



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DĘBINA”
OS. DĘBINA 106 61-450 POZNAŃ

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „DĘBINA” Osiedle Dębina 106 61-450 Poznań

NIP 7831335043 tel. 61 832 04 56; 503 139 832 e-mail: biuro@smdebina.poznan.pl

Tryb zamówienia - przetarg nieograniczony.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zamieszczona będzie na stronie Zamawiającego: www.smdebina.poznan.pl

Uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:

- Jakub Berwid, tel. 790 416 663 w godzinach 10.00 - 13.00.

Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana poziomych odcinków C.O i C.W.U w budynkach 8-11 Osiedle Dębina w Poznaniu wraz z próbą szczelności i utylizacją odpadów.

Zakres robót obejmuje:

- Opracowanie projektu i specyfikacji wymiany poziomych odcinków C.O i C.W.U pomiędzy budynkami, uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym
- Wykonanie prac zgodnie z dokumentacją
- Główna próba szczelności
- Wywóz odpadów
- Pozostałe konieczne prace

Szczegółowy zakres robót został określony w SIWZ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Miejsce realizacji: Województwo Wielkopolskie, Poznań, Osiedle Dębina.

Termin wykonania zamówienia: do 120 dni od data podpisania umowy.

Warunki, które muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o zamówienie:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w realizacji - co najmniej 2 podobne inwestycji w ciągu ostatnich 3 lat, a także dysponują odpowiednim personelem technicznym zdolnym do wykonania zamówienia,
3. posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę min. 500 000 zł
4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. odbyli wizję lokalną.

Sposób dokonania oceny spełnienia powyższych warunków: poprzez stwierdzenie na podstawie przedłożonych dokumentów, czy Wykonawca spełnia czy też nie spełnia warunków.

Wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

- Cena - 80%
- Gwarancja - 10%
- Termin realizacji - 10%

Miejsce i termin składania ofert: siedziba Zamawiającego - Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”, Poznań Osiedle Dębina 106, w sekretariacie Zarządu Spółdzielni.

Termin składania ofert: do dnia 08.04.2026 r. do godziny 15⁰⁰

Otwarcie ofert: w dniu 10.04.2026 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego- Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina”, Poznań Osiedle Dębina 106.

Termin związania ofertą: składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Nie zamierza się zawrzeć umowy ramowej.

Nie zamierza się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Wybór oferty bez zastosowania aukcji elektronicznej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dębina” w Poznaniu
23.03.2026 r.