

Zamawiający:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”

Osiedle Dębina 106

61-450 Poznań

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na wybór wykonawcy remontu częściowego wybranych
balkonów będących w zasobach Spółdzielni Dębina w
Poznaniu.

I. INFORMACJE I WARUNKI OGÓLNE

1. Cel postępowania, tryb udzielenia zamówienia, zakres ogólny

- 1.1. Celem postępowania jest wybór wykonawcy remontu częściowego wybranych balkonów będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina” w Poznaniu.
- 1.2. Tryb udzielania zamówienia: zapytanie o cenę.
- 1.3. Zakres przedsięwzięcia obejmuje remont polegający na wykonaniu remontu nawierzchni i chodników będących w zasobach Spółdzielni Dębina w Poznaniu, na podstawie wymagań Zamawiającego.
- 1.4. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w rozdziale III specyfikacji.
- 1.5. Wykonawca zobowiązany jest realizować prace zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 1.6. Planowany termin realizacji: do 15 grudnia 2025 r.

2. Uwarunkowania formalne

- 2.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 2.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 2.3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 2.4. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

3. Opis sposobu przygotowania oferty

- 3.1. Oferta winna być sporządzona w oparciu o niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia, wyłącznie na załączonym formularzu oferty.
- 3.2. Do oferty winny być dołączone wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami rozdziału II niniejszej specyfikacji.
- 3.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 3.4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 3.5. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
- 3.6. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę sam lub jako reprezentant spółki pod rygorem odrzucenia wszystkich złożonych ofert.

4. Materiały ofertowe i wymagany zakres oferty

- 4.1. Oferenci do przygotowania oferty otrzymują specyfikację istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami

5. Miejsce i termin składania ofert

- 5.1. Oferty przesłać na adres e-mail j.berwid@smdebina.poznan.pl
- 5.2. Termin składania ofert upływa dnia 18.11.2025 r. o godz. 15:00.
- 5.3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt. 5.2 zostaną odrzucone.

6. Ocena ofert

- 6.1. Ocena ofert nastąpi do dnia 15.11.2025 r.
- 6.2. Komisja stwierdzi ważność złożonych ofert oraz dokona wyboru najkorzystniejszej oferty wg. Kryterium najniższej ceny. W przypadku dwóch lub więcej ofert zawierających tą samą cenę, Zamawiający może wezwie Oferentów do złożenia ostatecznych ofert za przedmiot zamówienia.
- 6.3. Oferenci o rozstrzygnięciu przetargu są informowani w terminie 14 dni od zakończenia procedury oceny złożonych ofert.

II. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE WYMAGANE OD OFERENTÓW

O zamówienie może ubiegać się Oferent, który złoży ofertę wraz z niezbędnymi dokumentami:

1. Formularz ofertowy - załącznik nr 1 do SIWZ,
2. Aktualny dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (wypis z rejestru prowadzonego przez sąd lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej),

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

3. Wykaz min trzech zrealizowanych w latach 2022-2025 robót podobnych z załączeniem dokumentów (referencje) potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością,
4. Potwierdzenie, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i oferowanego zakresu prac,
5. Oświadczenie Oferenta - załącznik nr 2 do SIWZ,
6. Oświadczenie RODO - załącznik nr 3 do SIWZ,

Załączniki do specyfikacji:

1. formularz ofertowy,
2. oświadczenie Oferenta,
3. oświadczenie RODO,

III. ZAKRES ZAMÓWIENIA

Zakres prac remontowych balkonów w ilości 5 sztuk w różnych częściach osiedla:

- zabezpieczenie powierzchni płyt balkonowych,
- usunięcie starego opierzenia,
- usunięcie odspojonych elementów tynków,
- zabezpieczenie farbą antykorozyjną wystających elementów zbrojenia,
- wycięcie i wykucie fragmentu balkonu w celu naprawy izolacji poziomej balkonu,
- montaż fragmentu nowej izolacji, dołączenie do istniejącej, zabezpieczenie powierzchni,
- montaż nowego opierzenia balkonu,
- wykonanie wylewki na części balkonu,
- posprzątanie obszaru prac,
- wywiezienie gruzu i odpadów

Wymagania wykonawcze:

- przed rozpoczęciem prac Wykonawca dokona szczegółowych oględzin miejsca, w którym mają być prowadzone prace oraz sporządzi dokumentację fotograficzną. Jakiegokolwiek niezgodności wymagają zgłoszenia na piśmie przed przystąpieniem do robót,
- wszyscy przedstawiciele i pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania zasad BHP
- Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód powstałych w trakcie wykonywania umowy aż do jej zakończenia końcowym protokołem odbioru, za które odpowiadają solidarnie Wykonawca i podmioty działające w jego imieniu,
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności za niewłaściwe wykonanie przedmiaru prac i ich wycenę.

