

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

**Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowa „DĘBINA” Osiedle Dębina 106 61-450 Poznań

NIP 7831335043 tel. 61 832 04 56; 503 139 832 e-mail: [biuro@smdebina.poznan.pl](mailto:biuro@smdebina.poznan.pl)

**Tryb zamówienia** - przetarg nieograniczony.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zamieszczona będzie na stronie Zamawiającego:  
[www.smdebina.poznan.pl](http://www.smdebina.poznan.pl)

**Uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:**

- Jakub Berwid, tel. 790 416 663 w godzinach 10.00 - 13.00.

**Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych przeglądów instalacji gazowych oraz przewodów wentylacyjnych

**Zakres robót obejmuje:**

1. Przeprowadzenie przeglądów instalacji gazowych zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.) wraz ze sporządzeniem i przekazaniem Zamawiającemu protokołów z przeglądu.
2. Przeprowadzenie przeglądów wewnętrznych instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.) wraz ze sporządzeniem i przekazaniem Zamawiającemu protokołów z przeglądu.
3. Przeprowadzenie przeglądów przewodów wentylacyjnych zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.) wraz ze sporządzeniem i przekazaniem Zamawiającemu protokołów z przeglądu.
4. Zakres zamówienia obejmuje budynki administrowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dębina” w Poznaniu:
  - o IX kondygnacyjne – 19 klatek, około 840 lokali
  - o III kondygnacyjne – 8 klatek, około 65 lokali
  - o Budynek administracyjno – biurowy Osiedle Dębina 106
  - o Budynek klubu „Dębczak” Osiedle Dębina 107
  - o około 10 lokali usługowych zlokalizowanych w budynkach IX kondygnacyjnych
5. Protokółarne zgłoszenie wykrytych nieprawidłowości wraz z zaproponowaniem działań naprawczych
6. Przekazanie listy z podpisami osób udostępniających lokal.
7. Przekazanie listy lokali, w których nie wykonano przeglądu, wraz z informacją z jakiego powodu, w formie podpisanego dokumentu oraz w wersji elektronicznej w formacie \*.xls

Szczegółowy zakres robót został określony w SIWZ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Miejsce realizacji: Województwo Wielkopolskie, Poznań, Osiedle Dębina.

Termin wykonania zamówienia: dwa terminy – pierwszy (do 30.05.2026) i dodatkowy uzupełniający lokale, w których przegląd nie został przeprowadzony (15.09-15.10.2026).

Warunki, które muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o zamówienie:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji - co najmniej dwóch zrealizowanych przeglądów instalacji gazowych w budynkach, wewnętrznych instalacji gazowych oraz przeglądów przewodów wentylacyjnych, w budynkach wielorodzinnych w ciągu ostatnich 3 lat, a także dysponują odpowiednim personelem technicznym zdolnym do wykonania zamówienia,
3. posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę min. 100 000 zł
4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Sposób dokonania oceny spełnienia powyższych warunków: poprzez stwierdzenie na podstawie przedłożonych dokumentów, czy Wykonawca spełnia czy też nie spełnia warunków.

Wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena (C)	– 80%
Warunki płatności (W)	– 20%

Miejsce i termin składania ofert: siedziba Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”, Poznań Osiedle Dębina 106, w sekretariacie Zarządu Spółdzielni.

Termin składania ofert: do dnia 27.02.2026 r. do godziny 15<sup>00</sup>

Otwarcie ofert: w dniu 03.03.2026 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”, Poznań Osiedle Dębina 106.

Termin związania ofertą: składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Nie zamierza się zawrzeć umowy ramowej.

Nie zamierza się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Wybór oferty bez zastosowania aukcji elektronicznej.

*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” w Poznaniu*

*09.02.2026 r.*

Zastępca Prezesa Zarządu  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”  
  
Jakub Berwid