wyłącznie na mieszkańców budynków nr 1–7, 8–11 i 18–19 (1070 osób – stan na dzień 31 maja 2025 r.) w formie dopłaty 0,34 zł/osobę/miesiąc przez co najmniej 24 miesiące. Po pełnym rozliczeniu niedopłaty stawka opłaty za gaz zostanie pomniejszona o tę dopłatę.

- **17,79 zł/osobę/miesiąc (łącznie z dopłatą).**

Utrzymanie nieruchomości w należyтым stanie technicznym wymaga systematycznych przeglądów, konserwacji oraz napraw interwencyjnych. W ostatnich latach znacząco wzrosły koszty pracy, energii i usług zewnętrznych. Podwyżki płacy minimalnej oraz wzrost kosztów składek i podatków powodują konieczność dostosowania opłat.

Podwyżki stawek są zatem **uzasadnione i konieczne**, aby zapewnić sprawne funkcjonowanie nieruchomości, bezpieczeństwo mieszkańców oraz ciągłość dostaw mediów.

Z poważaniem
Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„DĘBINA”
61-450 Poznań, Os. Dębina 106
tel. 61 832 04 56
NIP 7831335043, REGON 830702326