IV. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE DLA WYKONAWCY

- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowego zapoznania się z przedmiotem zamówienia i dokonania własnej analizy frontu robót a w szczególności do sporządzenia szczegółowego przedmiaru prac,
- Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji o przedmiocie zamówienia przed złożeniem oferty,
- Wykonawca, na swój koszt, w ramach niniejszego postępowania zakupowego zakupuje i dostarcza wszystkie materiały i elementy oraz wykonuje wszystkie czynności niezbędne do realizacji powierzonego zadania w całości zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego,
- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w składanej ofercie wszystkie koszty związane z przygotowaniem, prowadzeniem placu budowy oraz jego końcowym uporządkowaniem,
- Przedmiot zamówienia winien być wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje oraz przygotowanie zawodowe stosowne do zakresu realizowanych prac,

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- Wykonawca zapewni ciągły nadzór nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje,
- Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia wszelkich zauważonych nieścisłości i niejasności w celu ich wyjaśnienia niezwłocznie przed złożeniem oferty,
- Wykonawca przed zgłoszeniem robót do odbioru dokona uporządkowania placu budowy,
- Wykonawca na własny koszt odbudowuje naturalne uszkodzenia terenu, infrastruktury i zieleni wywołane prowadzonymi pracami,
- Wykonawca jest zobowiązany uzyskać u Zamawiającego akceptację proponowanych materiałów przed ich wbudowaniem,
- Użyte materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”
Os. Dębina 106 61-450 Poznań

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępujemy do postępowania prowadzonego w trybie zapytania o cenę na wybór wykonawcy remontu częściowego wybranych balkonów będących w zasobach SM Dębina. Jednocześnie oświadczamy, że znane nam są wszystkie warunki wykonania prac, a przedstawiona cena jest ceną ryczałtową obejmującą wszystkie konieczne materiały oraz czynności potrzebne do realizacji tego zadania,

Oferujemy wykonanie remontu jednego balkonu za cenę brutto w wysokości zł.
(słownie : zł.)

Okres gwarancji na wykonane roboty: miesięcy (min. 60 m-cy).
Termin ważności oferty: 30 dni.

.....
(podpis, pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę na wykonanie robót w SM "Dębina" oświadczamy, że:

1. jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
3. znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie istnieją przesłanki do wszczęcia postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego, a także nie są prowadzone przeciwko nam postępowania upadłościowe lub restrukturyzacyjne lub likwidacyjne
5. nie zalegamy z uiszczeniem podatków i składek na ubezpieczenie społeczne,
6. wobec których wydano prawomocne orzeczenie za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
7. zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych z określonymi w niej zasadami postępowania. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
8. uzyskamy na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje o warunkach, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia i uwzględnimy je w kalkulacji ceny ofertowej.

.....
(podpis Oferenta)

.....
(pieczęć firmowa Oferenta)

OŚWIADCZENIE

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich ww. danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Dębina” z siedzibą w Poznaniu 61-450 Poznań os. Dębina 106, w celu przeprowadzenia postępowania o zamówienie, podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, wykonania umowy oraz archiwizowania danych, aż do upływu terminów przedawnienia i dochodzenia roszczeń.

Wyrażam zgodę na upublicznienie moich danych osobowych przez administratora danych - Spółdzielnię Mieszkaniową „Dębina” w Poznaniu, w celu przeprowadzenia postępowania o zamówienie tj. ogłoszenia wyników przetargu w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej oraz w protokołach organów Spółdzielnię Mieszkaniową „Dębina” w Poznaniu.

Podaję dane osobowe dobrowolnie i oświadczam, że są one zgodne z prawdą.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.